



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT-TROIS SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ dont le siège social est situé 182, avenue de France à PARIS 13ème,

Agissant en vertu de :

- la Grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par maître Roland-Emmanuel DEJEAN DE LA BATIE, notaire à GONESSE, en date du 4 mai 2021 ;
- un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 5 septembre 2025, demeuré infructueux.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 7 bis, rue du Pont à GOUSSAINVILLE (95190), pour dresser le procès-verbal de description des biens, dont son propriétaire Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED] née VERON à cette adresse, à savoir un terrain et les constructions y édifiées sis 7, rue du Pont à GOUSSAINVILLE, cadastré BC203 et BC205.

7, rue du Pont, 95190 GOUSSAINVILLE :

Je suis en présence de Monsieur RUI Ribeiro, représentant la société ARIANE ENVIRONNEMENT, chargé du métré et des diagnostics.

Je rencontre sur place Monsieur [REDACTED] à qui je décline mes nom, prénom, qualité, objet de ma visite, présente ma carte professionnelle, et lui présente la personne m'accompagnant et il nous donne accès à la maison.

Il s'agit d'une maison constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un garage. La maison bénéficie d'un jardin.

La maison donne directement sur rue.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Il s'agit d'une maison récente, achevée en 2023.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée est constitué d'un grand séjour avec cuisine ouverte et d'un sanitaire séparé.

Dégagement d'entrée :

J'accède à la maison par une porte équipée d'une serrure multipoint, en bon état.

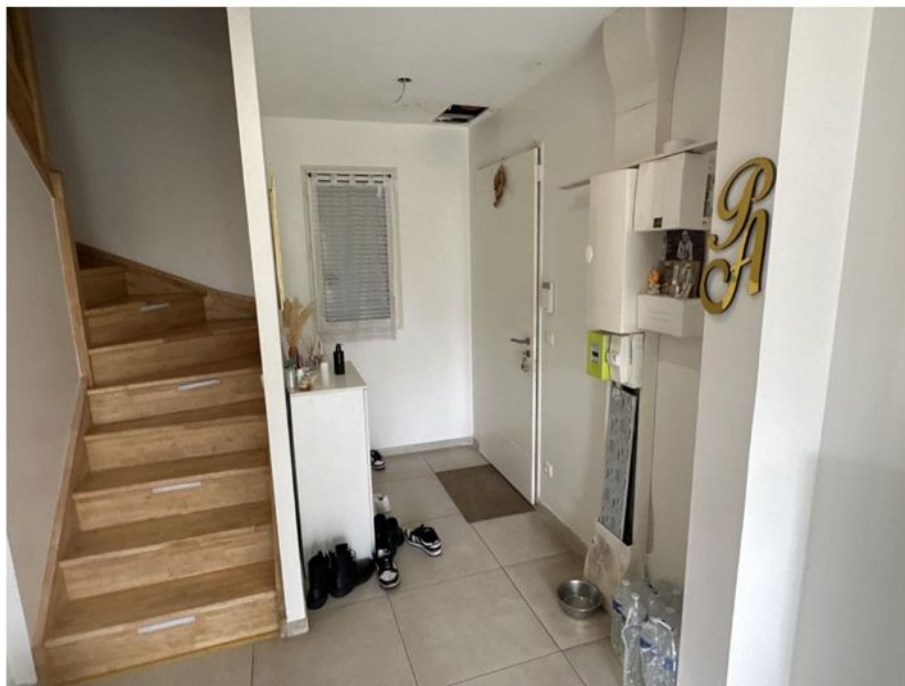
Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Le faux plafond présente deux ouvertures.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à un vantail sur structure bois récente.

Le tableau électrique et le compteur électrique sont présents.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Séjour :

Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état d'usage.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par des spots encastrés.

L'éclairage naturel est assuré par deux portes-fenêtres sur structure bois, double vitrage, donnant sur le jardin.

Deux radiateurs de chauffage central sont présents.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



La maison bénéficie d'une chaudière au gaz.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Cuisine ouverte sur le séjour :

Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par un spot encastré.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à un vantail sur structure bois récente.

Une chaudière de marque SAUNIER DUVAL est présente.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Jardin :

La maison bénéficie d'un jardin qui n'est actuellement pas entretenu.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

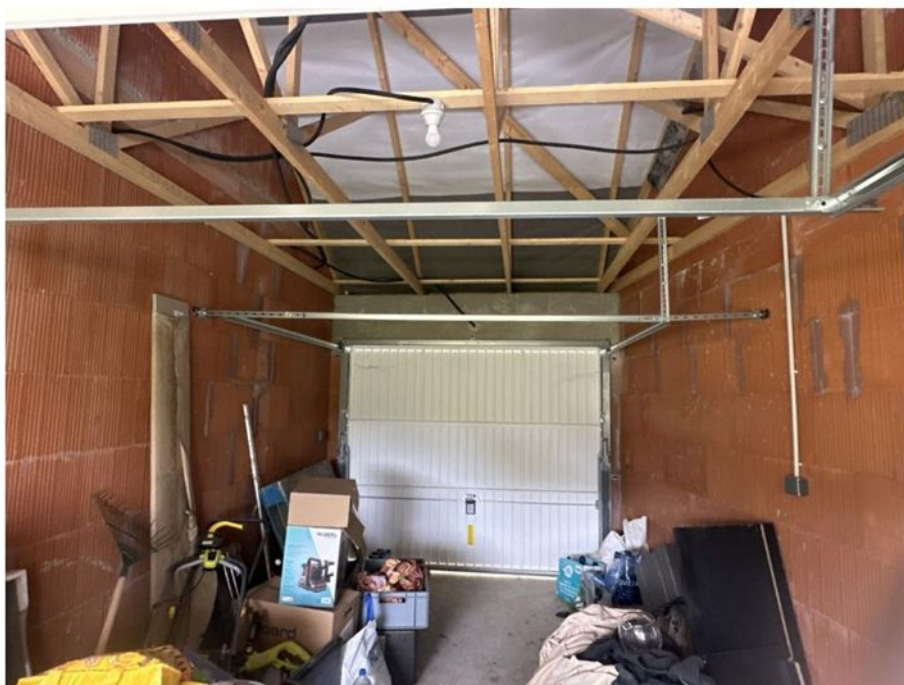
Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Garage :

Le garage ouvre sur la rue et sur le jardin. Il est équipé de deux portes métalliques.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Un ballon d'eau chaude est présent.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Sanitaires :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en bon état d'usage.

Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Des toilettes sont présentes.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Escalier donnant accès au premier étage :

Il s'agit d'un escalier en bois.

Les murs et le plafond dans la montée d'escalier, tous en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

**Cour d'Appel de Paris :**

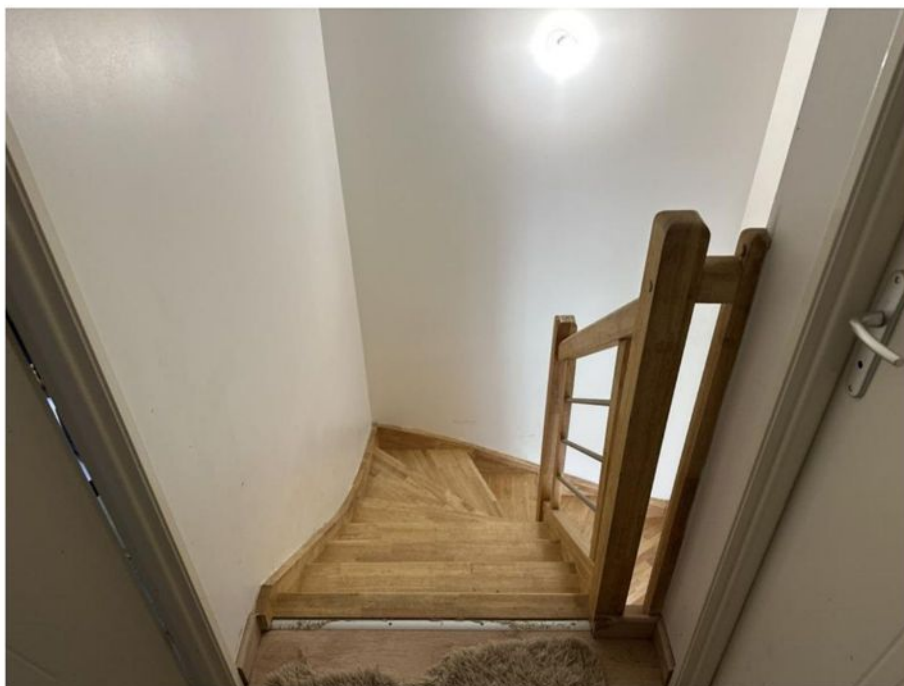
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

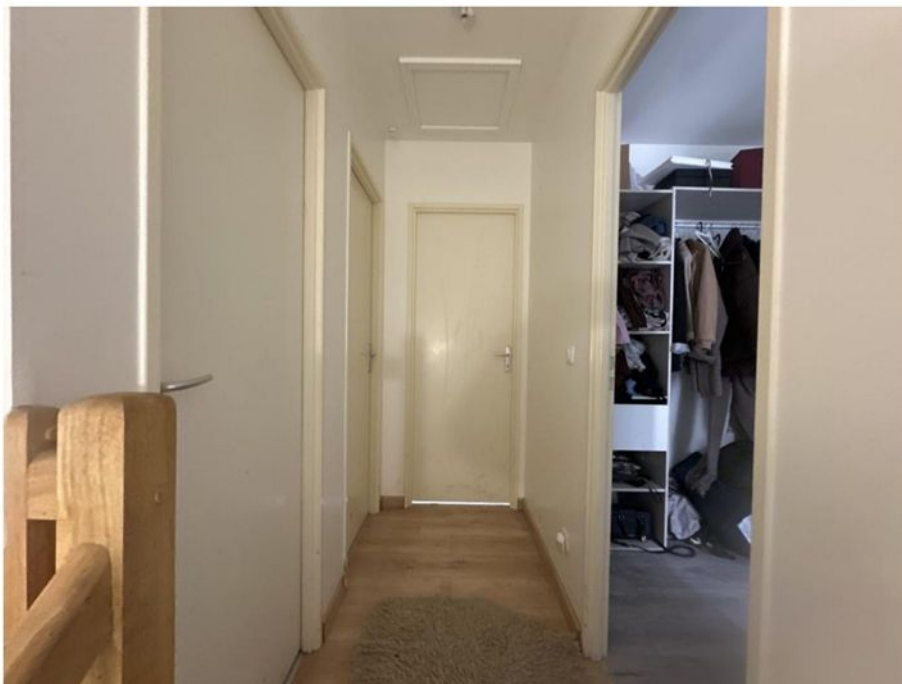
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Premier étage :Palier :

- Au niveau du sol, je retrouve un parquet en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche en bon état d'usage.



Le premier étage est constitué de trois chambres et une salle de bains.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Première chambre à droite :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol, je retrouve un parquet flottant en bon état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche en bon état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux vantaux sur structure bois récente.

Un radiateur de chauffage central est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Salle de bains :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en bon état d'usage.

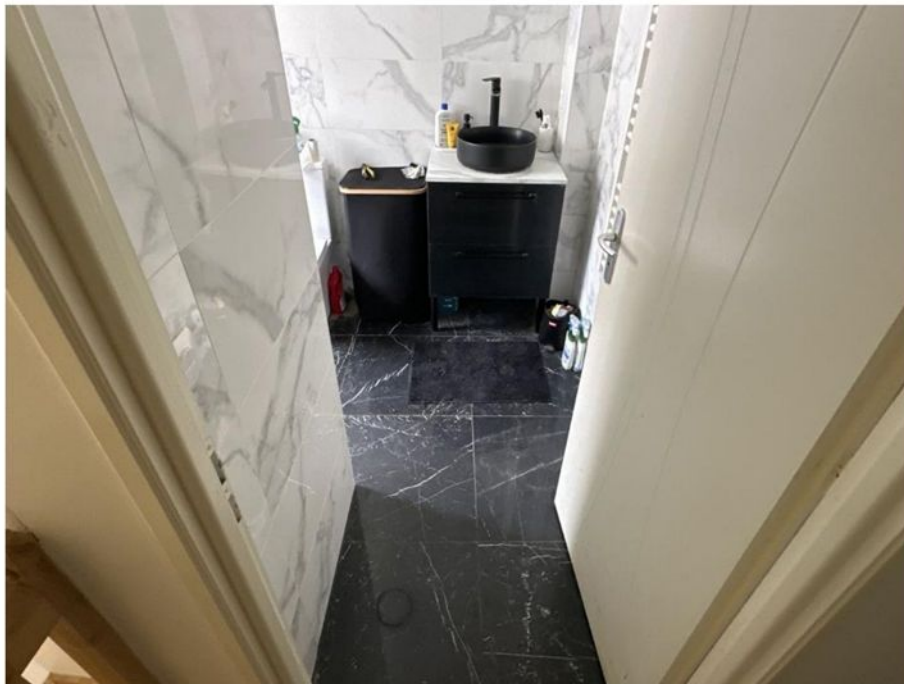
Les murs sont doublés de carreaux de faïence en bon état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture, présentant quelques marques d'humidité.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à un vantail sur structure bois.

Au titre de l'équipement, je retrouve :

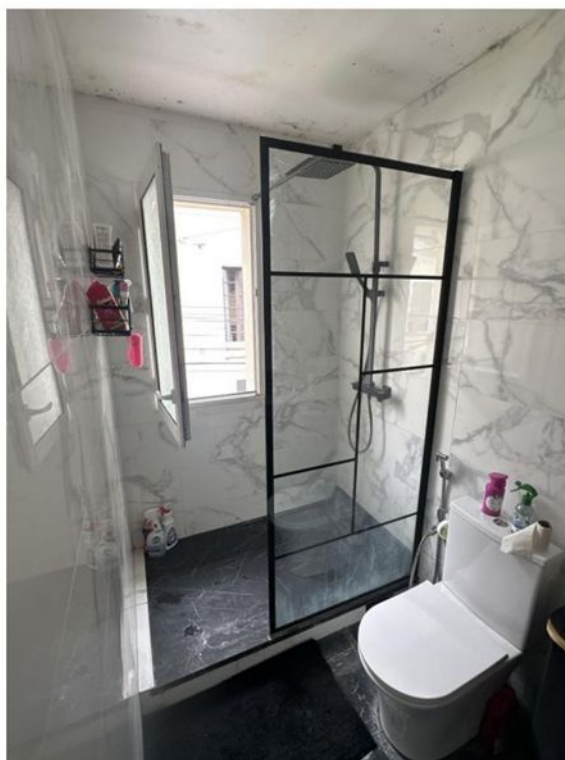
- une douche à l'italienne avec robinet thermostatique, flexible de douche, douchette, douche à l'italienne ;
- des toilettes ;
- un meuble vasque ;
- un radiateur mural sèche-serviettes.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre gauche :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche en bon état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux vantaux sur structure bois récente.

Un radiateur de chauffage central est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre face :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche à l'état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux vantaux sur structure bois récente.

Un radiateur de chauffage central est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarque générale :

La maison est occupée par Monsieur et Madame [REDACTED]

La taxe foncière est d'environ 2000 euros.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr