

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 2 octobre 2026 à 10h30

Au Tribunal Judiciaire d'ALBI (81) - Place Lapérouse

EN UN LOT

Sur la commune de **LESCURE-D'ALBIGEOIS (81380)** 5956 chemin de la Vertigne

Cadastrée section B numéro 499, section B numéro 626, pour une superficie de 44a 97 ca.

Une **MAISON D'HABITATION de 189,54 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, grand salon, cuisine attenante, buanderie, **TERRASSE/BALCON**, deux chambres, salle de bain avec WC
- Un sous-sol total divisé en plusieurs compartiments
- A l'étage : espace cuisine/salon, pièce attenante sur la droite, trois chambres, deux salles d'eau avec WC
- A l'extérieur : **UNE COUR ET UN BOIS**

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS**, ayant pour société de gestion la société **IQ EQ MANAGEMENT**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 92 avenue de Wagram, et représenté par son recouvreur la société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE OCCITANE**, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1^{er} août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, ayant pour Avocat **Maître Philippe REYNAUD**, Avocat au Barreau d'Albi.

MISE À PRIX : 65.000 € (SOIXANTE CINQ MILLE EUROS)

(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ALBI.

CONSIGNATION : 6.500 €

Fait et rédigé à ALBI, le 3 août 2026, Signé Maître Philippe REYNAUD, avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Philippe REYNAUD**, membre de la SCP PALAZY-BRU & ASSOCIES, Avocat au Barreau d'ALBI, demeurant 36, boulevard Carnot 81000 ALBI. Tél : **05 63 43 25 25** – Email : contact@pba-avocats.fr dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocat au Barreau de PARIS, 45 rue Saint-Ferdinand – 75017 PARIS, Tél. **01.88.61.49.40** - Email : amardenalom@asmavocats.fr ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBI, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG N°26/00125) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter **le jeudi 17 septembre 2026 de 14h00 à 16h00** assurée par la **SCP B. AVOUSTIN & A. GRAFMÜLLER**,
Commissaires de Justice, Tél. : **05 63 57 06 00**