

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 29 septembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G - **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SEVRAN (93270)**

39 – 45 rue Gabriel Péri

Cadastrés section AL n° 73, lieudit « 45 rue Gabriel Péri » pour 03a 61ca, section AL n° 74, lieudit « 43 rue Gabriel Péri » pour 04a 40ca, section AL n° 327, lieudit « 41 rue Gabriel Péri » pour 04a 40ca, section AL n° 326, lieudit « 39 rue Gabriel Péri » pour 06a 03ca

DANS LE LOT DE VOLUME SIX (6)

LOT NUMÉRO VINGT-HUIT (28) : UN APPARTEMENT de 62,30m², portant le n° A.37, dans le bâtiment A, au 3ème étage, à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : couloir-entrée, salon avec cuisine ouverte, BALCON, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC

LOT NUMÉRO CINQUANTE QUATRE (54) : UN PARKING DOUBLE, dans le bâtiment S, au sous-sol (type B) portant le n° 8-9

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble 41 – 45 rue Gabriel Péri – 93270 SEVRAN, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet CM GESTIMMO AJOA GESTION, SAS immatriculée sous le numéro 805 060 696 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 32 avenue Dumont – 93600 AULNAY SOUS BOIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 27 mars 2024 – résolution n° 17., ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de la SEINE SAINT DENIS.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 30 juillet 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 7 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/07402)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 18 septembre 2026 de 14h30 à 15h00**