

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 29 septembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VAUJOURS (93410)**
18/22 et 36/44 rue de Courbon et 37 chemin rural les jardins du renard

Cadastré section C n° 704, lieudit « 36 rue de Courbon » pour une superficie de 2ha 02a 68ca

Au 36 rue de Courbon

LOT N° 9.091 : UN APPARTEMENT de 88,05 m², situé tant au niveau deux qu'au niveau trois du bâtiment D, porte gauche, comprenant :

niveau 2 : entrée, salon, cuisine, rangement, penderie, WC, séjour.

niveau 3 : couloir, trois chambres, penderie, salle de bains, WC.

LOT N° 9.009 : UN EMPLACEMENT DE PARKING situé au niveau 1 du bâtiment D

LOT N° 9.038 : UN EMPLACEMENT DE PARKING situé au niveau 1 du bâtiment D

LOT N° 9.057 : UNE CAVE située au niveau 1 du bâtiment D

LOT N° 440 : UN BOX en limite du tennis

LOT N° 452 : UN EMPLACEMENT DE PARKING, dans le bâtiment D, au niveau 0

LOT N° 510 : UN JARDIN de 65 m² environ attenant au bâtiment D

Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête de la **Société CRÉDIT LOGEMENT**, S.A. au capital de 1.253.974.758,25 Euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité, ayant pour Avocat **Maître Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS.

MISE A PRIX : 63.000 € (SOIXANTE TROIS MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION en 2 chèques de banque : 6.300 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et **15.000 €** (à l'ordre de la CARPA), à valoir sur les frais, droits & émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 31 juillet 2026, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, Membre du **CABINET BCMH**, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, TEL 01.48.30.11.11., dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/01675) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 21 septembre 2026 de 13h00 à 13h30**