

SCP M.Y CHASTANIER – A. [REDACTED]

G.RABANY-LAYEC

Commissaires de Justice associés

L.POMMIER

Commissaire de Justice salarié

39, Avenue du Président Wilson

93100 Montreuil-Sous-Bois

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT SEPT MAI**

De 15H30 à 16H50

A LA REQUETE DE :

La société [REDACTED] [REDACTED] S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro [REDACTED] agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'une jugement rendu le 31.08.2023 devant le tribunal Judiciaire de Bobigny signifié le 08.09.2023, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 03.11.2023

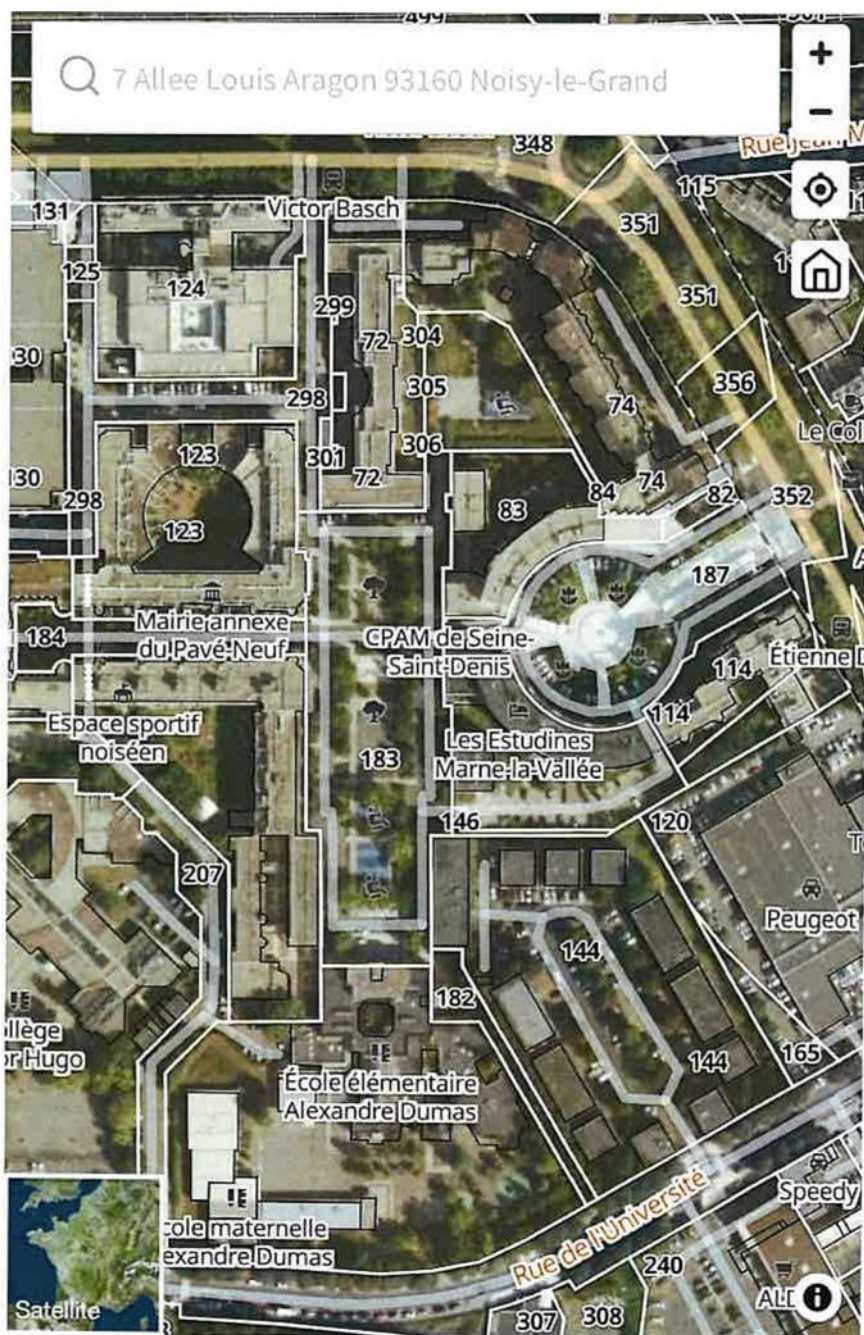
Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 25.03.2024 par acte de Maître [REDACTED] [REDACTED] Commissaires de Justice associé à Montreuil 39, Avenue du Président Wilson 93100 Montreuil

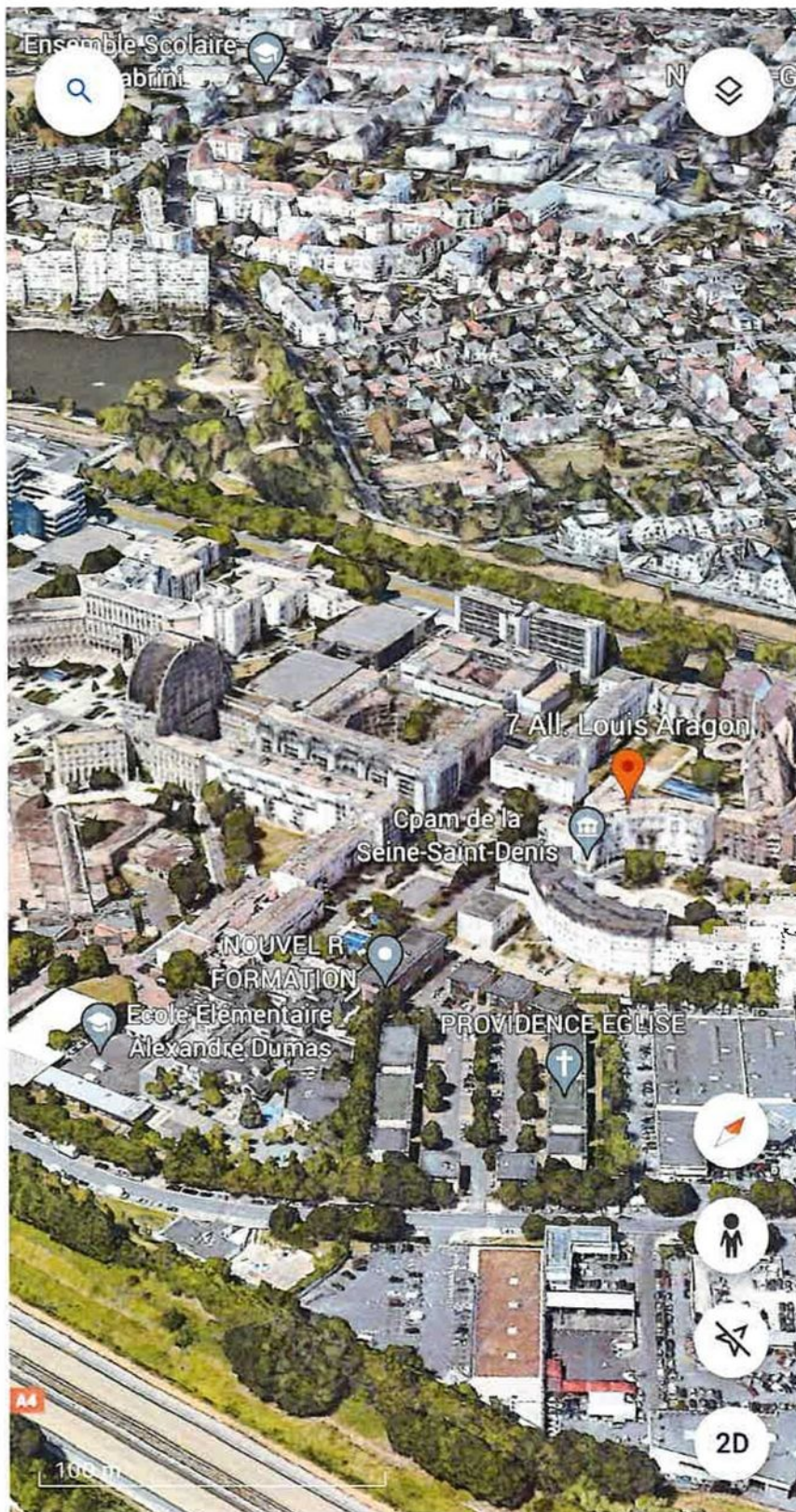
Je, [REDACTED] [REDACTED] Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. [REDACTED] – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié, Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois, soussigné,

Certifie m'ètre transporté ce jour à 15 heures 30 sis ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■
■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ cadastré section BV n° 83



cadastre.data.gouv.fr





Après avoir averti Monsieur [REDACTED] et le locataire Mr GNANASEGARAM Gansingam de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 17.05.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson,

d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mme LECOURTOIS Noémie et Mr CRESTOU Sébastien.

REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un appartement édifié dans une copropriété des années 1970 disposant de 3 entrées distinctes dénommée « LE CARROUSEL » regroupant 179 lots avec un commerce de pharmacie en pied d'immeuble en angle. La copropriété est édifiée sur un terrain plat et est clôturée.

L'immeuble est édifié sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 6 étages avec toitures plates recouvertes en partie en zinc en dernier étage avec façades rythmées de balcons et arche centrale arrondie.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Le gros-œuvre est édifié de béton et parpaings, les façades sont recouvertes d'enduit en état d'usage mais défraîchie. L'immeuble est accessible par une porte sécurisée avec pass vigik et interphone.

Le syndic est la société [REDACTED] sise [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

L'immeuble est situé dans un environnement mixte composé majoritairement de grand ensembles immobiliers à usage d'habitations collectives (copropriétés et résidences HLM) avec des immeubles à usage de bureaux. Il est situé à environ 1,5 km du centre de la commune et de sa mairie.

De nombreux équipements publics et services sont situés à proximité (écoles) Des commerces sont situés à proximité et le centre commercial Régional de NOISY LE GRAND « LES ARCADES » est accessible à pied.

La desserte autoroutière est bonne avec l'accès proche à l'autoroute A4 et à la Francilienne A104.

La desserte ferroviaire est bonne avec la proximité à pied de la gare ferroviaire de Noisy le Grand Mont d'Est.

Je frappe à la porte de l'appartement au 1^{er} étage première porte droite depuis l'escalier et face depuis l'ascenseur.

Une personne répond à mes appels et ouvre la porte. Il s'agit de Mr [REDACTED] [REDACTED] accompagné de son locataire Mr [REDACTED] [REDACTED]

Je lui expose mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Les lieux sont garnis et occupés normalement en bon état d'usage. Les peintures ont été refaites.

Les lieux sont occupés par Mr et Mme GNANASEGARAM lesquels me présente leur contrat de location en date du 03.03.2024 pour un loyer de 950 euros dont 100 euros à titre de charge.

CONTRAT DE LOCATION MEUBLÉE

Soumis au titre I^{er} bis de la loi N° 89-462 du 6 juillet 1989, modifiée par la loi N° 2014-366 du 24 mars 2014, conforme au décret 2015-567 du 29 mai 2015 et à la loi N° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite loi ELAN.

Le présent contrat de location est applicable aux locations et aux colocations de logement meublé et qui constitue la résidence principale du preneur, à l'exclusion :
- des colocations formalisées par la conclusion de plusieurs contrats entre les locataires et le bailleur ;
- des locations de logement appartenant à un organisme d'habitation à loyer modéré et faisant l'objet d'une convention passée en application de l'article L.351-2 du code de la construction et de l'habitation.

DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

Nom et prénom ou dénomination du bailleur : ARUN

Adresse : 14 Rue Charles Emile PARIS - 93350 LE BOURGET

☒ Personne physique ☐ Personne morale

Si le bailleur est une personne morale, préciser s'il s'agit d'une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus : ☐ Oui ☐ Non

Adresse e-mail : arun.s.u@hotmail.com

Ci-après désigné(s) le Bailleur d'une part,

Éventuellement représenté par :

Nom et prénom ou dénomination du mandataire : /

Adresse : /

Activité du mandataire : /

Le cas échéant, numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle : /

Nom et adresse du garant : /

Et Nom et prénom ou dénomination du locataire : P. nanaSegaram Gunasingam

Adresse e-mail : ptadame

Et Nom et prénom ou dénomination du locataire : ep. GNANASEGARAM kavitha

Adresse e-mail : uthi77@yahoo.com

Ci-après désigné(s) le Locataire d'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :

A. Consistance du logement :

Adresse : 7 allée Louis Aragon - 93160 Noisy-le-Grand

Bâtiment, étage, porte : 1^{er} étage

☐ Immeuble collectif ☐ Individuel

☐ Mono propriété ☒ Copropriété

Période de construction : ☐ Avant 1949 ☐ 1949 à 1974 ☐ 1975 à 1989 ☒ 1990 à 2005 ☐ Depuis 2005

Surface habitable : 62 m² Nombre de pièces principales : 3

Autres parties du logement : ☐ Grenier ☐ Comble aménagé ou non ☐ Terrasse ☐ Balcon ☐ Loggia ☐ Jardin

☐ Autre : /

Éléments d'équipements : ☒ Cuisine équipée ☐ Installations sanitaires :

☐ Autre : /

Chauffage : ☒ Individuel ☐ Collectif

En cas de chauffage collectif, modalités de répartition de la consommation du locataire : /

Eau chaude sanitaire : ☒ Individuelle ☐ Collective

En cas de production collective, modalités de répartition de la consommation du locataire : /

Le cas échéant, la consommation énergétique du logement, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique mentionné à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation, ne doit pas excéder, à compter du 1^{er} janvier 2028, le seuil fixé au I de l'article L. 173-2 du même code.

B. Destination des locaux :

☒ Usage d'habitation

☐ Usage mixte habitation et professionnel pour l'exercice de la profession de /
sous réserve de l'obtention par le Locataire des autorisations administratives nécessaires.

C. Désignation des locaux et équipements accessoires de l'immeuble à usage privatif du locataire :

☐ Cave N° / ☐ Parking N° 6 ☐ Garage N° /

D. Désignation des locaux, parties, équipements et accessoires de l'immeuble à usage commun :

☐ Garage à vélo ☒ Ascenseur ☐ Espaces verts ☐ Aires et équipements de jeux ☐ Laverie ☐ Local poubelles

☒ Gardiennage ☐ Autre prestation ou service collectif : /

E. Équipement d'accès aux technologies de l'information et de la communication :

Modalités de réception de la télévision :

Modalités de raccordement internet :

DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

La durée du contrat et sa date de prise d'effet sont ainsi définies :

A. Date de prise d'effet du contrat : 03/03/2024 (minimum 1 an, ou 9 mois si la location est consentie à un étudiant)

B. Durée du contrat : 2 ans

A l'exception des locations consenties à un étudiant pour une durée de neuf mois, les contrats de location de logements meublés sont reconduits tacitement à leur terme pour une durée d'un an et dans les mêmes conditions.

Le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné congé.

Le bailleur peut, quant à lui, mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé, soit pour reprendre le logement en vue de l'occuper lui-même ou une personne de sa famille, soit pour le vendre, soit pour un motif sérieux et légitime.

Les contrats de locations meublées consenties à un étudiant pour une durée de 9 mois ne sont pas reconduits tacitement à leur terme et le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné congé. Le bailleur peut, quant à lui, mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer :

• Le montant du loyer mensuel initial est fixé à 850 €.

• Le cas échéant, modalités particulières de fixation du loyer initial applicables dans certaines zones tendues :

- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation : ☐ Oui ☐ Non

- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral : ☐ Oui ☐ Non

- Le loyer de référence est de _____ €/m², et le loyer de référence majoré est de _____ €/m².

- Le loyer du logement objet du présent contrat comprend un complément de loyer : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, le montant du loyer de base, nécessairement égal au loyer de référence majoré, est de _____ €.

et le complément de loyer est de _____ €, justifié par les caractéristiques suivantes : _____

• Informations relatives au loyer du dernier locataire :

(Obligatoires si le précédent locataire a quitté le logement moins de 18 mois avant la signature du bail)

Le montant du dernier loyer appliqué au précédent locataire est de _____ €, versé le _____ et révisé pour la dernière fois le _____

Le loyer sera automatiquement révisé le 03/03/2026 chaque année, selon l'indice de référence des loyers du (préciser la date ou le trimestre) :

B. Charges récupérables :

Les charges récupérables sont réglées par le Locataire sous forme de :

☐ Provisions sur charges avec régularisation annuelle

☐ Paiement périodique des charges sans provision

☐ Forfait de charges

Le montant des provisions sur charges ou du forfait de charges est fixé à 100 €.

Si les parties conviennent d'un forfait de charges, ce forfait sera révisé chaque année dans les mêmes conditions que le loyer principal.

C. En cas de colocation, souscription par le Bailleur d'une assurance pour le compte des colocataires : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, le montant total annuel récupérable au titre de cette assurance est de _____ € (ce montant correspond au montant de la prime d'assurance annuelle, éventuellement majoré dans la limite d'un montant fixé par décret).

Ce montant est récupérable par douzième, soit _____ € par mois.

D. Modalités de paiement :

Le montant total dû pour un mois de location est de : 950 € (en toutes lettres Neuf Cent Cinquante €).

charges récupérables : 100 €, et en cas de colocation, assurance récupérable pour le compte des colocataires : _____ €.

Cette somme est payable d'avance et en totalité le 10 de chaque mois, à l'adresse du ☐ Bailleur ☐ du Mandataire.

E. Modalités de réévaluation d'un loyer manifestement sous-évalué :

(Possible uniquement lors d'un renouvellement de contrat)

Le montant de la hausse de loyer mensuelle est fixé à _____ € appliquée ☐ par tiers ☐ par sixième (selon la durée du contrat et le montant de la hausse de loyer).

F. Dépenses énergétiques (pour information) :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de l'ensemble des usages énumérés dans le diagnostic de performance énergétique (chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires de chauffage, de refroidissement, d'eau chaude sanitaire et de ventilation) : _____ € (préciser le montant ou la fourchette inscrits dans le diagnostic de performance énergétique).
(Estimation réalisée à partir des prix énergétiques de référence de l'année : _____).

TRAVAUX

A. Travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de décence :

Montant et nature des travaux effectués depuis la fin du dernier contrat de location ou depuis le dernier renouvellement : _____

Montant et nature des travaux d'amélioration effectués au cours des six derniers mois : _____

B. Majoration du loyer en cours de bail consécutive à des travaux d'amélioration entrepris par le bailleur ou d'acquisitions d'équipements :

Nature des travaux ou des équipements, modalités d'exécution et délai de réalisation ou d'acquisition : _____

Montant de la majoration du loyer (non valable pour les travaux de mise en conformité avec les caractéristiques de décence) : _____ €

C. Diminution de loyer en cours de bail consécutive à des travaux entrepris par le locataire :

Nature des travaux, modalités d'exécution et délai de réalisation : _____

Montant de la diminution du loyer : _____ € pendant une durée de _____ mois.

En cas de départ anticipé du locataire, le locataire sera dédommagé sur justification des dépenses effectuées selon les modalités suivantes : _____

GARANTIES

Pour la garantie de l'exécution des obligations du locataire, il est prévu un dépôt de garantie d'un montant de 1000 € (en toutes lettres mille euros) correspondant à deux mois de loyer hors charges.

CLAUSE DE SOLIDARITÉ

En cas de pluralité de locataires, ceux-ci sont tenus de manière solidaire et indivisible de toutes les obligations du bail.

CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Il est expressément convenu que la présente location sera résiliée de plein droit sans aucune formalité judiciaire :

- à défaut de paiement au terme convenu du loyer ou des charges, et deux mois après un commandement de payer demeuré infructueux,
- à défaut de versement du dépôt de garantie, et deux mois après un commandement de payer demeuré infructueux,
- à défaut de souscription d'une assurance contre les risques locatifs (sauf en cas de souscription par le Bailleur d'une assurance pour le compte du Locataire), et un mois après un commandement demeuré infructueux,
- à défaut de respect de l'obligation d'user paisiblement des locaux loués, résultant de troubles de voisinage constatés par une décision de justice passée en force de chose jugée.

HONORAIRES DE LOCATION

(Uniquement lorsque le contrat de location est conclu avec le concours d'une personne mandatée et rémunérée à cette fin).

A. Dispositions applicables

Il est rappelé les dispositions de l'article 5 (I) de la loi du 6 juillet 1989, alinéas 1 à 3 : la rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la négociation d'une mise en location d'un logement, tel que défini aux articles 2 et 25-3, est à la charge exclusive du bailleur, à l'exception des honoraires liés aux prestations mentionnées aux deuxième et troisième alinéas du présent I.

Les honoraires des personnes mandatées pour effectuer la visite du preneur, constituer son dossier et rédiger un bail sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à la signature du bail.

Les honoraires des personnes mandatées pour réaliser un état des lieux sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au locataire pour cette prestation ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation.

Les plafonds de ces honoraires sont les suivants :

- Montant du plafond des honoraires imputables au locataire en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : _____ € / m² de surface habitable ;
- Montant du plafond des honoraires imputables au locataire en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : _____ € / m² de surface habitable.

B. Détail et répartition des honoraires

1. Honoraires à la charge du bailleur

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail (préciser le détail des prestations effectivement réalisées et le montant des honoraires TTC dus à la signature du bail) :
- Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée (préciser le montant des honoraires TTC dus à compter de la réalisation de la prestation) :
- Autres prestations (préciser le détail des prestations et conditions de rémunération) :

2. Honoraires à la charge du locataire

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail (préciser le détail des prestations effectivement réalisées et le montant des honoraires TTC dus à la signature du bail) :
- Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée (préciser le montant des honoraires TTC dus à compter de la réalisation de la prestation) :

AUTRES CONDITIONS PARTICULIÈRES

ANNEXES

Les parties reconnaissent avoir émis ou reçu :

- ☐ Le cas échéant, un extrait du règlement concernant la destination de l'immeuble, la jouissance et l'usage des parties privatives et communes, et précisant la quote-part afférente au lot loué dans chacune des catégories de charges.
- ☐ Un dossier de diagnostic technique comprenant :
 - un diagnostic de performance énergétique ;
 - un constat de risque d'exposition au plomb pour les immeubles construits avant le 1er janvier 1949 ;
 - le cas échéant, une copie d'un état mentionnant l'absence ou la présence de matériaux ou de produits de la construction contenant de l'amiante ;
 - le cas échéant, un état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, dont l'objet est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes ;
 - le cas échéant, un état des risques naturels et technologiques pour les zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé, ou dans des zones de sismicité.
 - le cas échéant, un diagnostic bruit.
- ☐ Une notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs.
- ☒ Un état des lieux, un inventaire et un état détaillé du mobilier (ces documents sont établis lors de la remise des clés, dont la date peut être ultérieure à celle de conclusion du contrat.)
- ☐ Le cas échéant, une autorisation préalable de mise en location.
- ☐ Le cas échéant, les références aux loyers habituellement constatés dans le voisinage pour des logements comparables.

Le 03/03/2024 à Noisy-le-grand en _____ originaux dont un remis à chaque signataire.

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »



LE(S) LOCATAIRE(S)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »

Lu et approuvé

R. GENAUMIN

L'entrée se réalise par une porte en bois renforcée avec serrure renforcée 3 points en bon état d'usage.



L'entrée donne sur un hall qui dessert à droite un w.c et un salon, en partie face une cuisine et en partie gauche une partie nuit avec petit couloir desservant deux chambres et une salle de bains.

Le diagnostiqueur expert me déclare que le chauffage est électrique et individuel. Il me déclare que le tableau électrique présente quelques anomalies nécessitant une révision.



Il n'y pas de gaz.







PARTIES COMMUNES :

Rez-de-chaussée :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage avec batterie de boîtes aux lettres.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



Etage :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture crépi en état d'usage avec batterie de boîtes aux lettres.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

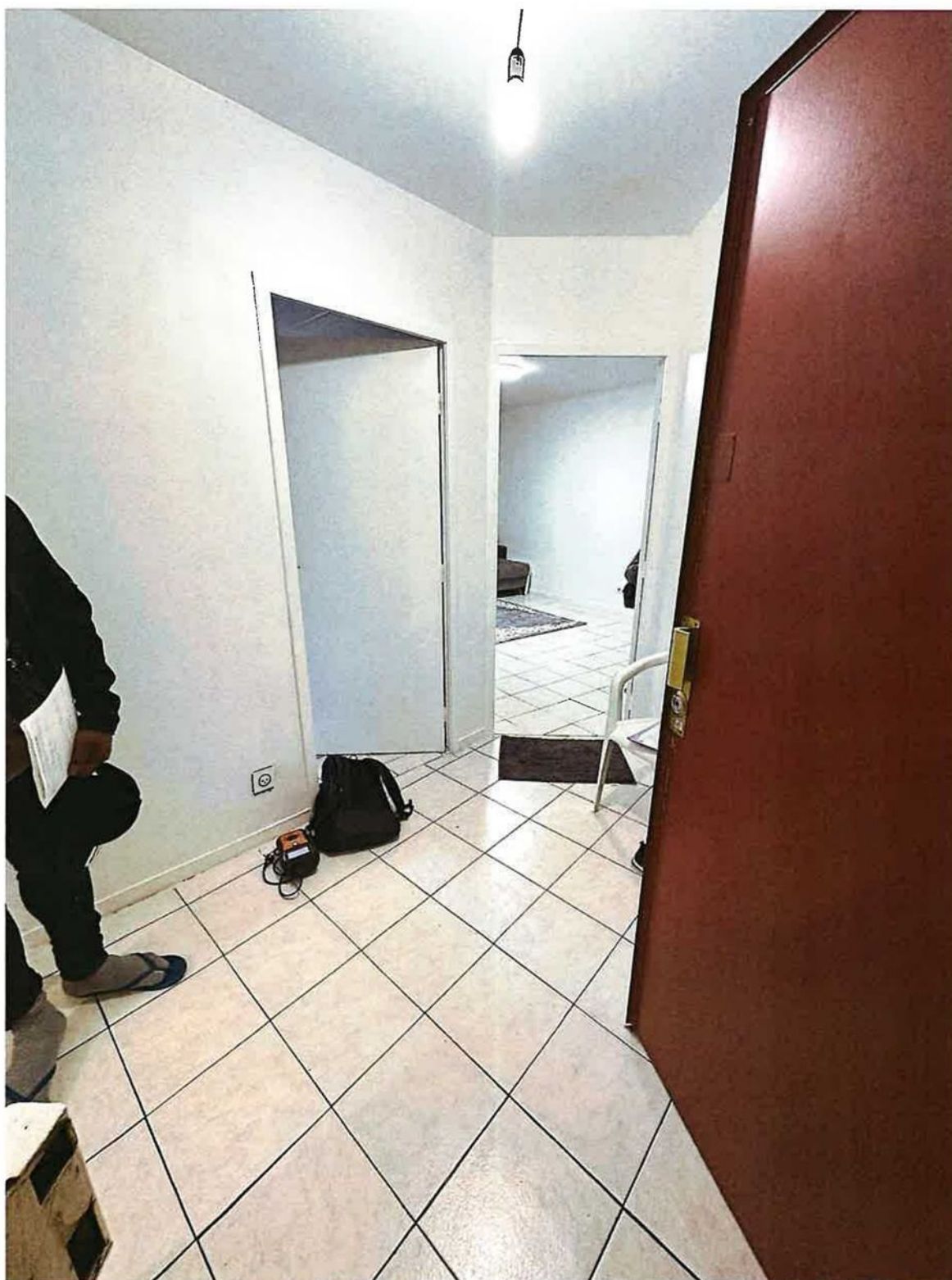


HALL :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture récente en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.



Murs : les murs sont recouverts de carrelage en état d'usage sur la mi-hauteur et de peinture récente en état d'usage en continuité.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.

SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture récente en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois simple vantail ouvrante double vitrage avec une partie vitrée basse fixe en état d'usage.

Présence d'une fenêtre en bois double vantaux ouvrante double vitrage avec une partie vitrée basse fixe en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur non fixé au mur.





CUISINE :

L'accès se réalise par une porte vitrée en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec hotte aspirante, une plaque électrique 4 feux et évier céramique double bac en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur toute la mi-hauteur en état d'usage et de peinture récente en continuité en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois simple vantail ouvrante double vitrage ouvrante en état d'usage.

Généralités : présence d'un ballon d'eau chaude.



PARTIE NUIT :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.



Murs : les murs sont recouverts de peinture récente en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.





CHAMBRE 1 :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

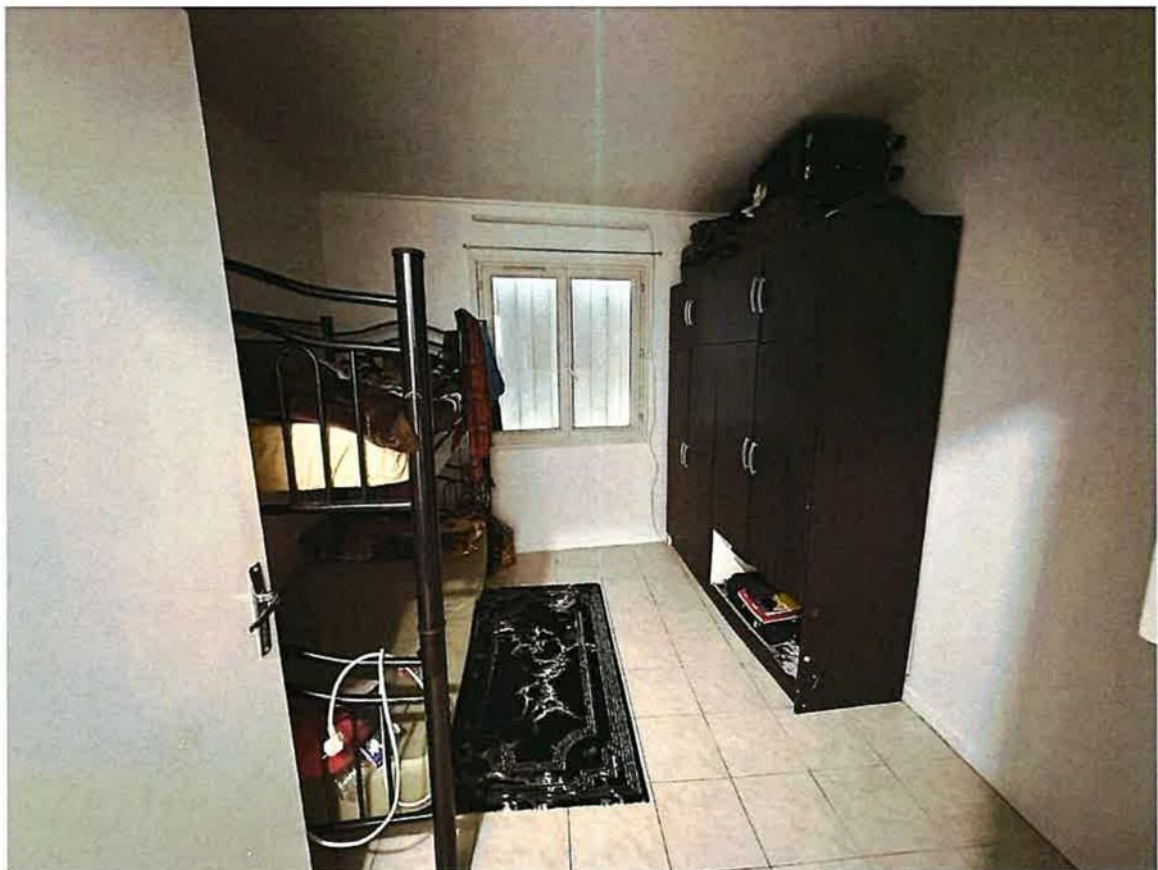
Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture récente en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en PVC ouvrante double vantaux double vitrage en état d'usage avec persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



CHAMBRE 2 :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

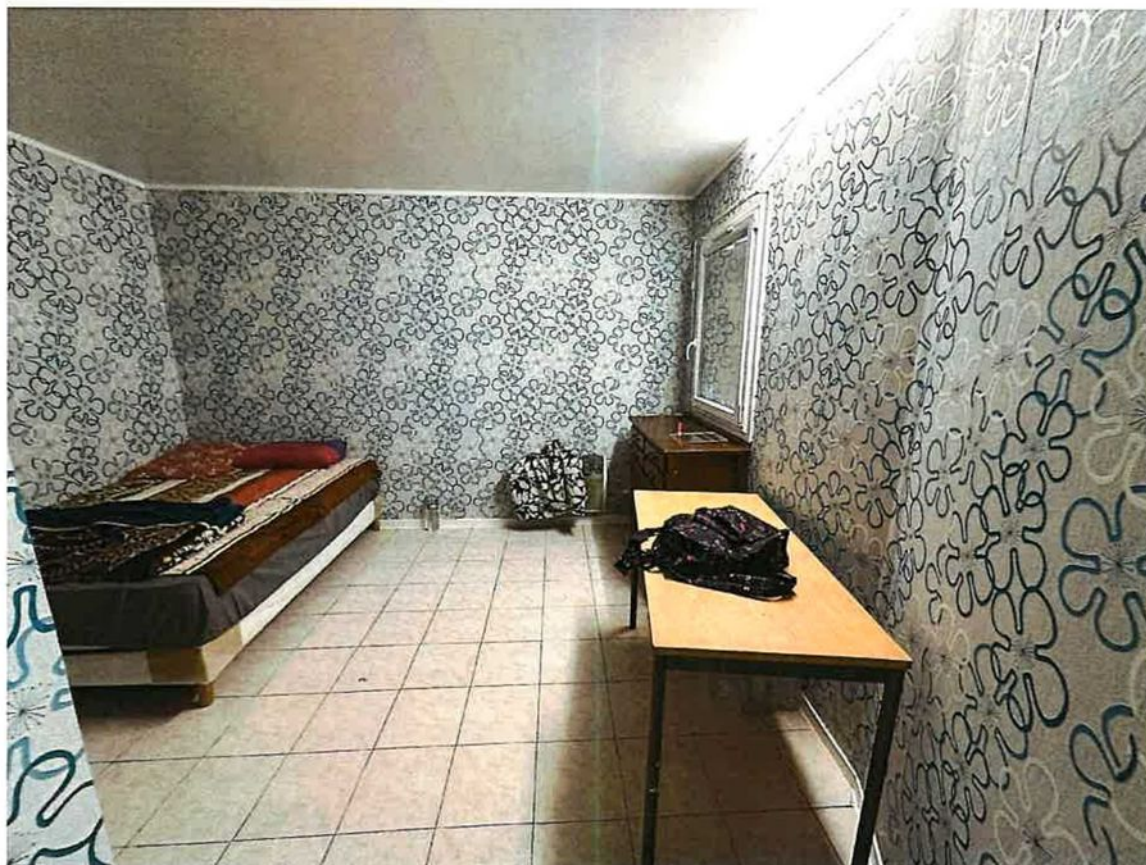
Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Présence d'un grand recoin à usage de placard logeant une armoire personnelle.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.



Fenêtre : présence d'une fenêtre en PVC ouvrante simple vantail double vitrage en état d'usage avec persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.





SALLE DE BAINS :

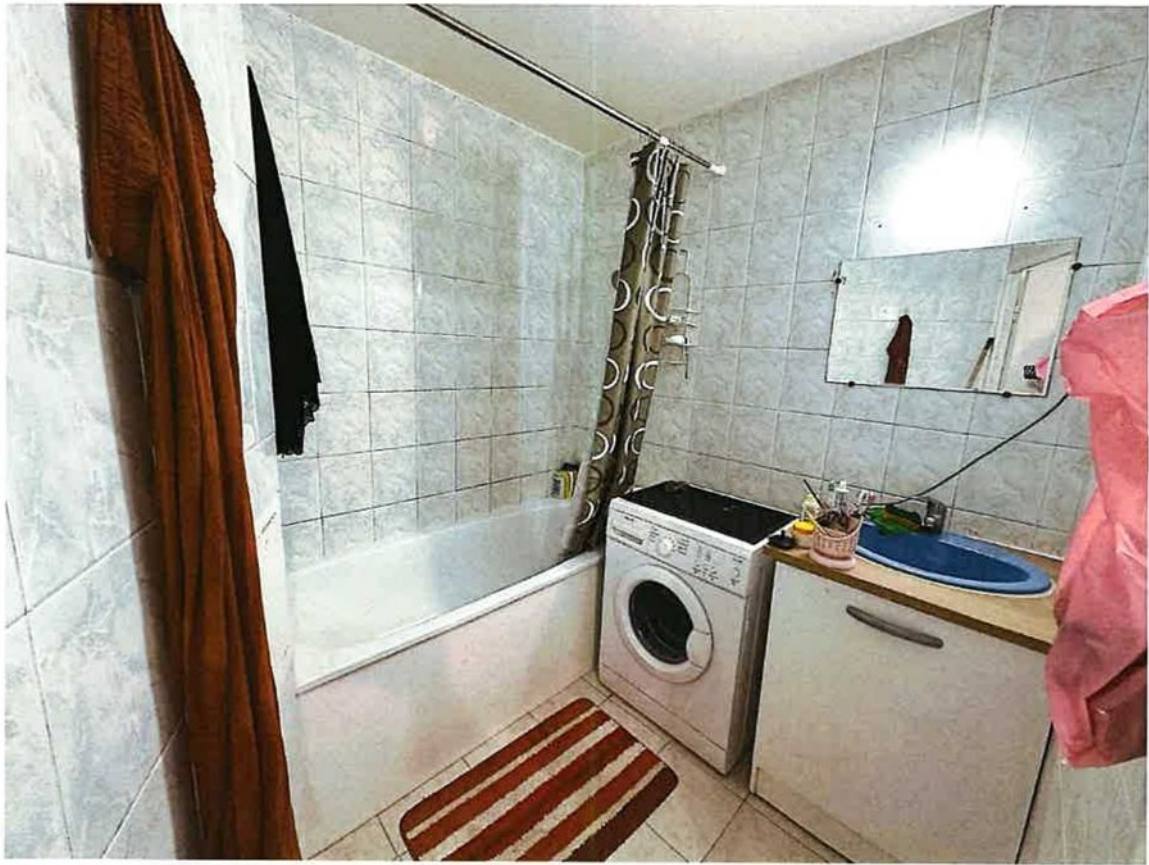
L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est aveugle.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage mural sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture récente en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un meuble de salle de bains surmonté d'un lavabo en état d'usage avec miroir mural.



BOX EN SOUS -SOL :

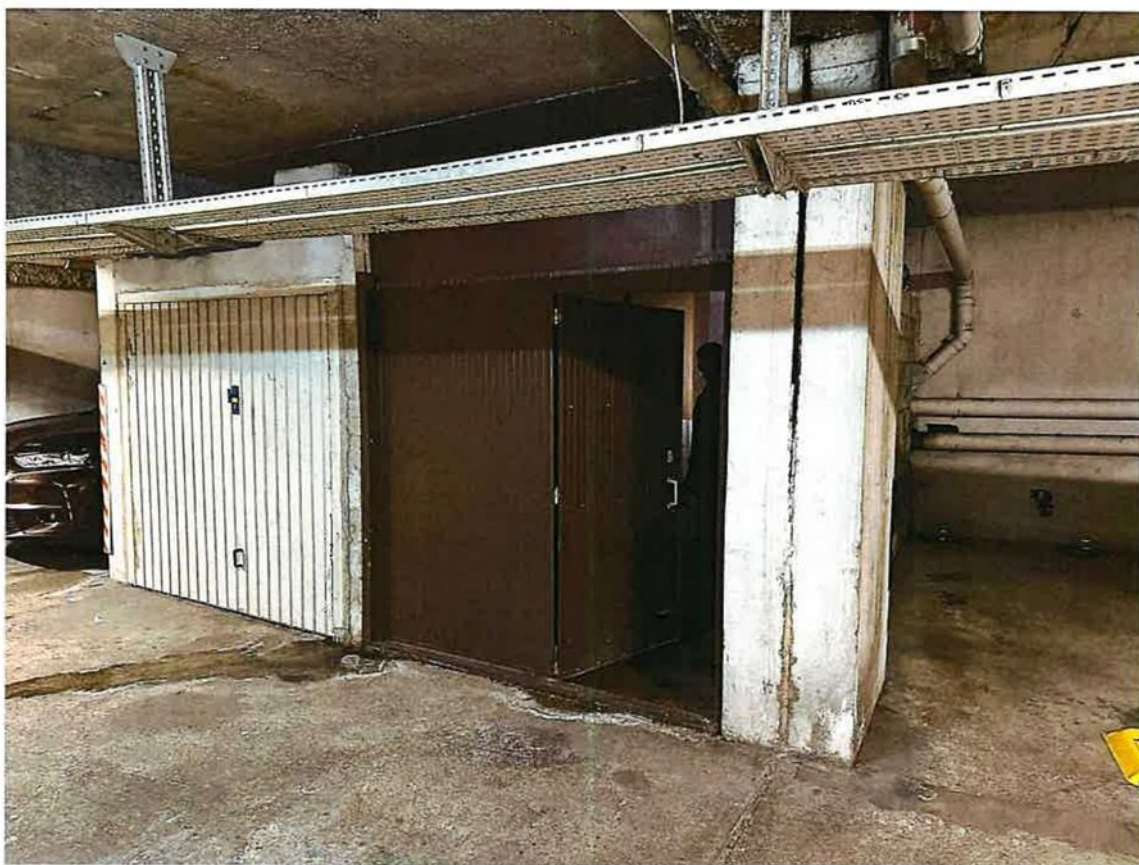
Le sous-sol est entretenu et propre.

Le sous-sol abrite des places avec boxs et non boxées.
Le box abrite la place n° 6.

Sol : le sol est en ciment brut en état d'usage.

Murs : les murs sont bruts et en parpaings.

Plafond : présence d'un isolant.





Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur vingt-sept pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 116206/2702

