

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 octobre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VINCENNES (94300)**
2 cours Marigny

Le tout cadastré section O n° 213, lieudit « 2 cours Marigny » pour 06a 37ca

Lot n°5 : Un **APPARTEMENT de 134.63 m²** au premier étage de l'immeuble comprenant : deux entrées, séjour double, trois chambres, cuisine, office, salle de de bain, deux WC, penderie, dégagement, placard, deux débarras

Lot n°24 : Au sous-sol, une **CAVE** portant le numéro 4

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Yahia Serge, AZOULAY**, demeurant 135 Bis Boulevard de Créteil 94100 SAINT-MAUR-DES FOSSES, ayant pour Avocat **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 386.100 €

(TROIS CENT QUATRE-VINGT SIX MILLE CENT EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 38.610 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 10 août 2026 par l'Avocat surenchérisseur, Signé Maître Patrick VARINOT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 Bis Grande Rue Charles de Gaulle (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. 01.48.71.03.78, Avocat surenchérisseur.

► À **Maître Olivier TOURNILLON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, membre de la SELARL MODERE AVOCATS, 40 rue du Général-Leclerc (94130) ALFORTVILLE, TEL. 01.43.75.31.55, dépositaire du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Première vente : (RG N° 26/00060) - Vente sur surenchère : (RG N° 26/00009).

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Il n'y aura pas de visite