

Résultat du repérage

- Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
- Liste des pièces non visitées :
Néant
- Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me AVOUSTIN Bertrand

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens de la Loi Carrez	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée / Dégagement	12.39	-
Rez de chaussée - Séjour	45.52	-
Rez de chaussée - Cuisine	14.17	-
Rez de chaussée - Cellier	7.42	-
Rez de chaussée - Salle d'eau	9.35	-
Rez de chaussée - Chambre 1	16.38	-
Rez de chaussée - Chambre 2	14.82	-
Rez de chaussée - Entrée appartement du 1 ^{er} étage	3.29	-
1er étage - Cuisine	16.20	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 8.74 m ²
1er étage - Salle d'eau / WC 1	1.63	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 0.48 m ²
1er étage - Dégagement	1.54	-
1er étage - Chambre 1	13.25	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 3.23 m ²
1er étage - Chambre 2	4.71	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 5.26 m ²
1er étage - Séjour	13.00	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 6.18 m ²
1er étage - Chambre 3	11.16	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 1.41 m ²
1er étage - Salle d'eau / WC 2	4.71	Surface exclue : H < 1.80 sous rampant = 3.40 m ²

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 189,54 m² (cent quatre-vingt-neuf mètres carrés cinquante-quatre)**Visite effectuée le : **19/12/2025**Fait à **Montlaur**, le **19/12/2025**Par : **Cyril GAUDIEUX****Signature du technicien :**