

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 22 octobre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais - Salle A, B ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ABLON SUR SEINE (94480)**

4/17 allée de l'Orangerie/ allée des Peupliers/ allée de l'École /allée du Bois/ allée des Cèdres

Cadastrés section AG 1 à AG 3, AG 6 à AG 7, AG 103 à AG 104, AG 147 à AG 148, AG 156, AG 165, AG 197 et AG 201, pour 5ha 71a, 80ca

Au n° 22 allée des Cèdres :

Lot N° 220 : Un **APPARTEMENT de 68,23 m²**, au rez-de-chaussée gauche comprenant : une entrée, cuisine, 4 pièces, couloir, salle de bains/WC, WC. – Et le droit à la jouissance de la **CAVE** portant le n° 220 – **(Occupé)**

Au n° 24 allée des Cèdres :

Lot N° 246 : Un **APPARTEMENT de 69,13 m²**, au 3ème étage, porte gauche, comprenant : Une entrée, cuisine, 4 pièces, couloir, débarras, salle de bains, WC. - Et le droit à la jouissance de la **CAVE** portant le n°246 - **(Libre)**

Lot N° 609 : Un **PARKING** portant la lettre « Ab »

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence CHÂTEAU D'ABLON** situé 4/17 allée de l'Orangerie/ allée des Peupliers/ allée de l'École /allée du Bois/ allée des Cèdres 94480 ABLON SUR SEINE, représenté par son syndic le cabinet IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE SAS immatriculée au RCS de PARIS sous le N°529 196 412, dont le siège social est situé 67/69 Boulevard Bessières, CS 35260 – 75176 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, et agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par assemblée générale des copropriétaires réunie le 3 juin 2021, ayant pour avocat **Maître Florence CHOPIN**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 17.000 € (DIX-SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRETEIL, le 24 août 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la **SCP LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. **01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (RG N°26/00045) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 16 octobre 2026 de 9h30 à 10h30**