

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 22 octobre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLIERS SUR MARNE (94350)**
11 rue du Docteur Fillioux

Cadastré section A1 numéro 364 pour 07a 92ca

LOT n°1 : La jouissance privative du terrain d'une superficie de 234 m² sur lequel est un pavillon en dur, couvert en tuiles, élevé d'un rez-de-chaussée et d'un étage mansardé comprenant cinq pièces, cuisine, salle de bains, WC, entrée, **GARAGE** (surface habitable **105,69 m²**).

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Bruno Georges André THIOLET**, époux de Madame Delloula MAHAMMEDI, demeurant BONDY (93140) 3 bis allée Montplaisir, ayant pour Avocat **Maître Ayi D'ALMEIDA**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 100.000 €

(CENT MILLE EUROS)

Précédemment adjugé à 231.000 €

Avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier-Ventes

Fait et rédigé à THIAIS, le 24 août 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ayi D'ALMEIDA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Ayi D'ALMEIDA** Avocat au Barreau du Val de Marne, 2 avenue Léon Marchand (94320) THIAIS, **TEL. 09.81.60.25.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, Rez-de-chaussée du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (R.G : 22/00152)

► Sur INTERNET : www.licitor.com ; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 14 octobre 2026 de 14h30 à 15h30**