

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 22 octobre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais Salle A, B ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « **RESIDENCE BOIS L'ABBE** »

sis à **CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)**

8 à 16 avenue Boileau

Cadastré section DO n°93 Lieudit « 8 avenue Boileau »

Au n°10 avenue Boileau

Lot n° 155 : Un APPARTEMENT de 86,47 m² au 9^{ème} étage, droite du palier, porte droite, comprenant : entrée, placard, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC, trois débarras

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence BOIS L'ABBE**, sis 8 à 16 avenue Boileau à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) représenté par son syndic en exercice la SAS AVENTIN, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°520 833 872 ayant son siège social 8 rue Gallieni 92100 BOULOGNE BILLANCOURT représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par assemblée générale des copropriétaires réunie le 28 janvier 2022, ayant pour avocat **Maître Florence CHOPIN**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 25.000 €
(VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 24 août 2026. Signé Maître Florence CHOPIN, Avocat poursuivant

CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET S'ADRESSER :

- ▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 26/00030)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 15 octobre 2026 à 10h00**