

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 20 octobre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93200)**

37 rue Paul Éluard

Cadastré section AB n° 3, Lieudit « 37 rue Paul Éluard » pour une contenance de 8a et 88ca

Lot n°33 : Un **APPARTEMENT de 23,20 m²**, situé dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, escalier B, comprenant : une entrée, une salle de bains avec WC, une pièce à usage de salon/séjour/chambre, une cuisine.

Lot n°52 : Dans le bâtiment B, au sous-sol, escalier B, une **CAVE** portant le n° 22.

Les lieux sont loués.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 37, rue Paul Éluard 93200 SAINT-DENIS**, représenté par son syndic en exercice, la société BS IMMO, SAS immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 911 617 587, dont le siège social est sis 17, rue du Javelot 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, et en vertu du procès-verbal de l'assemblée générale du 22 mai 2024, ayant pour Avocat **Maître Sylvie LANGLAIS**, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS.

MISE À PRIX : 30.000 €
(TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé le 21 août 2026 à MONTREUIL-SOUS-BOIS, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie LANGLAIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ A Maître **Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, 7 bis avenue de Vincennes (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, mail : avocats@langlaischopin.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/00472)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 12 octobre 2026 de 11h00 à 11h30**