



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX

Et le DIX MARS de 13 heures 00 à 14 heures 15

Et encore L'AN DEUX MILLE VINGT SIX et le DIX HUIT MARS

A LA REQUETE DU :

Syndicat Des Copropriétaires du 4, rue de l'Aisne PARIS 19^{ème} arrondissement,
agissant poursuites et diligences de son syndic, le cabinet ■■■■■ SARL au
capital de 20 000 euros, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 507 784 338,
dont le siège social est à PARIS 19^{ème}, 3, rue Lally-Tollendal, prise en la personne de
ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Elisant domicile en mon Etude

Ayant pour Avocat Postulant :

Maître Marvin JEQUIER

Membre de la SARL HESTIA JURIS

Avocat au Barreau du PARIS

Demeurant 43 Rue de Courcelles PARIS 8^{ème}

Tél : 01 85 53 79 95

Ayant pour Avocat Plaidant :

Maître Thierry BAQUET

Membre de la SCP DROUX BAQUET AVOCATS

Avocat au Barreau du Seine Saint Denis

Demeurant 14 Allée Michelet 93320 PAVILLONS SOUS BOIS

Mail : cabinet@drouxbaquet.fr

Tél : 01 48 47 43 47



AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement rendu par le tribunal judiciaire de PARIS en date du 4 juillet 2024, signifié par exploit de la SELARL DELAIRE PAQUIES & ASSOCIES, commissaire de justice à LIMOGES (87) en date du 2 août 2024, et devenu dès lors définitif.

LEQUEL ME DECLARE :

Etre créancier de Madame CHAVAGNAC [REDACTED] épouse [REDACTED]

Que celle-ci est propriétaire d'un bien immobilier situé 4, rue de l'Aisne PARIS 19ème arrondissement, cadastré section BH n°43, lot n°104 et lot n°138.

Qu'un commandement aux fins de saisie immobilière a été notifié à Madame CHAVAGNAC le 2 janvier 2026.

Que celle-ci n'a pas déféré au paiement des sommes dues dans le délai qui lui est imparti.

Qu'il est dans l'intérêt du requérant de faire procéder ce jour au procès-verbal descriptif.

C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître [REDACTED] Commissaire de Justice Associée au sein de la SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS, titulaire d'offices de Commissaires de Justice, à VILLEPINTE (93420), 23 avenue Paul Vaillant Couturier, à TREMBLAY-EN-FRANCE (93290), 1 Rue du Docteur Georges Assant, et à PARIS (75017) 8 Rue Saint-Ferdinand,

Je me suis transportée, ce jour **10 mars 2026, au 4, rue de l'Aisne 75019 PARIS**, et là étant, à 13 Heures, j'ai procédé ainsi qu'il suit :

Je rencontre Monsieur [REDACTED] Bounkhong, ainsi déclaré, lequel, après que je lui ai exposé la situation, décliné mes nom, prénom, qualité, objet de ma présence, lui exhibé ma carte professionnelle, m'a autorisé à pénétrer dans les lieux accompagnée de la société BC2E, diagnostiqueur, en la personne de Monsieur MANDET Julien.



Une convocation a été transmise par voie postale à Madame [REDACTED] [REDACTED] née CHAVAGNAC pour l'opération de procès-verbal descriptif de ce jour.

DUBOIS & ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Laurent DUBOIS

DESS Procédure Civile d'Exécution
Paris XII
Chargé d'enseignements à l'EFEB et à l'HEDEC

Fleur FONTAINE

DESS Procédure Civile d'Exécution
Paris XII
Titulaire du CAPA

Marine VALLÉE

Maîtrise de Droit Privé

Commissaires de Justice Associés

Sylvie PENOT-LETERRIER

Maîtrise de Droit

Huissier de Justice Associée

Tel : 01 49 36 10 01
contact@dubois-cdj.fr
www.dubois-cdj.fr

8 rue Saint-Ferdinand
75017 Paris

1 rue du Dr Georges Assant
93290 Tremblay en France

23 avenue P.V. Couturier
93420 Villepinte

Constat, Vente forcée de
droits incorporels, sûretés
Compétence nationale

Signification, Recouvrement
et Saisie Immobilière
Compétence sur la Cour d'Appel de
PARIS

DOSSIER GERE A TREMBLAY
Ligne directe du gestionnaire :
Tel : 01 49 36 10 01
E-mail : contact@dubois-cdj.fr

Madame [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

TREMBLAY-EN-FRANCE, le 02.03.2026

AFFAIRE : DU 4 RUE DE L'AISNE /SISOUKA Nathalie Ma
VIREF : -
N/REF : 10190048 - SS

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR + LETTRE SIMPLE

Madame,

Dans le cadre de la procédure immobilière engagée à votre rencontre, nous avons reçu pour instructions de procéder à la description de votre bien immobilier, assistés d'un géomètre chargé d'effectuer les diagnostics d'usage.

Nous nous présenterons donc à votre domicile le :

10 mars 2026 à 13h15
Au 4 rue de l'aisne 75019 PARIS

Veuillez contacter notre étude DES RECEPTION DE LA PRESENTE au 01 49 63 45 49 afin de confirmer votre présence.

En outre, vous voudrez bien préparer une copie de votre dernier avis d'imposition de la Taxe Foncière et votre dernier appel de charges de copropriété.

TRES IMPORTANT

En cas d'absence, nous ferons procéder à l'ouverture forcée de votre porte par un serrurier.

Les frais de remise en état resteront à votre charge.

Recevez, Madame, l'assurance de mes sentiments distingués.

Notre politique de traitement des données personnelles est consultable sur notre site internet :

dubois-cdj.fr rubrique « informations légales »

SELARL Capital de 250.000 Euros - SIRET 519 121 051 05011 - TVA Intra FR 25519121051
IBAN : FR1540031009300005475018048 - BIC : CCCCPRFP33XX APE 741 A

Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTÉ
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



DUBOIS & ASSOCIES

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Laurent DUBOIS
DES Procédure Civile d'Exécution
Paris XX
Chargé d'enseignements à l'ITPA et
à l'HEIAC

Fleur FONTAINE
DES Procédure Civile d'Exécution
Paris XX
Toulaire du CAPA

Marine VALLÉE
Maître de Droit Privé
Commissaires de Justice Associés

Sylvie PENOT-LETERRIER
Maître de Droit
Fondateur de Justice Associés

Tel : 01 49 38 10 01
contact@dubois-cdj.fr
www.dubois-cdj.fr

8 rue Saint-Ferdinand
75017 Paris

1 rue du Dr Georges Assant
93290 Tremblay en France

23 avenue P.V. Couturier
93420 Villepinte

Constat, Vente forcée de
droits incorporels, Sûretés
Compétences nationales

Signification, Recouvrement
et Saisie Immobilière
Compétence sur la Cour d'Appel de
Paris

DOSSIER GERE A TREMBLAY
Ligne directe du gérant
Tel : 01 49 38 10 01
E-mail : contact@dubois-cdj.fr

Madame [REDACTED]
[REDACTED]
04 Rue de l'Aisne
75019 PARIS

TREMBLAY-EN-FRANCE, le 02.03.2026

AFFAIRE : DU 4 RUE DE L'AIISNE /SISOUKDA Nathalie Ma
V/REF : -
N/REF : 10190048 - 55

LETTRÉ RECOMMANDÉE AVEC AR - LETTRÉ SIMPLE

Madame,

Dans le cadre de la procédure immobilière engagée à votre rencontre, nous avons reçu pour instructions de procéder à la description de votre bien immobilier, assistés d'un géomètre chargé d'effectuer les diagnostics d'usage.

Nous nous présenterons donc à votre domicile le :

10 mars 2026 à 13h15

Veuillez contacter notre étude DES RECEPTION DE LA PRESENTE au 01 49 83 45 49 afin de confirmer votre présence.

En outre, vous voudrez bien préparer une copie de votre dernier avis d'imposition de la Taxe Foncière et votre dernier appel de charges de copropriété.

TRES IMPORTANT

En cas d'absence, nous ferons procéder à l'ouverture forcée de votre porte par un serrurier.

Les frais de remise en état resteront à votre charge.

Recevez, Madame, l'assurance de mes sentiments distingués.

Notre politique de traitement des données personnelles est consultable sur notre site internet :

dubois-cdj.fr rubrique « Informations légales »

SELARL Capital de 250 000 Euros - SIRET 818 121 021 0001 - TVA Intracom. FR23819421000
IBAN : FR12403100300001078016046 - BIC : COOGEF33XXX - APE 741 A

Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPENTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



20/03/2026 14:25 Suivi de ma lettre ou mon colis - La Poste

Plus rapide et plus pratique
Scannez vos n° de suivi avec les applications La Poste et La Poste Pro

[Télécharger l'application](#)

←  **Votre suivi**

 **Lettre Recommandée**
N° 2C19482113184 [Enregistrer](#)

 **Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour**

Lundi 9 mars à 14h35
Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour.
[Aide](#)

Lundi 9 mars à 9h50
Votre envoi a été distribué en lot. Nous attendons la confirmation de sa réception.
[Afficher les étiquettes passées](#)

Découvrir nos meilleures ventes

20/03/2026 14:25 Suivi de ma lettre ou mon colis - La Poste

Plus rapide et plus pratique
Scannez vos n° de suivi avec les applications La Poste et La Poste Pro

[Télécharger l'application](#)

←  **Votre suivi**

 **Lettre Recommandée**
N° 2C19482113191 [Enregistrer](#)

A disposition depuis le
Judi 5 mars 2026
 Point de retrait
PARIS OURCQ

 **Votre envoi vous attend en point de retrait**

[En savoir plus](#)

Une pièce d'identité sera nécessaire pour vous remettre votre colis

Jeudi 5 mars à 10h51
Votre envoi est disponible en point de retrait. Il y sera conservé pendant 15 jours calendaires et sera remis au destinataire sur présentation d'une pièce d'identité originale.
[Faire une procuration](#)

[Aide](#)

Mercredi 4 mars à 9h13

I – DESIGNATION DU BIEN SAISI :

La saisie porte sur les droits et biens immobiliers sis à :

DESIGNATION NOTARIEE :

Dans un immeuble sis à PARIS 19^{ème}, 04 rue de l'Aisne, cadastré section BH N°43 pour 06a 44ca

LOT NUMERO CENT QUATRE (104) : Au premier étage gauche, APPARTEMENT de quatre pièce, cuisine, salle d'eau, wc
Et les 439/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

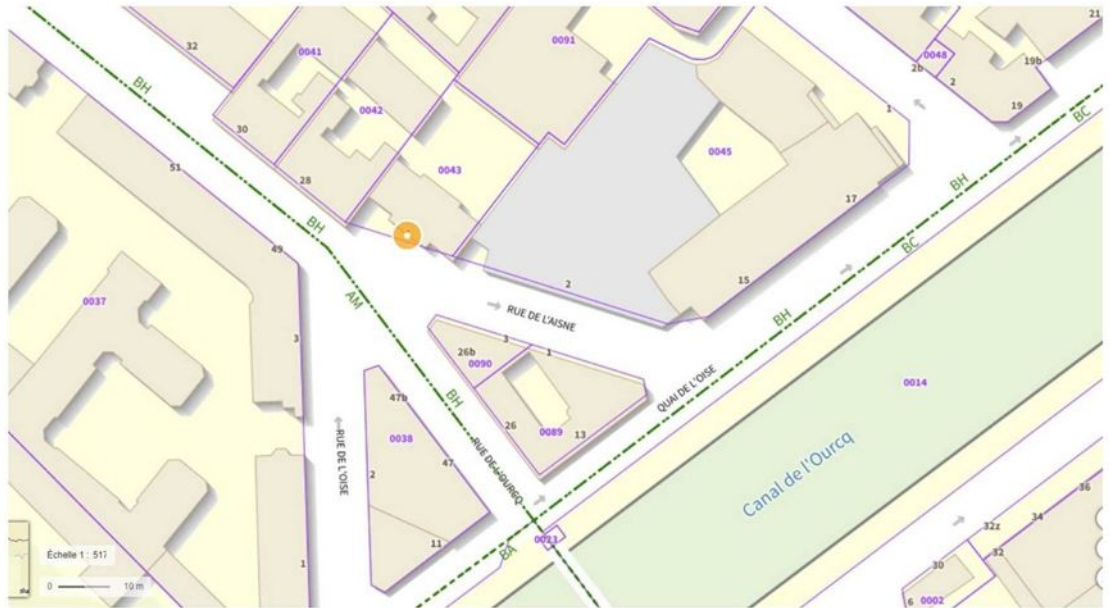
LOT NUMERO CENT TRENTE HUIT (138) : Au sous-sol, CAVE portant le numéro 11
Et le 1/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

REGLEMENT DE COPROPRIETE et ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION établi suivant acte sous seing privé en date du 10 avril 1956, déposé au rang des minutes de Maître LETULLE, Notaire à PARIS, le même jour publié le 10 juillet 1956 Vol 2442 N°15, modifié aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 28 septembre 1960, déposé au rang des minutes de Maître LETULLE, Notaire à PARIS, le 29 novembre 1960, publié le 29 décembre 1960 Vol 3766 N°21, mis en harmonie suivant procès-verbal de l'assemblée générale du 18 octobre 2005, publié le 29 juin 2006 Vol B214P11 2006P N°4570, modifié selon acte de Maître REGNAULT, Notaire à CHAMPIGNY SUR MARNE (94) en date du 18 octobre 2023 publié le 26 octobre 2023 Vol B214P01 2023 P N°27352.

DESIGNATION ACTUELLE :

Désignation actuelle inchangée.

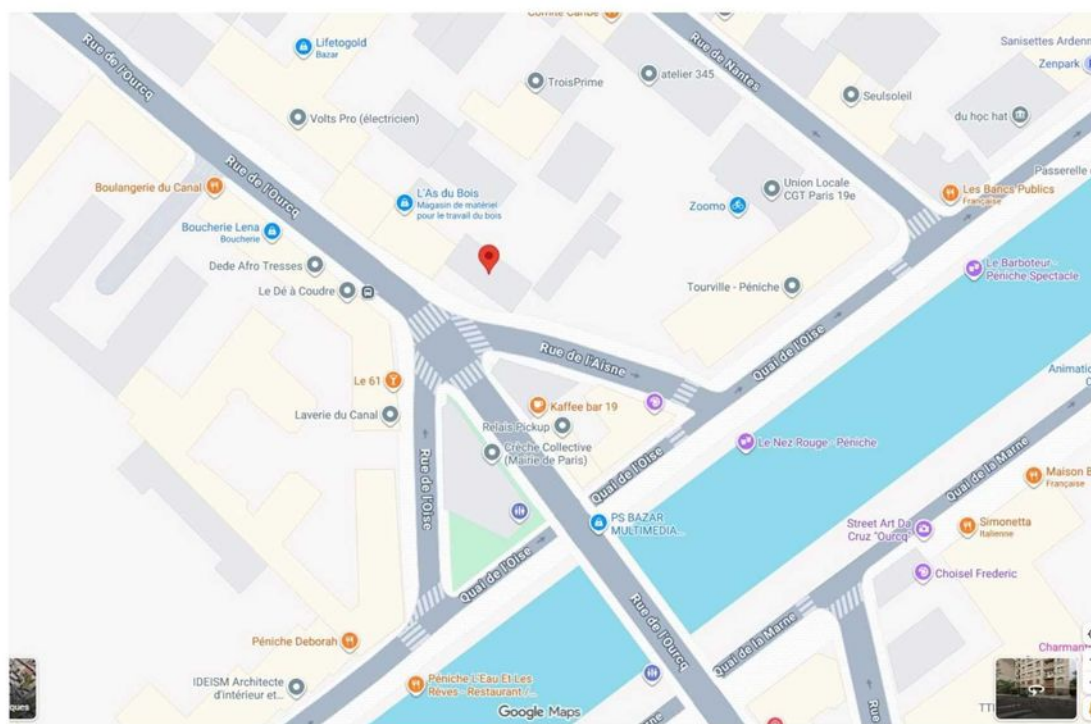
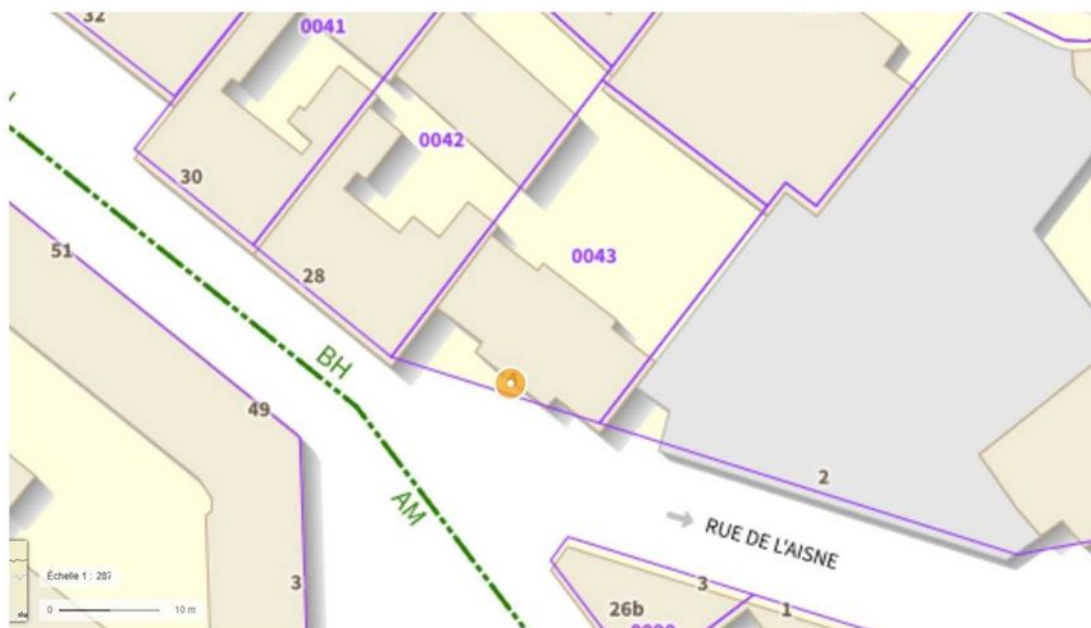
VUE SATELLITE :



Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTÉ
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr

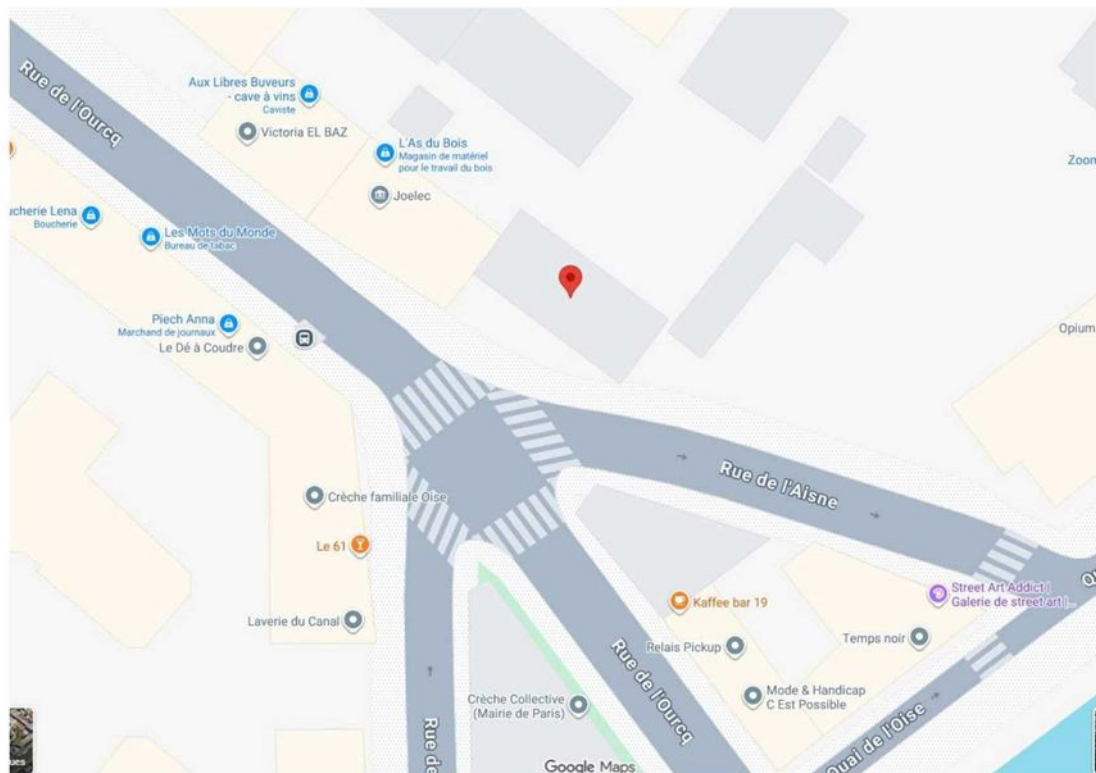




Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



II – ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI :

Le secteur autour est assez **mixte et contrasté** :

Populaire et vivant : historiquement ouvrier (ancienne commune de La Villette), avec encore une vraie mixité sociale.

Résidentiel dans les petites rues : comme la rue de l'Aisne, plutôt calme et discrète.

En cours de gentrification : arrivée de nouveaux habitants, cafés modernes, etc.

Canal de l'Ourcq (à ~50 m) : très agréable pour se balader, faire du vélo ou boire un verre.

Espaces verts pas loin :

Parc de la Villette

Buttes-Chaumont (un des plus beaux parcs de Paris)

Métro **ligne 7** (stations Crimée / Ourcq) à quelques minutes

Commerces de proximité nombreux (boulangeries, supérettes, etc.) **Plutôt animé**

vers le canal : bars, restos, terrasses dès qu'il fait beau.

Écoles et crèches à moins de 500 m

Très bien équipé en Vélib et transports

C'est un quartier pratique pour vivre au quotidien.





Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Il s'agit d'un immeuble en pierres de taille, de construction moderne 1960, constitué de 26 lots.



Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



III – DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER :

GENERALITES IMMEUBLES ET PARTIES COMMUNES

L'accès à l'immeuble est sécurisé par une porte avec digicode.





Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Un ascenseur dessert les étages.



Les parties communes sont anciennes, mais en bon état d'entretien général.



Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



A photograph of a staircase with black steps and a wooden handrail, set against a wall with large, light-colored tiles. A window is visible at the top of the stairs.

██████████ ███████████ ███████████

PARTIES PRIVATIVES



GENERALITES sur le bien saisi :

Chauffage collectif au sol

Production eau chaude individuelle par ballon électrique



PARTIES PRIVATIVES



S'agissant de la porte palière, il s'agit d'une porte palière sécurisée avec clé modèle Multilock.



Elle est munie de 12 points de fermeture.



Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



ENTREE :

Le sol est en carrelage ancien, il ne présente pas de dégradation.

Les murs sont peints, la peinture des murs est légèrement jaunie, ternie, de même que le plafond.





L'entrée dessert une salle de bains, une cuisine, une chambre, un WC séparé, une pièce principale, un double séjour.

PETITE SALLE D'EAU – 1^{ère} porte gauche :

Il s'agit d'une salle d'eau ancienne.

Le sol est en carrelage ancien. Deux trous sont présents sous le lavabo, lequel, a priori, m'est indiqué comme défectueux.

La pièce est munie d'une baignoire type sabot, ancienne, mais en bon état d'entretien général.



De la faïence murale est apposée au mur, laquelle est ancienne, mais également en bon état d'entretien général.

Un dégât des eaux est présent au plafond, au niveau de l'angle formé entre le mur fond et le mur droit, lequel a également impacté la peinture, la partie supérieure des murs.

Un petit ballon de production d'eau chaude est présent dans la pièce.



Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Il s'agit d'une pièce aveugle qui bénéficie d'une ventilation mécanique.

CUISINE – 2^{ème} porte gauche :

Le sol est en carrelage ancien.

Les murs sont pour partie habillés de faïence murale. La faïence murale est ancienne, mais en bon état d'entretien général. Les restes des murs sont peints, la peinture des murs est en bon état.

La pièce bénéficie d'une fenêtre châssis PVC, double vitrage, donnant sur le jardin arrière de la résidence.



Vue de la cuisine :





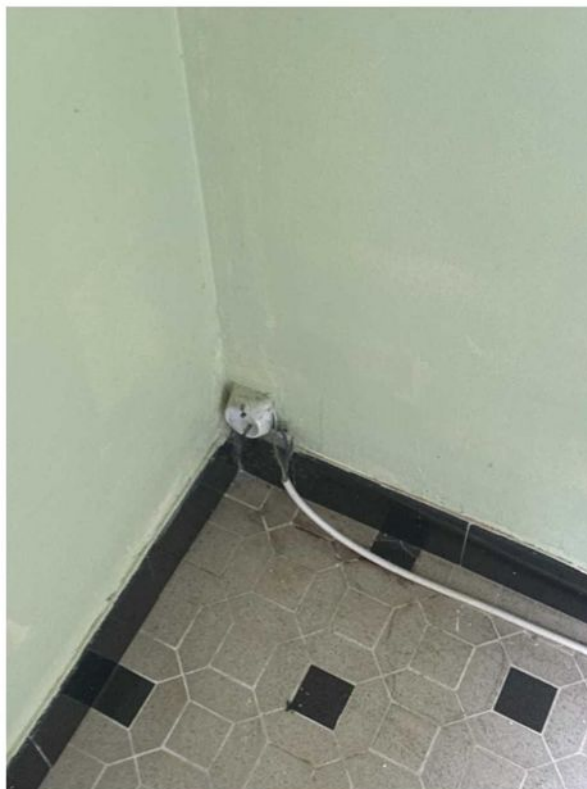
Fenêtre qui permet un éclairage et une aération naturelle de la pièce, exposée Nord-Est.

Il n'existe aucune cuisine aménagée .





Je constate que certains branchements de prises électriques sont non conformes.





CHAMBRE –porte face gauche :

Une chambre voisine de la cuisine est présente.

Le sol est en dalles de balatum rigides.

Les murs sont habillés de papier peint. Le papier peint présente des traces d'infiltrations et de moisissures sous la fenêtre aménagée dans le mur gauche de la pièce.



La pièce bénéficie d'un éclairage et d'une aération naturelle, exposition Nord-Est, avec vue sur le jardin de la résidence.



Le plafond est peint. La peinture du plafond est en bon état.



**PIECE PRINCIPALE :**



Une pièce principale type double séjour est présente.

Le sol est en revêtement plastifié, lequel est en bon état d'entretien général, même s'il est ancien.

Les murs sont habillés de papier peint ancien, très légèrement jauni, terni.

La pièce bénéficie de deux fenêtres châssis PVC, double vitrage aménagées dans le mur face.



Ainsi qu'une porte-fenêtre bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, sur la rue de l'Aisne.

La pièce bénéficie d'un balcon, lequel est inaccessible compte tenu que la sécurisation de l'appartement se fait par un volet roulant électrique et que l'électricité est coupée.





Le balcon bénéficie d'une exposition Sud-Ouest avec une vue dégagée sur le quartier.



Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





CHAMBRE ATTENANTE A LA PIECE PRINCIPALE :

Une deuxième chambre est attenante à la pièce principale, donnant sur l'arrière de la résidence.



Le sol est en revêtement plastifié type balatum, lequel est ancien et abîmé.

Un placard est aménagé au pied du mur droit. Le tout est d'aménagement ancien mais en bon état d'entretien général.



Les murs sont habillés de papier peint, de même que le plafond. La peinture est très légèrement jaunie, ternie.

La pièce bénéficie d'une aération et d'un éclairage naturel par une fenêtre aménagée dans le mur gauche, donnant sur le jardin arrière de la résidence, exposition Nord-Est.



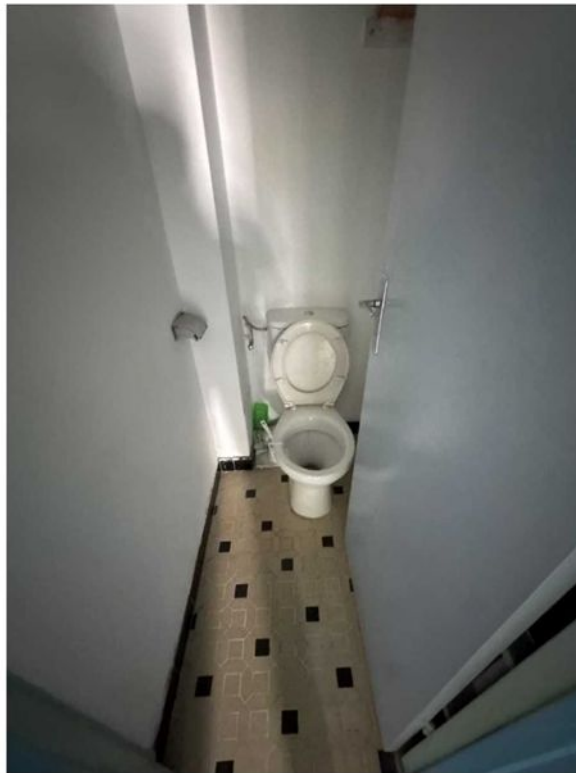
WC SEPARÉ :

Un WC séparé est aménagé dans l'entrée.

Le sol est en carrelage. Le carrelage est ancien.

Les murs et le plafond sont peints. Le tout est ancien, mais en bon état général d'entretien.

Il s'agit d'une pièce aveugle, laquelle bénéficie d'une aération.



**EXTERIEURS :**

IV CONDITIONS D'OCCUPATION

L'appartement est vide de toute occupation.

Taxe foncière : non communiquée

Factures électriques / gaz : non communiquée



V DIAGNOSTICS

Il doit être procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage des biens immobiliers appartenant à **Madame** [REDACTED] visé par la procédure de saisie immobilière.

Aussi en ma présence, **Monsieur MANDET Julien, de la société BC2E, Diagnostiqueur**, procède aux diagnostics suivants :

- Certificat de surface
- Diagnostic électrique
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic DPE,
- Etat des risques et pollutions (ERP).
- Diagnostic termites
- Diagnostic gaz

A l'issue des opérations, il m'est remis le « *dossier de diagnostic technique* » (DDT) contenant l'ensemble des éléments précités, lequel est annexé au présent procès-verbal de constat.

Après une heure et quinze minutes de description, je me suis retirée, et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le présent procès-verbal qui a nécessité trente minutes supplémentaires.

Les photographies ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mes opérations. Elles n'ont subi ni altération, ni modification.

Telles sont les opérations de description que j'ai faites et pour lesquelles j'ai rédigé le présent procès-verbal sur 98 pages pour servir et valoir ce que de droit.

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. A444-28	219,16
TRANSPORT	9.40
VACATION ART. A444-18	75.15
HT	303.71
TVA 20,00 %	60.74
TTC	364.45

Maître Fleur FONTAINE
Commissaire de Justice





ANNEXE DOSSIER DIAGNOSTICS

Références :
10190048

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTÉ
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation
Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, JM DIAG / MANDET JULIEN ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 950906425

PROPRIETAIRE	MISSION
Nom : MME [REDACTED]	Adresse : 4 RUE DE L' AISNE
Adresse : 4 RUE DE L' AISNE	Ville : 75019 PARIS 19
Ville : 75019 PARIS 19	

DONNEUR D'ORDRE
Nom : ETUDE DUBOIS
Adresse : 23 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER
Ville : 93420 VILLEPINTE

MISSION		
Type :	Appartement	Nbre pièces : 4
Cadastre :	000BH0043644	Bâtiment :
Porte :	GAUCHE	Date de visite : 10/03/2026
Accompagnateur :	ETUDE DUBOIS (MANDATAIRE)	Opérateur : MANDET Julien
		Lot : 104
		Lot secondaire : 138
		Escalier :
		Étage : 01

DIAGNOSTICS

- Diagnostic termites
- Diagnostic gaz
- Diagnostic électrique
- Attestation de superficie "Loi Carrez"
- Diagnostic amiante
- Diagnostic DPE
- État des Risques et Pollutions (ERP)



Société

JM DIAG / MANDET JULIEN
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Rapport

n° de rapport : 950906425
DDT : 1 sur 60



Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), MANDET Julien, agissant à la demande de ETUDE DUBOIS, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 10/03/2026

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 10/03/2026

Cachet:


JM DIAG / MANDET JULIEN
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX
78360 MONTESSON
06 62 15 32 85
Siret : 80816821500024 - code APE : 7120B

Signature :

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Rapport

n° de rapport : 950906425
DDT : 2 sur 60

