

Fiche technique du logement (suite)

	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,365
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	10 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	16,5 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 5	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	11 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	7 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	⌚	Observé/Mesuré
	perméabilité	✗	Valeur par défaut
	façades exposées	⌚	Observé/Mesuré

Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR
2,00 m³/(h.m²)
Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	⌚	Observé/Mesuré
	type de générateur	⌚	Observé/Mesuré
	année du générateur	⌚	Observé/Mesuré
	type de cascade	⌚	Observé/Mesuré
	énergie utilisée	⌚	Observé/Mesuré
	présence d'une ventouse	⌚	Observé/Mesuré
	QPO générateur	✗	Valeur par défaut
	Pn générateur	⌚	Observé/Mesuré
	Rpn	✗	Valeur par défaut
	Rpint	✗	Valeur par défaut

installation de chauffage simple
Chaudière collective gaz standard entre 2001 et 2015
Inconnue
Générateur(s) indépendant(s)
Gaz
non
Val_Default
215,00 kW
Val_Default
Val_Default



Fiche technique du logement (suite)

Présence d'une veilleuse	🔍	Observé/Mesuré	non
Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé/Mesuré	non
type d'émetteur	🔍	Observé/Mesuré	Plancher chauffant
surface chauffée	🔍	Observé/Mesuré	58,02 m²
Année d'installation émetteur	🔍	Observé/Mesuré	Inconnue
type de chauffage	🔍	Observé/Mesuré	chauffage central
type de régulation	🔍	Observé/Mesuré	non
Equipement d'intermittence	🔍	Observé/Mesuré	absent
Type de distribution	🔍	Observé/Mesuré	Réseau bitube collectif eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
Isolation des réseaux	🔍	Observé/Mesuré	Réseau isolé
Nombre de niveaux	🔍	Observé/Mesuré	26

équipements

donnée entrée

origine de la donnée

valeur renseignée

Système de production d'eau chaude sanitaire 1

Production instantanée/accumulation	🔍	Observé/Mesuré	A accumulation
catégorie de ballon	🔍	Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
Type de production	🔍	Observé/Mesuré	Electrique classique
type d'installation	🔍	Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
année d'installation	🔍	Observé/Mesuré	Inconnue
volume de stockage	🔍	Observé/Mesuré	50,00 L
pièces alimentées contiguës	🔍	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contigues
production hors volume habitable	🔍	Observé/Mesuré	En volume chauffé



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
BH 43

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

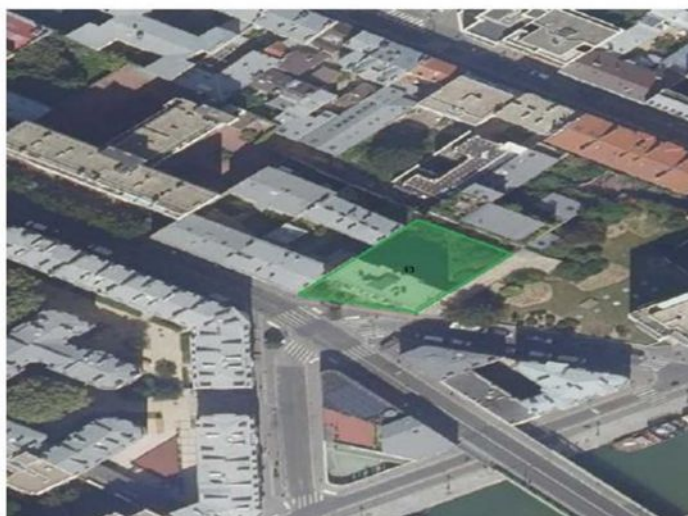
Date de commande : 20/03/2026
Valide jusqu'au : 20/09/2026
N° de commande : 920037

Commune : Paris
Code postal : 75019
Code insee : 75119
Lat/Long : 48.890747, 2.382337
Altitude : 56.33 m

Vendeur ou Bailleur : ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

75119 000 BH 43



Niveau 1 Fiche Radon Radon	Niveau 1 Fiche Seisme Seisme	Aucun ENSA / PEB	Non concerné Recul du trait de cote	Faible ou Nul Sols argileux	Non concerné Fiche OLD Old: Débroussalement
2 SIS	63 CASIAS	0 ICPE	Inondation NON CONCERNÉ	Mouvement de terrain CONCERNÉ	

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/GJWUN>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.



LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Inondation 	APPROUVE Le 19/04/2007 <i>PPRI de Paris - Révision, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	BH 43 Non
	APPROUVE Le 15/07/2003 <i>PPRI de Paris, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	
Mouvement de terrain 	APPROUVE Le 19/03/1991 <i>R111.3 - Anciennes carrières, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)</i>	BH 43 OUI
	APPROUVE Le 25/02/1977 <i>R111.3 - Dissolution de gypse, Mouvement de terrain - Effondrement</i>	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prévention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prévention technologique		



ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
4 Rue de l'Aisne 75019 Paris BH 43	75019 (75119)	Paris
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS Oui ☒ Non ☐		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☒ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date 19/03/1991		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Mouvement de terrain		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un autre PPR NATURELS		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS Oui ☐ Non ☒		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERES Oui ☐ Non ☒		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES Oui ☐ Non ☒		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐		
> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui ☐ Non ☐		
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ Oui ☐ Non ☐		

3 / 13

Société

JM DIAG / XXXXXXXXXX
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906425
ERP : 3 sur 13
DDT : 47 sur 60



Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :		
Zone 1 Très faible	Zone 2 Faible	Zone 3 Modérée
☒	☐	☐
Zone 4 Moyenne	Zone 5 Forte	
☐	☐	
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3		Oui ☐ Non ☒
Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)		
L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage		Oui ☐ Non ☒
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)		Oui ☐ Non ☒
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022 ?		Oui ☐ Non ☒ N/C ☐
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.		Oui ☐ Non ☐ N/C ☒
Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :		> d'ici à 30 ans ☐ > compris entre 30 et 100 ans ☐ N/C ☒
> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?		Oui ☐ Non ☐ N/C ☒
> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?		Oui ☐ Non ☐ N/C ☒
Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés		
Article R125-24 du Code de l'environnement du Décret n° 2024-82 du 5 février 2024		
"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."		
L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.		Oui ⁽⁶⁾ ☐ Non ☐
Vendeur / Bailleur		Acquéreur / Locataire
Date / Lieu		
Nom	Date	Nom
MME SISOUKDA NATHALIE	20/03/2026	
Signature	Lieu	Signature
	Paris	

(1) Prescrit = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.
(2) Anticipé = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.
(3) Approuvé = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.
(4) Approuvé et en cours de révision = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.
(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.
(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR Janvier 2025



ETAT DES NUISANCES SONORES AERIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
 75019 (75119) Paris

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui ☐ Non ☒

Révisé ☐ Approuvé ☐ Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON ☒ zone A¹ ☐ zone B² ☐ zone C³ ☐ zone D⁴
Aucun ☒ Très forte ☐ Forte ☐ modérée ☐ Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRESENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

20/03/2026

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

Société

JM DIAG /
 -
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906425
ERP : 5 sur 13
DDT : 49 sur 60



PPRN - INONDATION



PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES



SEISMES



POTENTIEL RADON

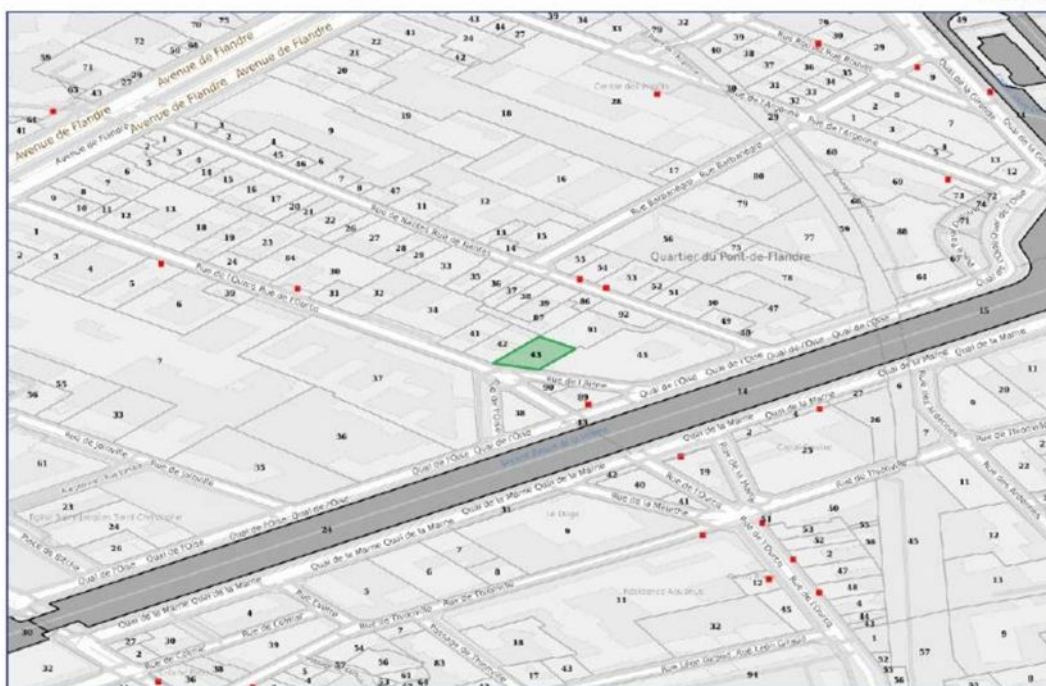


DEBROUSSAILLEMENT



Non concerné

CASIAS



CASIAS





Société

JM DIAG / [REDACTED]
 Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
 Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
 Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906425
 ERP : 10 sur 13
 DDT : 54 sur 60



Code	Description	Distance	Fiche
SSP000159001	CPCU VILLETTE	116 Mètres	Détails
SSP00015900101	CPCU VILLETTE	116 Mètres	Détails

CASIAS - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3868230	(Etat En arrêt) 13 Quai OISE	42 Mètres	Détails
SSP3869910	(Etat En arrêt) 10 rue NANTES	59 Mètres	Détails
SSP3868284	(Etat En arrêt) 12 rue NANTES	62 Mètres	Détails
SSP3871966	(Etat Indéterminé) Forges 28 Quai Marne	110 Mètres	Détails
SSP3868350	(Etat Indéterminé) 40 rue OURCQ	117 Mètres	Détails
SSP3866982	(Etat Indéterminé) 34 Quai MARNE	127 Mètres	Détails
SSP3867450	(Etat En arrêt) 61 rue OURCQ	182 Mètres	Détails
SSP3871811	(Etat Indéterminé) ateliers de const. de machines électriques, réparations 61 rue Ourcq	182 Mètres	Détails
SSP3866873	(Etat Indéterminé) Verrerie, cristallerie 24 rue Thionville	186 Mètres	Détails
SSP3866974	(Etat En arrêt) 22 bis rue OURCQ	188 Mètres	Détails
SSP3868799	(Etat En arrêt) 18 rue OURCQ	227 Mètres	Détails
SSP3866286	(Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 29 rue Ourcq	240 Mètres	Détails
SSP3867211	(Etat Indéterminé) 28 rue JOINVILLE	242 Mètres	Détails
SSP3871962	(Etat Indéterminé) Fonderie de fer 3 rue Argonne	243 Mètres	Détails
SSP3866360	(Etat Indéterminé) Fabrique de compteur à chaudières, machines à travailler le bois 52 Quai Marne	250 Mètres	Détails
SSP3869016	(Etat Indéterminé) 17 Place ARGONNE	256 Mètres	Détails
SSP3868628	(Etat Indéterminé) 14 rue OURCQ	263 Mètres	Détails
SSP3868557	(Etat Indéterminé) 7 Impasse JOINVILLE	276 Mètres	Détails
SSP3866293	(Etat Indéterminé) Usine de machines motrices, générateurs, chaudières 24 rue Ardennes	277 Mètres	Détails
SSP3868685	(Etat Indéterminé) 110 avenue FLANDRE	289 Mètres	Détails
SSP3866287	(Etat Indéterminé) Fabrique de tubes en chlorure et vinyle 108 avenue Flandre	306 Mètres	Détails
SSP3869419	(Etat Indéterminé) 139 avenue FLANDRE	314 Mètres	Détails
SSP3871761	(Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 104 avenue Flandre	318 Mètres	Détails
SSP3867105	(Etat Indéterminé) 145 avenue FLANDRE	320 Mètres	Détails
SSP3871755	(Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 162 rue Crimée	324 Mètres	Détails
SSP3871965	(Etat Indéterminé) Cartonnerie 2 Quai Gironde	324 Mètres	Détails
SSP3865288	(Etat En arrêt) Stockage de matières plastiques 20 rue Barbanègre	327 Mètres	Détails
SSP3871781	(Etat Indéterminé) bitumineux, mastics vitriers et spéciaux 8 rue Rouvet	328 Mètres	Détails
SSP3868597	(Etat Indéterminé) 169 rue CRIMEE	341 Mètres	Détails
SSP3866872	(Etat Indéterminé) Verrerie, cristallerie 4 rue Thionville	351 Mètres	Détails
SSP3866862	(Etat Indéterminé) Fabrique de savon 154 rue Crimée	362 Mètres	Détails
SSP3866867	(Etat Indéterminé) Fabrique de carton 119 avenue Flandre	364 Mètres	Détails
SSP3868483	(Etat Indéterminé) 119 avenue FLANDRE	364 Mètres	Détails
SSP3867920	(Etat Indéterminé) 79 rue OURCQ	369 Mètres	Détails
SSP3871814	(Etat Indéterminé) ateliers de const. de machines électriques, petit matériel 178 rue Crimée	371 Mètres	Détails
SSP3868482	(Etat Indéterminé) 181 rue CRIMEE	379 Mètres	Détails
SSP3871807	(Etat Indéterminé) exploitation frigorifique et atelier de construction de machines et meubles frigorifiques 18 rue Rouvet	381 Mètres	Détails
SSP3868480	(Etat Indéterminé) 1 rue DELESSEUX	388 Mètres	Détails



Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

75019 Paris

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
INTE1831446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/07/2017 au 10/07/2017	07/12/2018	☐ OUI ☐ NON
INTE1831446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 27/07/2018 au 27/07/2018	07/12/2018	☐ OUI ☐ NON
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	☐ OUI ☐ NON
INTE1615488A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 28/05/2016 au 05/06/2016	09/06/2016	☐ OUI ☐ NON
INTE0600186A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/06/2005 au 23/06/2005	22/04/2006	☐ OUI ☐ NON
INTE0600132A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	11/03/2006	☐ OUI ☐ NON
INTE0300592A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/2003 au 31/05/2003	19/10/2003	☐ OUI ☐ NON
INTE0100460A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/07/2001 au 07/07/2001	11/08/2001	☐ OUI ☐ NON
INTE9900627A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
INTE9900346A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/05/1999 au 30/05/1999	24/08/1999	☐ OUI ☐ NON
INTE9400582A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 18/07/1994 au 19/07/1994	17/12/1994	☐ OUI ☐ NON
INTE9300513A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 29/04/1993 au 30/04/1993	10/10/1993	☐ OUI ☐ NON
INTE9200533A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/05/1992 au 25/05/1992	16/01/1993	☐ OUI ☐ NON
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/1992 au 01/06/1992	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
MDIE900018A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 27/06/1990 au 27/06/1990	19/12/1990	☐ OUI ☐ NON
NQR19830910	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/06/1983 au 06/06/1983	11/09/1983	☐ OUI ☐ NON
NQR19830803	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/06/1983 au 06/06/1983	05/08/1983	☐ OUI ☐ NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

20/03/2026

Nom du vendeur ou du bailleur :

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)

Société

JM DIAG /
 Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
 Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
 Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906425
ERP : 13 sur 13
DDT : 57 sur 60



Attestations RCP et Certifications



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI7517 Version 002

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

Monsieur [REDACTED] T [REDACTED]

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 22/11/2024 - Date d'expiration : 21/11/2031
Audit Energétique	Audit Energétique (2) Date d'effet : 07/03/2025 - Date d'expiration : 06/11/2031
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 07/11/2024 - Date d'expiration : 06/11/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 06/11/2024 - Date d'expiration : 05/11/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 27/10/2024 - Date d'expiration : 26/10/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 06/11/2024 - Date d'expiration : 05/11/2031
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 25/11/2024 - Date d'expiration : 24/11/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 07/03/2025.



(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
(2) Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev20

Société

JM DIAG / [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Rapport

n° de rapport : 950906425
DDT : 58 sur 60



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

Monsieur [REDACTED]
JM DIAG
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX
78360 MONTESSON

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62 490 415 qui a pris effet le 01/01/2026.

Ce contrat a pour objet de :

satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
Diagnostic du risque du plomb dans l'eau
Diagnostic Amiante avant-vente/location pour les immeubles à usage d'habitation
Dossier Technique Amiante (DTA)
Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Etat de l'installation intérieure de gaz HORS ERP
Etat de l'installation intérieure électrique HORS ERP
Installation de détecteur de fumée HORS ERP
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
Diagnostic électrique télétravail + diagnostic de performance numérique Diagnostic technique global (DTG)
Elaboration de plans et croquis en phase APS
Mesurage loi « Carrez- loi «Boutin», Surface habitable
Mesurage de concentration en radon
Diagnostic légionnelle
Diagnostic thermographique/Diagnostic d'infiltrométrie
Diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées
Diagnostic des installations existantes d'assainissement collectif et non collectif
Diagnostic décence du logement
Diagnostic sécurité piscine
Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
Etat des lieux locatifs
Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
Calcul des millièmes et des tantièmes/Etablissement d'états descriptifs de division
Document d'évaluation des risques (DUE) effectué uniquement dans le secteur immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et gestionnaires d'immeubles
Etat Risques et pollution (ERP)
Attestation réglementation thermique RT 2012 et RE 2020
Diagnostic de conformité à la RE 2020 incluant le protocole de contrôle de la ventilation RE 2020 Expertise en valeur vénale / Evaluation immobilière
Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant-vente et avant location
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté Fou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience
Etat parasitaire : diagnostic de repérage de la présence de champignons lignivores (exemple : mérule) et d'insectes à larves xylophages (exemples : capricornes, vrillettes et syrex) s'attaquant au bois

Société

JM DIAG / [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Rapport

n° de rapport : 950906425
DDT : 59 sur 60



Diagnostic Qualité de l'air (mesures d'empoissièrement pour l'amiante et le plomb dans l'air) à l'exclusion du diagnostic en milieu industriel
Qualité de l'Air Intérieur à l'exclusion du diagnostic qualité de l'air en milieu industriel
Diagnostic plomb avant travaux
Recherche d'amiante avant travaux ou démolition sans préconisation de travaux
Diagnostic HAP / enrobés amiante : carottage bitume et envoi des prélèvements au laboratoire COFRAC pour analyse Diagnostic déchet
Diagnostic de Risques d'Intoxications au Plomb (DRIP) Diagnostic de performance énergétique tous bâtiments
Contrôle de Certificat d'Economie d'Energie (CEE)
Formateur et examinateur pour le compte d'organismes de certification
Constat préalable à l'établissement par un propriétaire d'un « Permis de Louer » Loi Alur

Garantie RC Professionnelle : 300 000 EUR par sinistre dans la limite de 500 000 EUR par année d'assurance

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2026 au 31/12/2026.

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiqueur immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités et/ou Formations, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. **Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances..)**

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris, le 22/12/2025

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D
Par délégation

Willie Toureux Watson France
Rue de la République 100 - 92000 Nanterre
Tél : 01 41 43 30 30
ET DÉPÔTÉE NATIONALEMENT
Département des Douanes - 92000 Nanterre

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances Société anonyme au capital
de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense
Cedex 542 110 291 RCS Nanterre

Société

JM DIAG / [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>
Siret : 80816821500024

Rapport

n° de rapport : 950906425
DDT : 60 sur 60

