

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 3 novembre 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN - 1 Promenade Jean Rostand - 7<sup>ème</sup> étage - Salle G - **EN UN SEUL LOT**

Sur la commune de **VILLEPINTE (93420)**

**63 - 65 Chemin du Loup**

*cadastéré section BE n°66, lieudit « CR N 2 dit Chemin du Loup » pour 08a 75ca*

Un **BÂTIMENT À USAGE D'HABITATION** comprenant :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- **APPARTEMENT de 29,51 m<sup>2</sup>** porte gauche : entrée, deux pièces, coin cuisine, salle d'eau/ WC (occupés)
- **APPARTEMENT de 25,33 m<sup>2</sup>** fond face : entrée/ pièce, cuisine, salle d'eau/ WC, une chambre (occupés)

PREMIER ÉTAGE :

- **APPARTEMENT de 32,78 m<sup>2</sup>** gauche : entrée/ pièce, cuisine, salle d'eau/WC, une chambre (occupés)
- **APPARTEMENT de 22,14 m<sup>2</sup>** droite : entrée/ pièce, cuisine, salle d'eau/WC (occupés)

DEUXIÈME ÉTAGE :

- **APPARTEMENT de 34,37 m<sup>2</sup>** droite : entrée, cuisine, deux pièces, cuisine, salle d'eau, WC (occupés)
- **APPARTEMENT de 18,38 m<sup>2</sup>** gauche : entrée/ cuisine, salle d'eau/ WC, une pièce (occupés)

Un **IMMEUBLE EN CONSTRUCTION de 599,65m<sup>2</sup>** : de trois étages sur rez-de-chaussée et sous-sol (Vide)

- **Extérieur :** Dans la cour sur rue espace composé d'une dalle béton, donnant accès au rez-de-chaussée de l'immeuble à une pièce encombrée, ancien logement composé d'une pièce et d'un espace salle d'eau

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL, le 4 septembre 2026, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie LANGLAIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis, 7 bis rue de Vincennes (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, mail : [avocats@langlaischopin.fr](mailto:avocats@langlaischopin.fr), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/05603)
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 23 octobre 2026 de 10h00 à 11h00**