

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Société Titulaire d'Offices de Commissaires de Justice
227 rue Jean Jaurès - 83000 TOULON
Chemin de Font Sereine – Le Grand Bosquet – Bâtiment A – 13420 GEMENOS
☎ : 04.94.20.94.30
Site : www.etude-huissier.com
Courriel : contact@etude-huissier.com
Constat 24/24 7/7 : 04.94.20.94.31

EXPÉDITION



PROCÈS-VERBAL
DESCRIPTIF
AVEC PROCES-VERBAL
DE MESURAGE

**AFFAIRE : CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL
PARIS-MONTMARTRE GRANDS BOULEVARDS
CONTRE : [REDACTED]
NOS REF : 203512 / 19-25-06 04207**

1

PROCES-VERBAL EFFECTUÉ

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ,

ET LE : DOUZE SEPTEMBRE

A LA REQUÊTE DE :

LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL PARIS-MONTMARTRE GRANDS BOULEVARDS, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 338 787 351, dont le siège social est sis 47 Rue Lafayette, 75009 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice.

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Lucie FARACI, Avocat au Barreau de TOULON, Membre de l'AARPI TELOJURIS, 7 rue Racine – 83000 TOULON, Tel.04.94.09.14.29, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

Et également, la SCP LANGLAIS – CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 – Fax : 01 48 70 88 98 – PALAIS CRETEIL PC 189, pour Avocat plaissant.

*Je soussigné, Nicolas DENJEAN-PIERRET,
Commissaire de Justice à la résidence de TOULON (83000),
Y demeurant 227 Rue Jean Jaurès,
associé au sein de la SAS DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES*

PROCÉDANT EN EXÉCUTION DE :

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

A L'EFFET DE :

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Conditions de Vente, tendant à la vente publique des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal Judiciaire de TOULON (Var).

Me suis transporté, ce jour, à 10 heures 30, sur le territoire de la commune de : LA LONDE LES MAURES (VAR), 206 Boulevard du Corail (Route de Valcros).

ASSISTÉ DE :

- [REDACTED] EXPERTISES étant chargé de procéder aux diagnostics selon le détail fourni dans son rapport,

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître [REDACTED], notaire associé au LAVANDOU (83), en date du 29 juin 2018, contenant vente au profit [REDACTED]
[REDACTED]
- ✓ D'un montant de [REDACTED] € (prêt MODULIMMO n° 10278 06039 00022272702)
- De deux lettres de mise en demeure adressées à [REDACTED]
[REDACTED]
- De deux courriers adressés avec avis de réception à [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

AFIN DE PROCÉDER A :

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

12

D É S I G N A T I O N

Sur la Commune de LA LONDE LES MAURE (VAR), 206 Boulevard du Corail (Route de Valcros),

Une maison à usage d'habitation élevée partie sur terre-plein et partie sus sous-sol aménagé partiellement comprenant :

- Au rez-de-chaussée : living-room, salle à manger, entrée, cuisine, deux chambres, cabinet de toilette avec lavabo, douche et water-closet.
- Au 1^{er} étage : deux chambres, dégagement, water-closet et salle de bains

Bâtiment attenant comprenant : appentis et garage,

Piscine

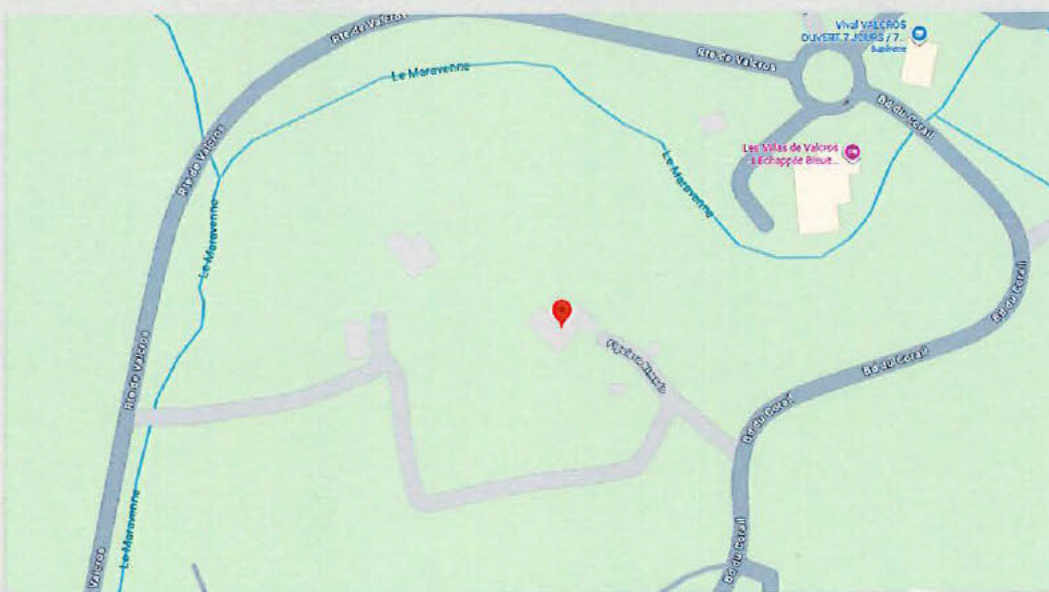
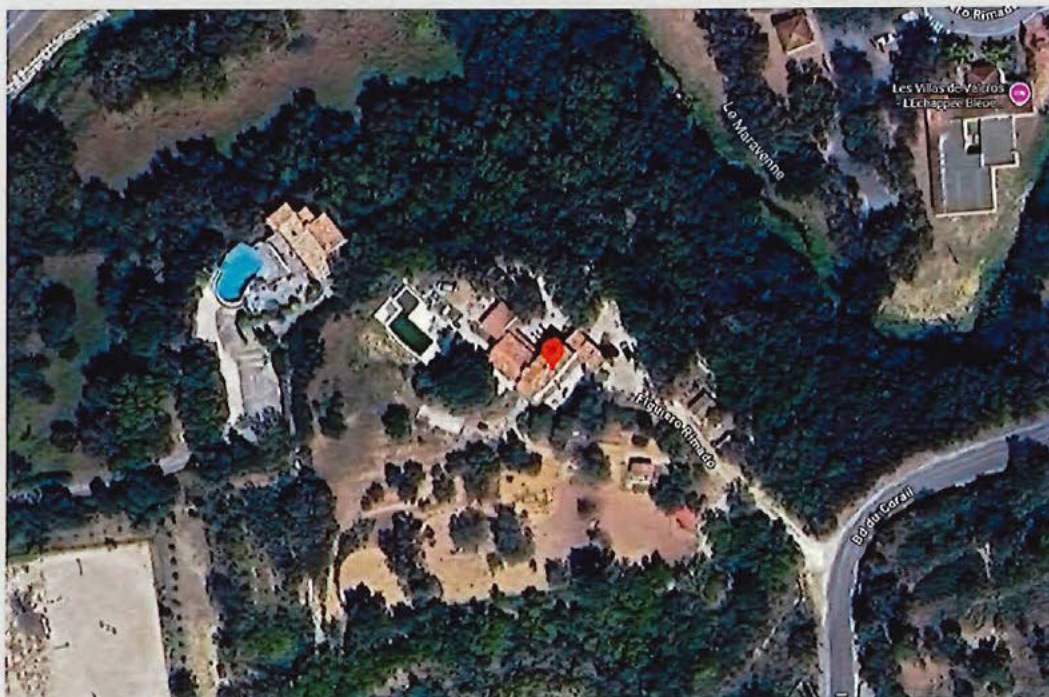
Et une propriété non bâtie, lieudit « FIGUEIRO RIMADO »,

Le tout cadastré :

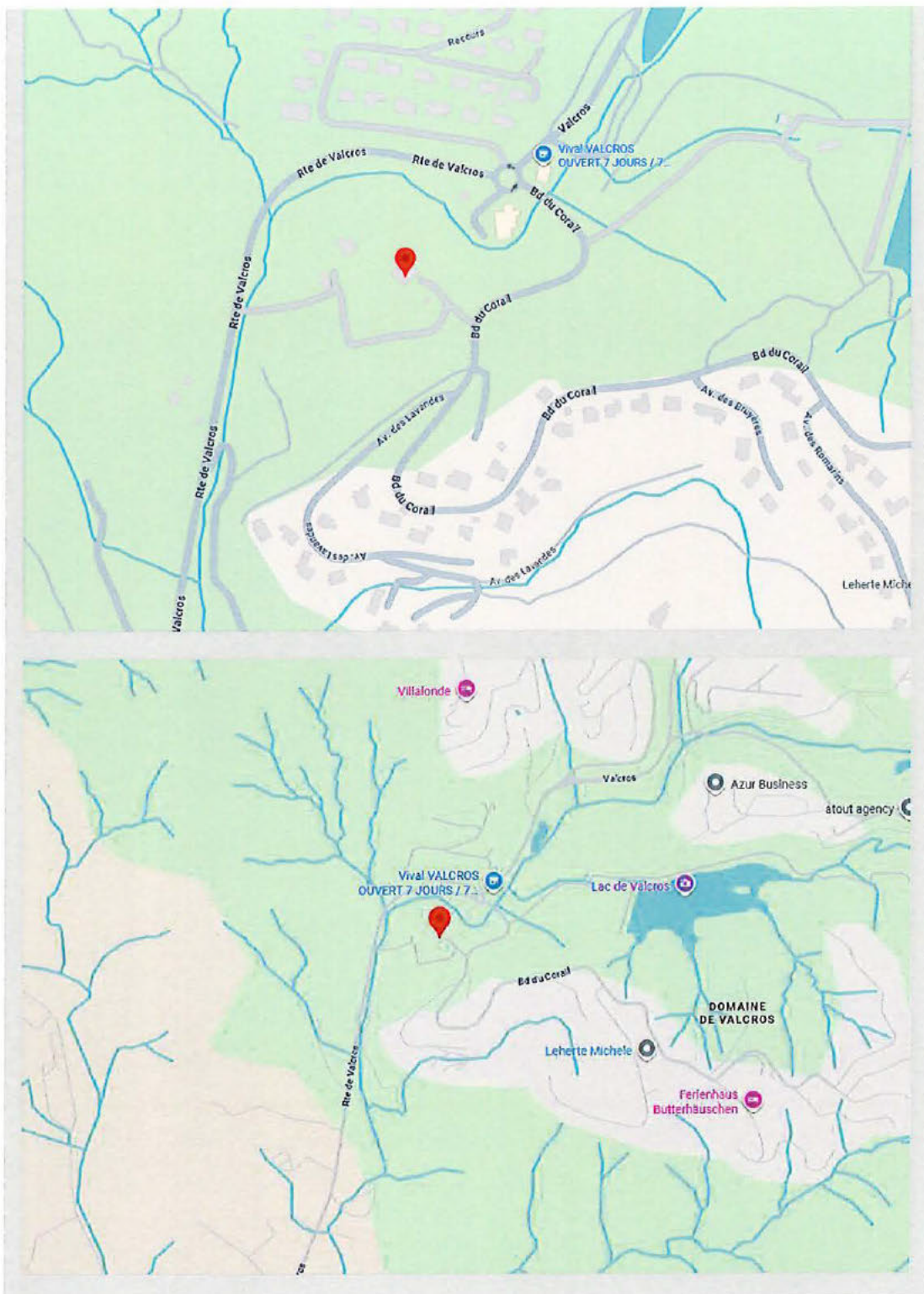
- **Section CH n°98**, lieudit « 206 Boulevard du Corail » pour 33a 58ca
- **Section CH n°12**, lieudit « FIGUEIRO RIMADO » pour 20a 84ca
- **Section CH n°99**, lieudit « FIGUEIRO RIMADO » pour 01ha 45a 59ca

Total surface : 02h 00a 01ca

PLANS



2



12



DESCRIPTION

PARCELLE Section CH n°98, lieudit « 206 Boulevard du Corail » pour 33a 58ca

Cette parcelle bâtie d'une maison à usage d'habitation est accessible depuis l'extérieur par la façade Nord où nous trouvons une porte en bois donnant accès au vestibule d'entrée.

Il s'agit d'une maison de construction maçonnée traditionnelle.

Les façades sont enduites d'un crépie et la toiture se compose de tuiles mécaniques de type canal.

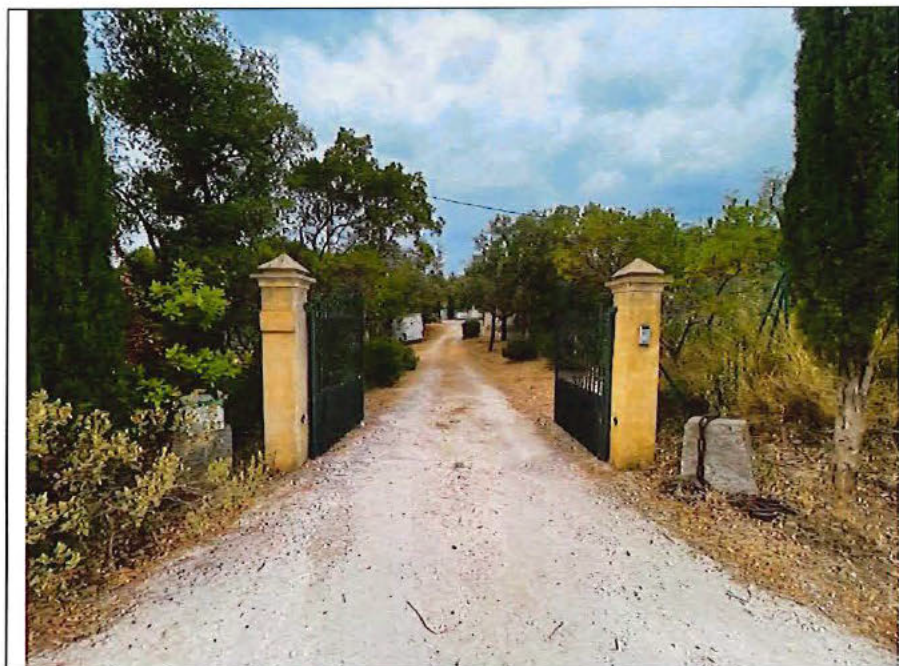
La maison est ancienne. Les menuiseries ont été rénovées. Elles sont en aluminium à double vitrage.

Le chauffage est électrique individuel.

L'eau chaude est produite par deux cumulus électriques.

Une partie des pièces ont été aménagées sur des espaces non habitables (garage, caves, etc...).

Des dépendances sont présentes consistant en un bassin de piscine, un garage













2





VESTIBULE D'ENTRÉE – 7.87 m² :

Il s'agit d'une pièce en L.

Le sol est composé de carreaux de carrelage. Les murs sont enduits de peinture et le plafond de doublage.

Celle-ci distribue la salle à manger et la cuisine.

Elle est éclairée par une imposte fixe donnant sur l'extérieur côté Nord en aluminium, double vitrage.