







Immédiatement au gauche et à l'Ouest nous trouvons une cuisine.

CUISINE – 19.04 m² :

Il s'agit d'une grande pièce rectangulaire, largement aérée et éclairée par une grande baie vitrée deux vantaux coulissants, menuiseries en aluminium, exposée Ouest par une fenêtre à deux vantaux coulissants en aluminium, un carreau de vitre double vitrage par vantail au Sud et une imposte fixe au Nord, là encore en double vitrage et en aluminium.

Cette pièce est un ancien garage transformé.

Le sol est composé de carreaux de carrelage.

Les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

Nous trouvons des meubles de cuisine aménagée avec un plan de travail en stratifié imitation marbre et un îlot central où se situe la plaque de cuisson.

Présence d'un convecteur électrique dans la pièce.







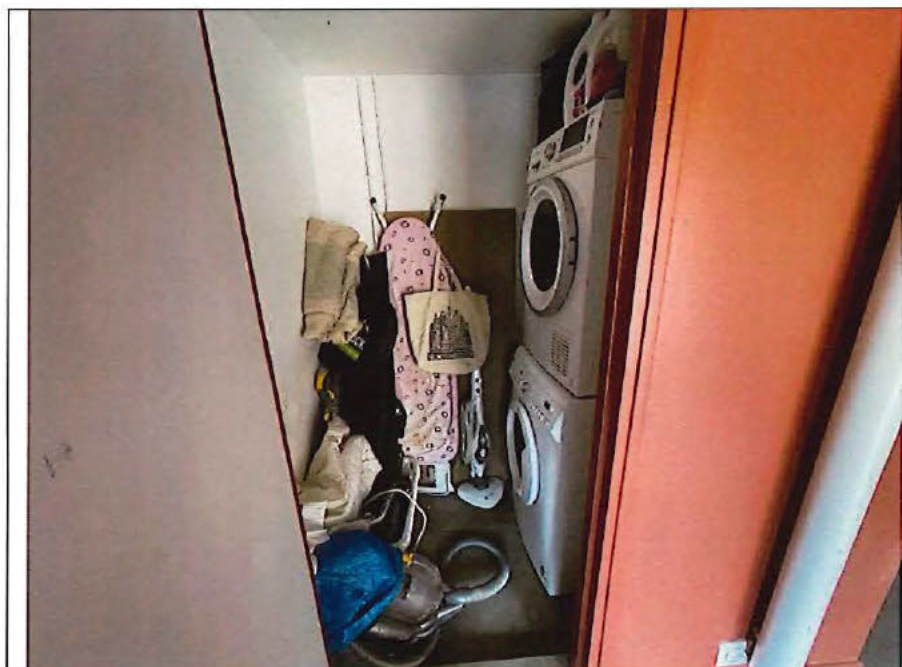
12

BUANDERIE SITUÉE FACE A LA PORTE D'ENTRÉE – 1.68 m² :

Il s'agit d'une petite pièce rectangulaire et aveugle.

Le sol est carrelé. Les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

Elle dispose d'alimentations et d'évacuations pour électroménagers.



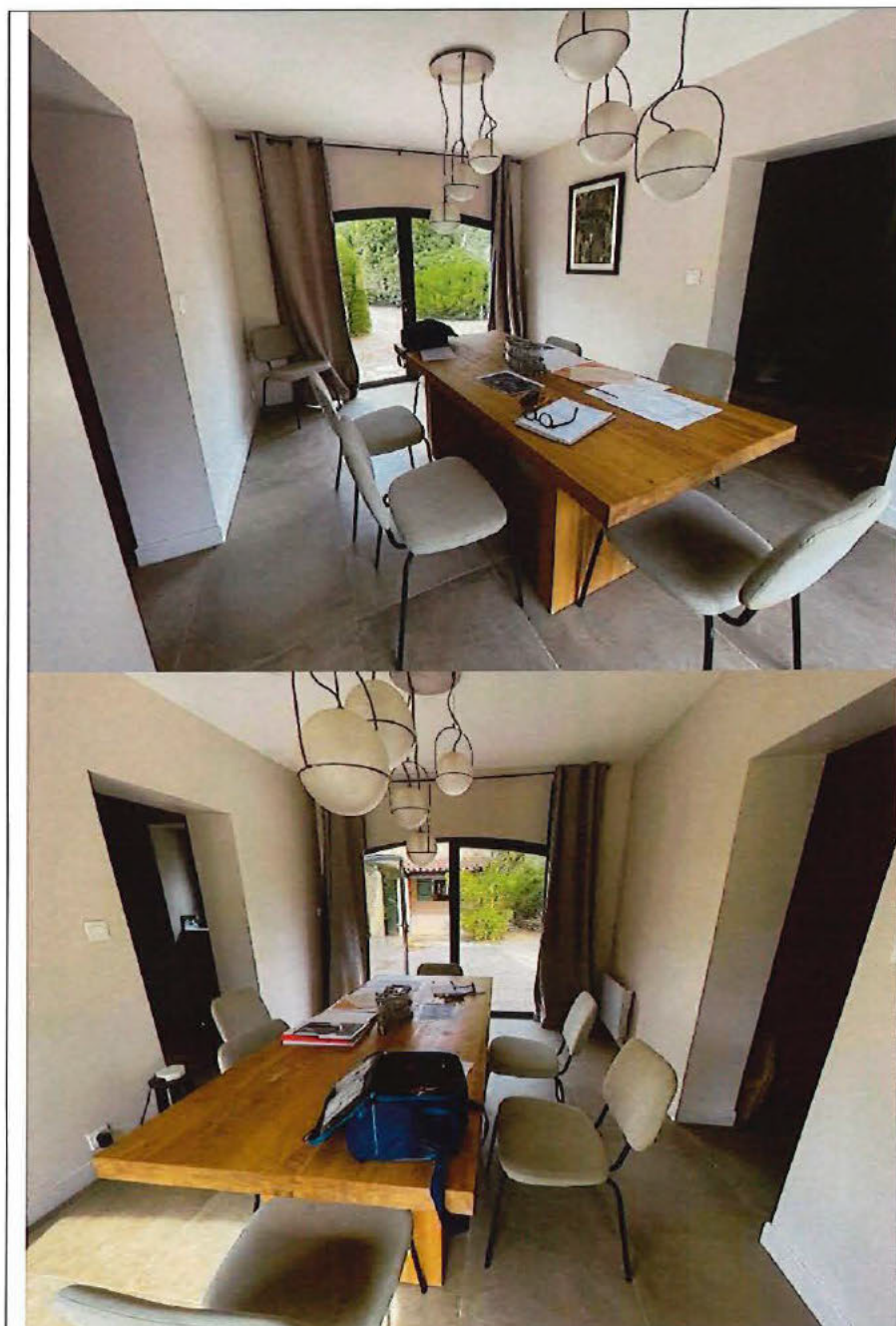
SALLE A MANGER – 13.61 m² :

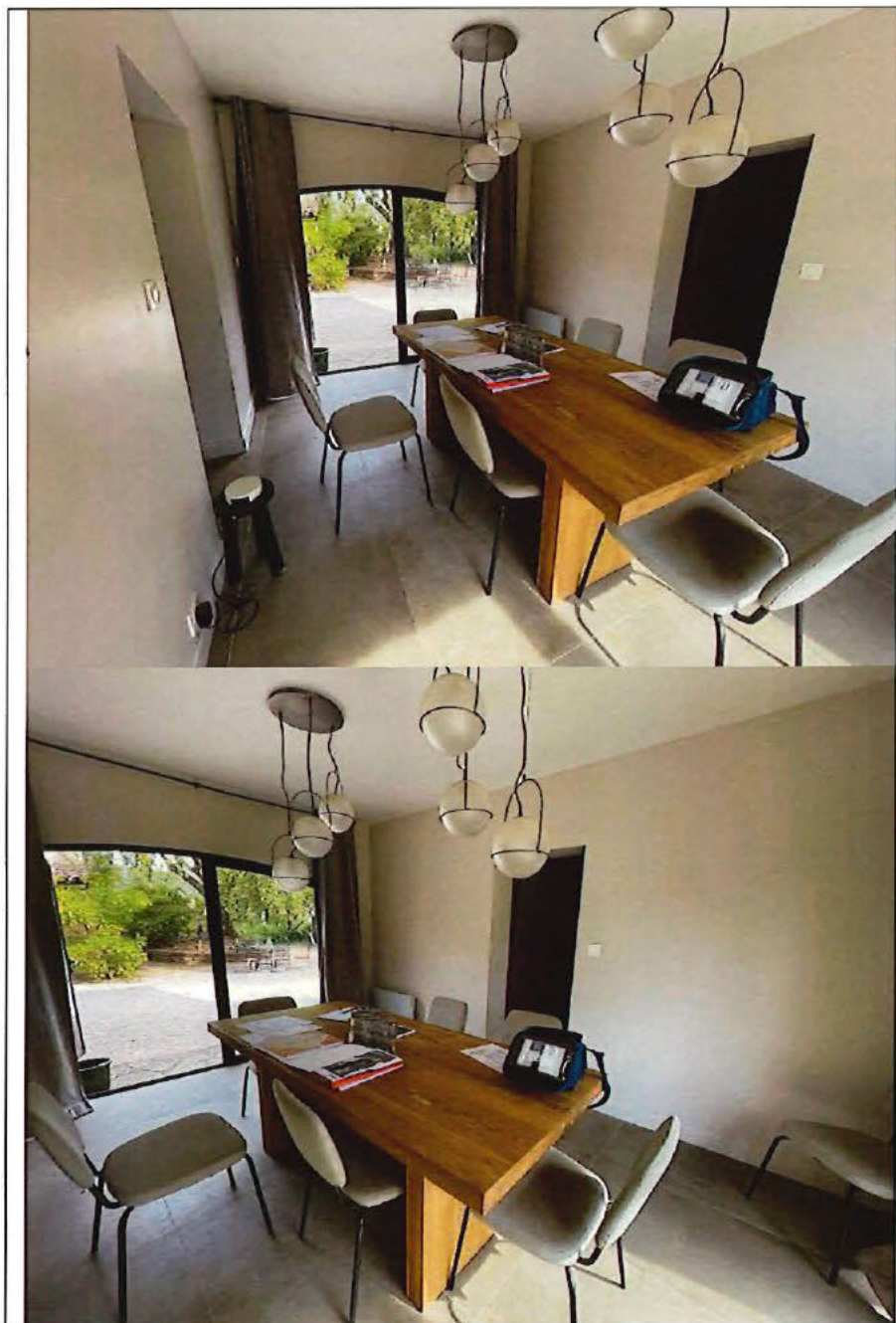
Il s'agit d'une pièce rectangulaire, accessible depuis le vestibule d'entrée. Elle est traversante avec une exposition double, Est et Ouest, au moyen de deux grandes portes-fenêtres cintrées à deux battants chacune, menuiseries en aluminium, un carreau de vitre double vitrage.

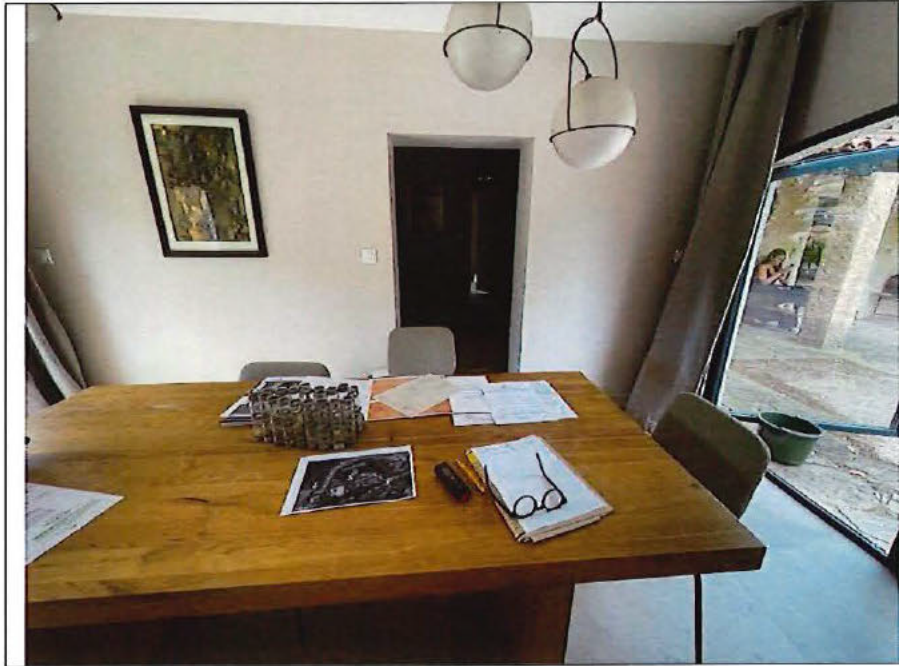
Le sol est composé de carreaux de carrelage. Les plinthes sont en bois.

Les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

Présence d'un convecteur électrique dans la pièce.





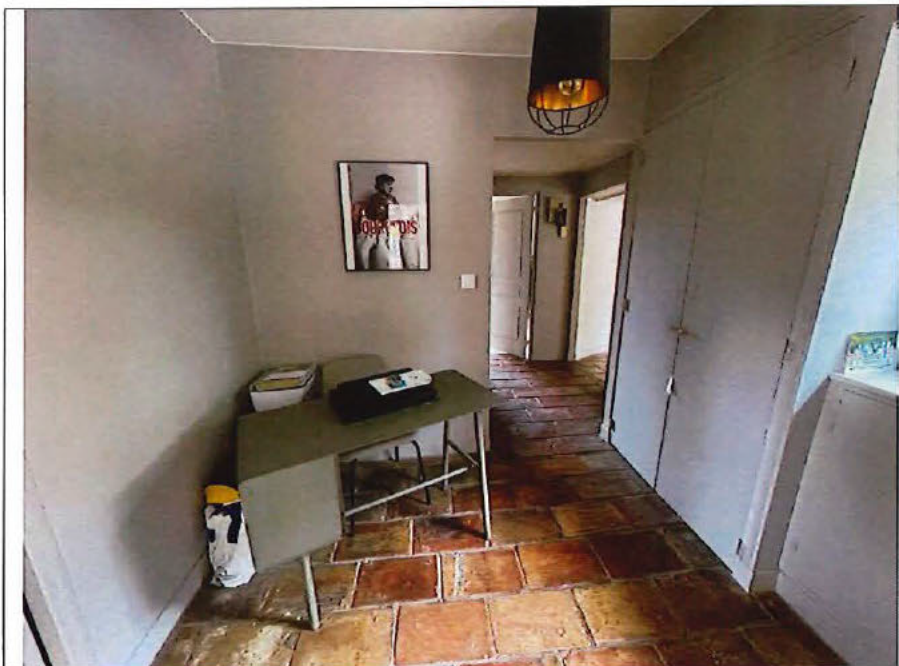


En enfilade et en nous dirigeant vers le Sud, nous accédons à une pièce à usage de dégagement et de bureau en forme de L. Cette pièce distribue les sanitaires, les chambres et le salon.

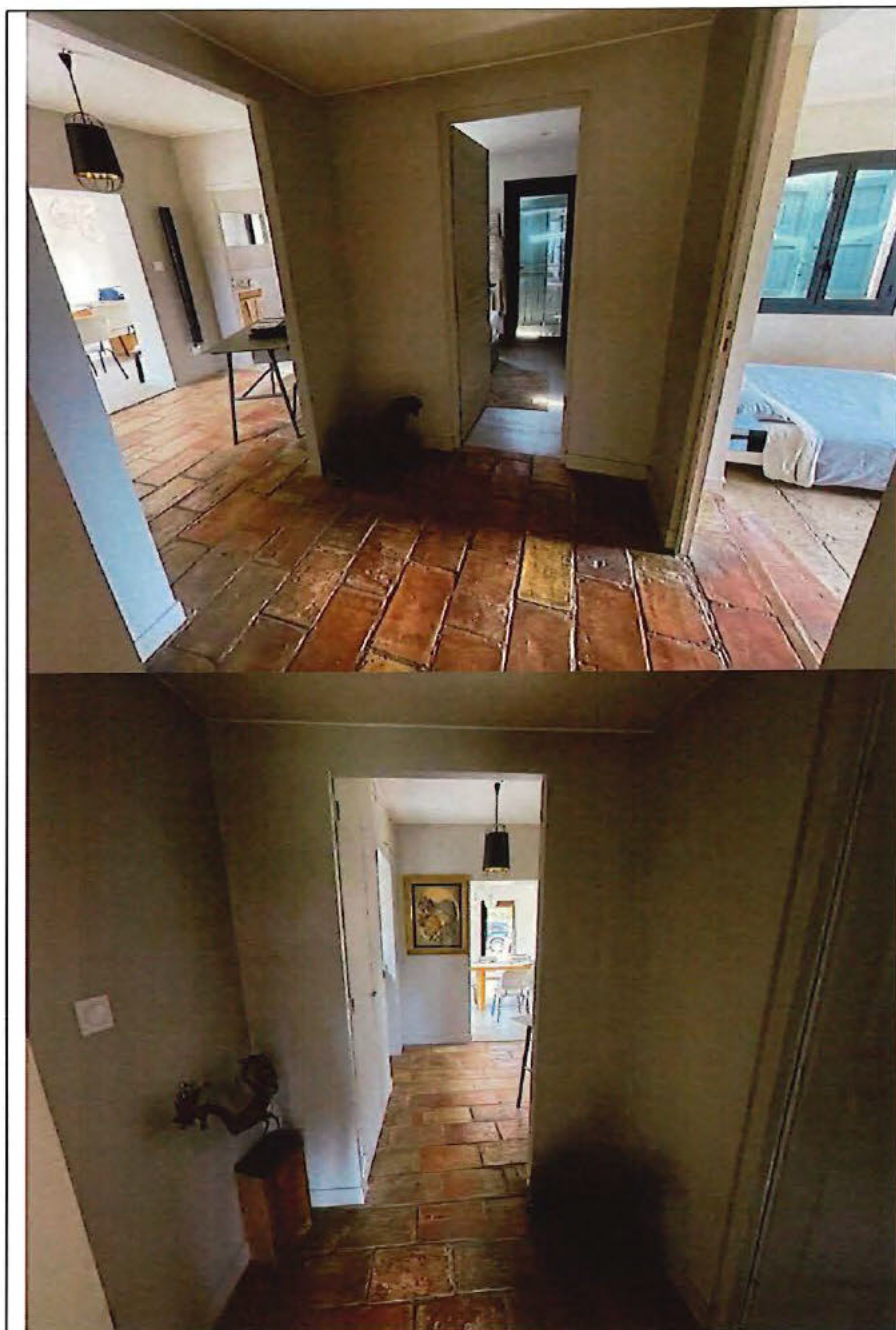
DÉGAGEMENT – BUREAU – 10.52 m² :

Le sol est composé de carreaux de terre cuite anciens. Les plinthes sont en bois enduites de peinture, comme les murs et le plafond.

Des placards de rangement muraux sont présents dans la pièce, ainsi qu'un radiateur électrique.



2





LOCAL WATER-CLOSET – 1.47 m² :

Cette pièce rectangulaire est accessible par une porte en bois à panneau.

Elle est aérée et exposée à l'Est au moyen d'une petite fenêtre, menuiserie en aluminium, un carreau de vitre double vitrage et barreaudage.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les murs jusqu'à hauteur d'environ 1,10 m. Pour le reste ils sont enduits de peinture comme en plafond.

Equipements :

- Un W.C. à l'anglaise en faïence blanche avec réserve d'eau encastrée,
- Un meuble lave-mains avec mitigeur eau chaude/eau froide.



2

SALLE DE BAINS – 7.91 m² :

Cette pièce rectangulaire est accessible par une porte en bois à panneau.

Elle est aérée et éclairée à l'Est au moyen d'une porte-fenêtre à un battant, menuiserie en aluminium, un carreau de vitre double vitrage et par une fenêtre à un battant, menuiserie en aluminium, un carreau de vitre double vitrage.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les murs autour des points d'eau. Pour le reste, les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

Equipements :

- Une baignoire en résine avec tablier carrelé,
- Une cabine de douche avec bac receveur légèrement surélevé,
- Un meuble-vasque simple,
- Un W.C. à l'anglaise en faïence blanche avec réserve d'eau encastrée,
- Une bouche de ventilation haute,
- Un radiateur de type chauffe-serviette.

