

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée            | valeur renseignée                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 5       | Type volets                     | observée ou mesurée Sans                                                                                        |
|                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches          | observée ou mesurée Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | observée ou mesurée Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | observée ou mesurée Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | observée ou mesurée 4,75 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | observée ou mesurée Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | observée ou mesurée 16 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée Oui                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée Argon ou Krypton                                                                            |
|                 | Double fenêtre                  | observée ou mesurée Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                 | observée ou mesurée Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                        |
|                 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée Nu intérieur                                                                                |
|                 | Type ouverture                  | observée ou mesurée Portes-fenêtres battantes                                                                   |
| Fenêtre 4       | Type volets                     | observée ou mesurée Sans                                                                                        |
|                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches          | observée ou mesurée Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | observée ou mesurée Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | observée ou mesurée Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | observée ou mesurée 1,65 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | observée ou mesurée Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | observée ou mesurée 16 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée Oui                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée Argon ou Krypton                                                                            |
|                 | Double fenêtre                  | observée ou mesurée Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                 | observée ou mesurée Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                        |
|                 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée Nu intérieur                                                                                |
|                 | Type ouverture                  | observée ou mesurée Fenêtres coulissantes                                                                       |
| Fenêtre 3       | Type volets                     | observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches          | observée ou mesurée Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | observée ou mesurée Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | observée ou mesurée Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | observée ou mesurée 4,75 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | observée ou mesurée Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | observée ou mesurée 16 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée Oui                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée Argon ou Krypton                                                                            |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée            | valeur renseignée                                                                           |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 1       | Double fenêtre                  | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                 | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                        |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur                                                                                |
|                 | Type ouverture                  | Portes-fenêtres coulissantes                                                                |
|                 | Type volets                     | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                 | Orientation des baies           | Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches          | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | 1,3 m <sup>2</sup>                                                                          |
|                 | Type de vitrage                 | Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | 16 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive    | Oui                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | Argon ou Krypton                                                                            |
|                 | Double fenêtre                  | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                 | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                        |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur                                                                                |
| Fenêtre 2       | Type ouverture                  | Fenêtres sans ouverture possible                                                            |
|                 | Type volets                     | Sans                                                                                        |
|                 | Orientation des baies           | Nord                                                                                        |
|                 | Type de masque proches          | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | 1,14 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | 16 mm                                                                                       |
|                 | Présence couche peu émissive    | Oui                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | Argon ou Krypton                                                                            |
|                 | Double fenêtre                  | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                 | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                        |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur                                                                                |
|                 | Type ouverture                  | Fenêtres sans ouverture possible                                                            |
|                 | Type volets                     | Sans                                                                                        |
|                 | Orientation des baies           | Nord                                                                                        |
|                 | Type de masque proches          | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | Oui                                                                                         |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée            |                       | valeur renseignée                                    |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Fenêtre 30      | Surface de baies                | ⊙ observée ou mesurée | 0,6 m²                                               |
|                 | Type de vitrage                 | ⊙ observée ou mesurée | Double vitrage vertical                              |
|                 | Epaisseur lame air              | ⊙ observée ou mesurée | 16 mm                                                |
|                 | Présence couche peu émissive    | ⊙ observée ou mesurée | Oui                                                  |
|                 | Gaz de remplissage              | ⊙ observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                     |
|                 | Double fenêtre                  | ⊙ observée ou mesurée | Non                                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             | ⊙ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                        |
|                 | Type menuiserie                 | ⊙ observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
|                 | Positionnement de la menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur                                         |
|                 | Type ouverture                  | ⊙ observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes                            |
|                 | Type volets                     | ⊙ observée ou mesurée | Sans                                                 |
|                 | Orientation des baies           | ⊙ observée ou mesurée | Sud                                                  |
|                 | Type de masque proches          | ⊙ observée ou mesurée | Absence de masque proche                             |
|                 | Type de masques lointains       | ⊙ observée ou mesurée | Absence de masque lointain                           |
|                 | Présence de joints              | ⊙ observée ou mesurée | Oui                                                  |
| Fenêtre 31      | Surface de baies                | ⊙ observée ou mesurée | 0,6 m²                                               |
|                 | Type de vitrage                 | ⊙ observée ou mesurée | Double vitrage vertical                              |
|                 | Epaisseur lame air              | ⊙ observée ou mesurée | 16 mm                                                |
|                 | Présence couche peu émissive    | ⊙ observée ou mesurée | Oui                                                  |
|                 | Gaz de remplissage              | ⊙ observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                     |
|                 | Double fenêtre                  | ⊙ observée ou mesurée | Non                                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             | ⊙ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                        |
|                 | Type menuiserie                 | ⊙ observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
|                 | Positionnement de la menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur                                         |
|                 | Type ouverture                  | ⊙ observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes                            |
|                 | Type volets                     | ⊙ observée ou mesurée | Sans                                                 |
|                 | Orientation des baies           | ⊙ observée ou mesurée | Sud                                                  |
|                 | Type de masque proches          | ⊙ observée ou mesurée | Absence de masque proche                             |
|                 | Type de masques lointains       | ⊙ observée ou mesurée | Absence de masque lointain                           |
|                 | Présence de joints              | ⊙ observée ou mesurée | Oui                                                  |
| Fenêtre 32      | Surface de baies                | ⊙ observée ou mesurée | 0,42 m²                                              |
|                 | Type de vitrage                 | ⊙ observée ou mesurée | Simple vitrage vertical                              |
|                 | Présence couche peu émissive    | ⊙ observée ou mesurée | Non                                                  |
|                 | Double fenêtre                  | ⊙ observée ou mesurée | Non                                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             | ⊙ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                        |
|                 | Type menuiserie                 | ⊙ observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                      |
|                 | Positionnement de la menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur                                         |
|                 | Type ouverture                  | ⊙ observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                   |
|                 | Type volets                     | ⊙ observée ou mesurée | Sans                                                 |
|                 | Orientation des baies           | ⊙ observée ou mesurée | Sud                                                  |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                    |                                 | origine de la donnée  | valeur renseignée                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 33                         | Type de masque proches          | ☐ observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                                    |
|                                    | Type de masques lointains       | ☐ observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                                                  |
|                                    | Présence de joints              | ☐ observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                                    | Surface de baies                | ☐ observée ou mesurée | 0,42 m²                                                                                     |
|                                    | Type de vitrage                 | ☐ observée ou mesurée | Simple vitrage vertical                                                                     |
|                                    | Présence couche peu émissive    | ☐ observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                                    | Double fenêtre                  | ☐ observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                                    | Inclinaison vitrage             | ☐ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                                    | Type menuiserie                 | ☐ observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                             |
|                                    | Positionnement de la menuiserie | ☐ observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                                |
|                                    | Type ouverture                  | ☐ observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                                          |
|                                    | Type volets                     | ☐ observée ou mesurée | Sans                                                                                        |
|                                    | Orientation des baies           | ☐ observée ou mesurée | Sud                                                                                         |
|                                    | Type de masque proches          | ☐ observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                                    |
|                                    | Type de masques lointains       | ☐ observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                                                  |
| Fenêtre 34                         | Présence de joints              | ☐ observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                                    | Surface de baies                | ☐ observée ou mesurée | 5,6 m²                                                                                      |
|                                    | Type de vitrage                 | ☐ observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                                     |
|                                    | Epaisseur lame air              | ☐ observée ou mesurée | 16 mm                                                                                       |
|                                    | Présence couche peu émissive    | ☐ observée ou mesurée | Oui                                                                                         |
|                                    | Gaz de remplissage              | ☐ observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                                            |
|                                    | Double fenêtre                  | ☐ observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                                    | Inclinaison vitrage             | ☐ observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                                    | Type menuiserie                 | ☐ observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                        |
|                                    | Positionnement de la menuiserie | ☐ observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                                |
|                                    | Type ouverture                  | ☐ observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes                                                                |
|                                    | Type volets                     | ☐ observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                                    | Orientation des baies           | ☐ observée ou mesurée | Sud                                                                                         |
|                                    | Type de masque proches          | ☐ observée ou mesurée | Baie sous un balcon ou auvent                                                               |
|                                    | Type de masques lointains       | ☐ observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                                                  |
| Porte 1                            | Présence de joints              | ☐ observée ou mesurée | Oui                                                                                         |
|                                    | Type de menuiserie              | ☐ observée ou mesurée | Bois                                                                                        |
|                                    | Type de porte                   | ☐ observée ou mesurée | Opaque pleine                                                                               |
|                                    | Surface                         | ☐ observée ou mesurée | 2,09 m²                                                                                     |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 Nord-Est | Présence de joints              | ☐ observée ou mesurée | Oui                                                                                         |
|                                    | Type de pont thermique          | ☐ observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                          |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Sud-Est  | Longueur du pont thermique      | ☐ observée ou mesurée | 24,4 m                                                                                      |
|                                    | Type de pont thermique          | ☐ observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                          |
|                                    | Longueur du pont thermique      | ☐ observée ou mesurée | 13,8 m                                                                                      |
|                                    | Type de pont thermique          | ☐ observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                          |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                |                                    | origine de la donnée | origine de la donnée | valeur renseignée                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 Sud-Ouest            | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 23,9 m                                   |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher bas - Mur                       |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 Nord-Ouest           | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 17,3 m                                   |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 1 Nord-Est (vers le haut)         | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 6,4 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 1 Nord-Est (vers le bas)          | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 6,4 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 2 Sud-Est (vers le haut)          | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 10,7 m                                   |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 2 Sud-Est (vers le bas)           | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 10,7 m                                   |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 3 Sud-Ouest (vers le haut)        | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 6,4 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 3 Sud-Ouest (vers le bas)         | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 6,4 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 4 Nord-Ouest (vers le haut)       | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 10,7 m                                   |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 4 Nord-Ouest (vers le bas)        | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 10,7 m                                   |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 1 Nord-Est (à gauche du refend)   | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 1 Nord-Est (à droite du refend)   | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 2 Sud-Est (à gauche du refend)    | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 2 Sud-Est (à droite du refend)    | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 3 Sud-Ouest (à gauche du refend)  | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 3 Sud-Ouest (à droite du refend)  | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 4 Nord-Ouest (à gauche du refend) | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 4 Nord-Ouest (à droite du refend) | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 2,5 m                                    |
|                                                | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Refend - Mur                             |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Nord-Est              | Type de pont thermique             | ⊙                    | observée ou mesurée  | Menuiseries - Mur                        |
|                                                | Longueur du pont thermique         | ⊙                    | observée ou mesurée  | 5 m                                      |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙                    | observée ou mesurée  | 5 cm                                     |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie | ⊙                    | observée ou mesurée  | Non                                      |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                       | origine de la donnée               | valeur renseignée                     |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>2 Mur 1 Nord-Est  | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 6,2 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>3 Mur 2 Sud-Est   | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 6,3 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>4 Mur 3 Sud-Ouest | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 5,2 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>5 Mur 2 Sud-Est   | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 6,3 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>6 Mur 2 Sud-Est   | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 2,8 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>7 Mur 2 Sud-Est   | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 2,8 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>8 Mur 2 Sud-Est   | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 2,8 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>9 Mur 2 Sud-Est   | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu Intérieur      |
|                                       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                       | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 4,9 m             |
|                                       | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                       | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée               | valeur renseignée                     |
|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>10 Mur 2 Sud-Est    | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 5,6 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>11 Mur 3 Sud-Ouest  | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 5,6 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>12 Mur 3 Sud-Ouest  | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 4,2 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>13 Mur 3 Sud-Ouest  | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 4,2 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>14 Mur 3 Sud-Ouest  | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 5,5 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>15 Mur 3 Sud-Ouest  | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 4,8 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>16 Mur 4 Nord-Ouest | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 4,8 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>17 Mur 4 Nord-Ouest | Position menuiseries               | observée ou mesurée Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée 5,4 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                             | origine de la donnée               |                       | valeur renseignée |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>18 Mur 4 Nord-<br>Ouest | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 2,8 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>19 Mur 1 Nord-<br>Est   | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 4,2 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>20 Mur 2 Sud-Est        | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 4,9 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>21 Mur 1 Nord-<br>Est   | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 6,6 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>22 Mur 1 Nord-<br>Est   | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 6,6 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>23 Mur 1 Nord-<br>Est   | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 4,4 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>24 Mur 4 Nord-<br>Ouest | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 3,6 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>25 Mur 4 Nord-<br>Ouest | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                             | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                             | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 6,3 m             |
|                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                             | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée               |                       | valeur renseignée |
|-----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>26 Mur 4 Nord-Ouest | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 3,8 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>27 Mur 4 Nord-Ouest | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 5,1 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>28 Mur 1 Nord-Est   | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 3 m               |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>29 Mur 2 Sud-Est    | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 2,8 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>30 Mur 2 Sud-Est    | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 2,6 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>31 Mur 2 Sud-Est    | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 2,6 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>32 Mur 2 Sud-Est    | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 2,6 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>33 Mur 2 Sud-Est    | Position menuiseries               | ☉ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                         | Type de pont thermique             | ☉ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                         | Longueur du pont thermique         | ☉ observée ou mesurée | 2,6 m             |
|                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☉ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                         | Retour isolation autour menuiserie | ☉ observée ou mesurée | Non               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                            | origine de la donnée               |                       | valeur renseignée |
|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>34 Mur 3 Sud-<br>Ouest | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                            | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                            | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 6,8 m             |
|                                            | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                            | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Porte 1<br>Mur 1 Nord-Est         | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                            | Type de pont thermique             | ⊙ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                            | Longueur du pont thermique         | ⊙ observée ou mesurée | 4,9 m             |
|                                            | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ⊙ observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                            | Retour isolation autour menuiserie | ⊙ observée ou mesurée | Non               |
|                                            | Position menuiseries               | ⊙ observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

|             | donnée d'entrée                  | origine de la donnée             |                       | valeur renseignée                      |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|             |                                  |                                  |                       |                                        |
| équipements | Panneau rayonnant électrique NFC | Type d'installation de chauffage | ☐ observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
|             |                                  | Type générateur                  | ☐ observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC       |
|             |                                  | Surface chauffée                 | ☐ observée ou mesurée | 25 m²                                  |
|             |                                  | Année d'installation             | ☐ observée ou mesurée | 2018                                   |
|             |                                  | Energie utilisée                 | ☐ observée ou mesurée | Electricité                            |
|             |                                  | Présence d'une ventouse          | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | Présence d'une veilleuse         | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | Type émetteur                    | ☐ observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC       |
|             |                                  | Surface chauffée par émetteur    | ☐ observée ou mesurée | 25 m²                                  |
|             |                                  | Type de chauffage                | ☐ observée ou mesurée | Divisé                                 |
|             |                                  | Équipement d'intermittence       | ☐ observée ou mesurée | Absent                                 |
|             |                                  | Présence de comptage             | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             | Pompe à chaleur Air/Air          | Type d'installation de chauffage | ☐ observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
|             |                                  | Type générateur                  | ☐ observée ou mesurée | Pompe à chaleur Air/Air                |
|             |                                  | Surface chauffée                 | ☐ observée ou mesurée | 166,65 m²                              |
|             |                                  | Année d'installation             | ☐ observée ou mesurée | 2017                                   |
|             |                                  | Energie utilisée                 | ☐ observée ou mesurée | Electricité                            |
|             |                                  | Présence d'une ventouse          | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | Présence d'une veilleuse         | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | SCOP / COP                       | ✗ valeur par défaut   | 3,3                                    |
|             |                                  | Type émetteur                    | ☐ observée ou mesurée | Air soufflé                            |
|             |                                  | Surface chauffée par émetteur    | ☐ observée ou mesurée | 166,65 m²                              |
|             |                                  | Type de chauffage                | ☐ observée ou mesurée | Central                                |
|             |                                  | Équipement d'intermittence       | ☐ observée ou mesurée | Par pièce avec minimum de température  |
|             |                                  | Présence de comptage             | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             | Chauffe-eau vertical Electrique  | Type générateur                  | ☐ observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique        |
|             |                                  | Année installation               | ☐ observée ou mesurée | 2018                                   |
|             |                                  | Energie utilisée                 | ☐ observée ou mesurée | Electricité                            |
|             |                                  | Type production ECS              | ☐ observée ou mesurée | Individuel                             |
|             |                                  | Pièces alimentées contiguës      | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | Production en volume habitable   | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | Volume de stockage               | ☐ observée ou mesurée | 200 L                                  |
|             |                                  | Type de ballon                   | ☐ observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                   |
|             |                                  | Catégorie de ballon              | ☐ observée ou mesurée | B ou 2 étoiles                         |
|             |                                  | Type générateur                  | ☐ observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique        |
|             |                                  | Année installation               | ☐ observée ou mesurée | 2022                                   |
|             |                                  | Energie utilisée                 | ☐ observée ou mesurée | Electricité                            |
|             |                                  | Type production ECS              | ☐ observée ou mesurée | Individuel                             |
|             |                                  | Pièces alimentées contiguës      | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |
|             |                                  | Production en volume habitable   | ☐ observée ou mesurée | Non                                    |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée |                                | origine de la donnée                                                                                  | valeur renseignée                 |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Pac air / air   | Volume de stockage             |  observée ou mesurée | 200 L                             |
|                 | Type de ballon                 |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical              |
|                 | Catégorie de ballon            |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles                    |
|                 | Surface de référence refroidie |  observée ou mesurée | 191,65 m²                         |
|                 | Année installation équipement  |  observée ou mesurée | 2017                              |
|                 | Energie utilisée               |  observée ou mesurée | Electrique                        |
| Ventilation     | Type de ventilation            |  observée ou mesurée | Ventilation naturelle par conduit |
|                 | Q4Paconv/m²                    |  valeur par défaut   | 2,2                               |
|                 | Année installation             |  document fourni     | 1987                              |
|                 | Plusieurs façades exposées     |  observée ou mesurée | Oui                               |
|                 | Menuiseries avec joints        |  observée ou mesurée | Oui                               |

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) Type d'immeuble : **Maison**  
Département : **VAR**  
Commune : **LA LONDE-LES-MAURES (83250)**  
Adresse : **206 boulevard du Corail**  
Lieu-dit / immeuble :  
Réf. Cadastre : **CH - 98/12/99**  
▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : Rapport n° : [REDACTED] et [REDACTED] **34050 12.09.25 ELEC**  
Escalier : **Sans objet**  
Bâtiment : **Néant**  
Etage : **R+1**  
Porte : **En face**  
N° de Lot : **sans objet**  
Distributeur d'électricité : **Enedis**  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : **DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES**  
Tél. : / **04.94.20.94.30** Email : **execution@etude-huissier.com**  
Adresse : **227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON**  
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☐  
Autre le cas échéant (préciser) ☒ **Etude d'huissier**  
▪ Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :  
[REDACTED]

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :  
Nom : **BORREL**  
Prénom : **Julien**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **Cabinet BORREL**  
Adresse : **1 rue Saunier**  
**83000 TOULON**  
N° Siret : **892 968 371 00013**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
N° de police : **86517808/808108885** date de validité : **30/09/2025**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C** , le **15/12/2022** , jusqu'au **14/12/2029**  
N° de certification : **B2C 0623**

Etat de l'installation intérieure d'électricité

[REDACTED] et [REDACTED] 34050 12.09.25 ELEC

**Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT**

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL. 04.94.03.51.39 - julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 968 371 00013

## 4

**RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## 5

**CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article<br>(1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                                                                                                 | Localisation(*)             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| B.8.3 e)          | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | SdE / Wc n°3 (-1)<br>garage |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\*) **Avertissement:** la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations                                                                                                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |
| B.11 b1)       | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.                                                            |
| B.11 c1)       | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.                                                            |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

Néant

**7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                        |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                  |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>                                                                                     |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                          |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                            |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>       |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                                  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                          |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

**IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le 12/09/2025

Date de fin de validité : 15/09/2028

Etat rédigé à TOULON Le 16/09/2025

Nom : BORREL Prénom : Julien

**CABINET BORREL**  
Expert Immobilier  
1 Rue Saunier - 83000 TOULON  
TEL: 04.94.03.51.39  
Siret: 892 968 371 00013

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 206 Boulevard du Corail 83250 LA  
LONDE LES MAURES  
**Coordonnées GPS:** 43.168554065272886,  
6.2627357771562595  
**Cadastre:** CH 98

**Commune:** LA LONDE LES MAURES  
**Code Insee:** 83071

**Reference d'édition:** 3317605  
**Date d'édition:** 16/09/2025

**Vendeur:**

**Acquéreur:**



OLD : OUI

PEB : NON

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

RADON : niv. 3

SEISME : niv. 2

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                         | Exposition | Plan de prevention                                                                                                                                           |          |            |
|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif<br>OLD            | OUI        | La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23                                                           |          |            |
| Informatif<br>PEB            | NON        | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit                                                                           |          |            |
| PPR Naturel<br>SEISME        | OUI        | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2                                                                                                             |          |            |
| PPR Naturel<br>RADON         | OUI        | Commune à potentiel radon de niveau 3                                                                                                                        |          |            |
| Informatif<br>Sols Argileux  | OUI        | Niveau de risque : Moyen<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |          |            |
| PPR Naturels<br>Inondation   | NON        | Inondation<br>✓ Pansard/ Maravenne                                                                                                                           | Approuvé | 30/12/2005 |
|                              |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau<br>Pansard/ Maravenne                                                                              | Approuvé | 30/12/2005 |
| PPR Naturels<br>Feu de forêt | OUI        | Feu de forêt<br>-                                                                                                                                            | Prescrit | 13/10/2003 |
| PPR Naturels<br>Érosion      | OUI        | La commune est exposée au risque érosion sans éléments cartographiques réglementaires disponibles pour situer la parcelle face au zonage de ce risque.       |          |            |
| PPR Miniers                  | NON        | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>                                                                                  |          |            |
| PPR<br>Technologiques        | NON        | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>                                                                           |          |            |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

**METQP**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

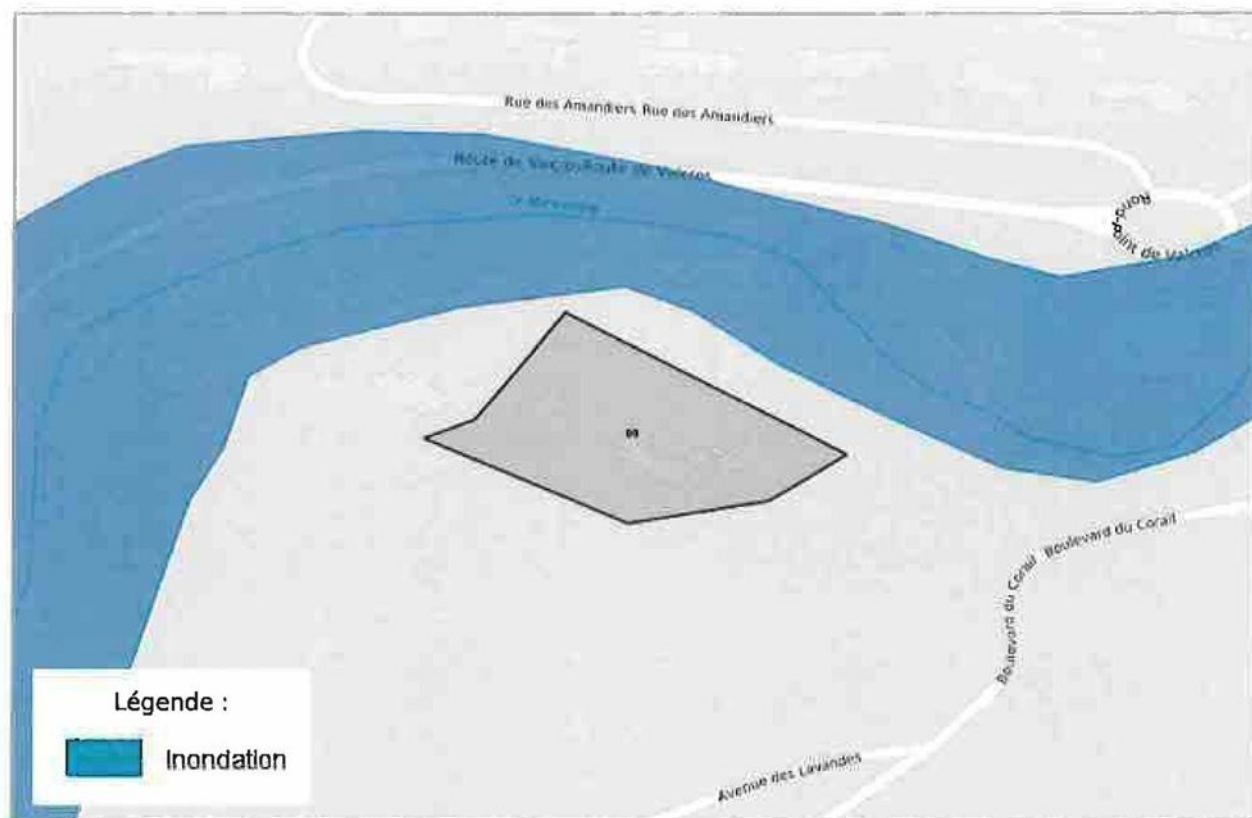
## Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECFR / DGPR janvier 2025  
 Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Code postal</b>         | <b>Nom de la commune</b> |
| 206 Boulevard du Corail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 83250                      | LA LONDE LES MAURES      |
| <b>CH 98</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                          |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                          |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <b>13/10/2003</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                          |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <b>Feu de forêt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                          |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                          |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                          |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                          |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                          |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                          |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                          |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                          |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                          |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                          |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                          |
| effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                          |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                          |
| L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                          |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                          |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                          |
| Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                          |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                          |
| zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                          |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                          |
| <b>Information relative à la pollution des sols</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                          |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                          |
| <b>Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                          |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* naturelle, minière ou technologique oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                          |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                          |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                          |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                          |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                          |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                          |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                          |
| <b>Documents à fournir obligatoirement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire<br><input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien<br><input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a><br><input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le radon disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a><br><input checked="" type="checkbox"/> Un extrait des prescriptions applicables à la zone recul du trait de côte<br><input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur les obligations légales de débroussaillage disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a><br><input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité |                            |                          |
| <b>vendeur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Date / Lieu</b>         | <b>acquéreur</b>         |
| Mr GIMENEZ - Mme CHAPUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Le, 16/09/2025             |                          |
| Signature:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fait à LA LONDE LES MAURES | Signature:               |

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

