

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 17 novembre 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **BONDY (93140)**

**38 rue Michelet - 5 passage Michelet**

*Cadastré section Al n° 9, lieudit « 38 rue Michelet », section Al n°19, lieudit « 5 passage Michelet », section Al n° 183, lieudit « 38 rue Michelet » pour une superficie totale de 00ha 24a 01ca.*

### Au 5 passage Michelet

**LOT NUMÉRO QUATORZE (14)** : Dans le bâtiment A, au 2<sup>ème</sup> étage, escalier A, un **APPARTEMENT de 39,44 m<sup>2</sup>** comprenant : une pièce principale donnant accès à une terrasse, cuisine ouverte, une chambre, salle de bains avec WC.

**LOT NUMÉRO VINGT (20)** : Au sous-sol du bâtiment A, une **CAVE** numéro 6

**LOT NUMÉRO QUARANTE TROIS (43)** : Au sous-sol du bâtiment A, un **PARKING** numéro 15

*Les lieux sont loués.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de la SEINE SAINT DENIS.

**CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à DRANCY, le 18 septembre 2026, Signé Maître Nathalie GARLIN, avocat

### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 7 rue Roger Salengro (93) DRANCY, TEL. 01.48.30.31.31, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : [sd@is-avocats.fr](mailto:sd@is-avocats.fr) ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/02695) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.isabellesimonneau-avocats.fr](http://www.isabellesimonneau-avocats.fr) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 4 novembre 2026 de 14h30 à 15h00**