

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE TROIS MARS

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

[REDACTED]

AGISSANT EN VERTU :

De l'exécution en forme exécutoire d'un jugement en premier ressort rendu contradictoirement par le Juge aux Affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de CRETEIL le 04 novembre 2025, notifié d'avocat à avocat le 19 novembre, et signifié à [REDACTED]

Au titre de la décision précitée, il convient de procéder à l'initiative des requérants à la description des biens immobiliers leur appartenant [REDACTED] situés sur la commune de SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94100), 60 rue Rochambeau, 2 rue Alexandre Dumas, figurant au cadastre section AU numéro 110.

Je, **Sabrina RAHMOUNI**, Commissaire de Justice salariée au sein de la SCP KERNEUR & ASSOCIES, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de SAINT-MAUR-DES-FOSSES 94100, y domicilié 1 rue Léon Bocquet, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour, le **TROIS MARS DEUX MILLE VINGT-SIX** sis 60 rue Rochambeau, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES où étant à **14 heures 30 minutes**, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

-
-
-

[REDACTED]

A mon arrivée, en l'absence de personne venant m'ouvrir, [REDACTED] procède à l'ouverture du portail et, accompagnée des personnes ci-dessus requises, je pénètre dans le terrain.

Les occupants du bien ont été informés de mon intervention par acte de mon ministère en date du 10/02/2026.

En explorant la propriété, je m'aperçois de la présence de [REDACTED] ainsi que de son fils.

S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

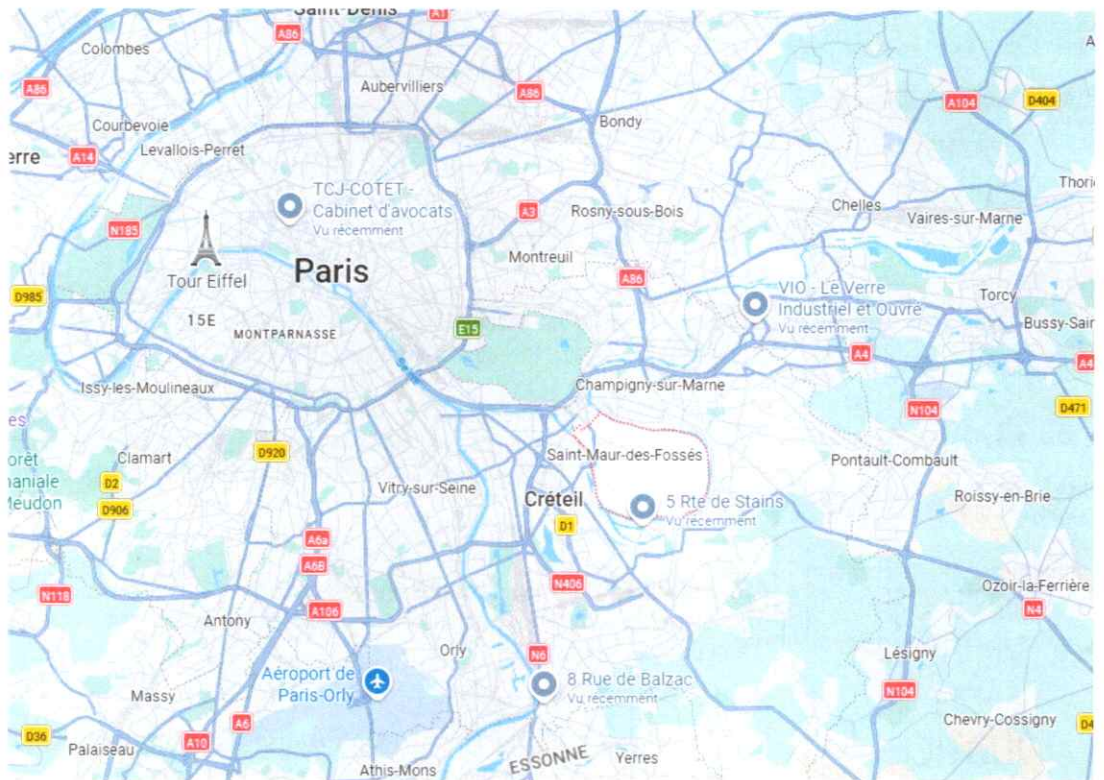
T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

ENVIRONNEMENT ET LOCALISATION DES BIENS

La parcelle objet des présentes est située sur la commune de SAINT-MAUR-DES-FOSSES.

Cette commune de la région ILE DE FRANCE, dans le département du VAL DE MARNE, est située dans la proche banlieue sud-est de PARIS.



La ville est limitrophe à BONNEUIL-SUR-MARNE, CHAMPIGNY-SUR-MARNE, CHENNEVIERES-SUR-MARNE, CRETEIL, JOINVILLE-LE-PONT, MAISONS ALFORT et SUCY-EN-BRIE.

La parcelle n°110 est bordée par trois autres parcelles et se situe en vis-à-vis de la gare RER A Champigny-Saint-Maur.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

➤ DESCRIPTION DES LIEUX

La parcelle est accessible par un portillon ainsi que par deux portails : le premier est situé à gauche du portillon, à l'angle des rues Rochambeau et Émile-Zola, et le second est positionné à droite du portillon. La propriété comporte également une porte de garage donnant directement sur la voie publique.

Après franchissement du portillon, l'accès se fait à un jardin globalement entretenu et arboré de plusieurs arbres.

En partie centrale de la parcelle se trouve un pavillon d'habitation, ainsi qu'une barrière permettant d'ouvrir ou de fermer la séparation entre les deux zones du jardin.

L'immeuble est édifié en meulière. Il est surmonté d'une toiture en tuiles rouges et comporte deux conduits de cheminée.

La seconde partie du jardin, située à droite de la maison, est également arborée et comporte une piscine, une remise ainsi qu'une serre.

L'ensemble apparaît entretenu.

La propriété est occupée par [REDACTED] époux ainsi que ses trois enfants.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

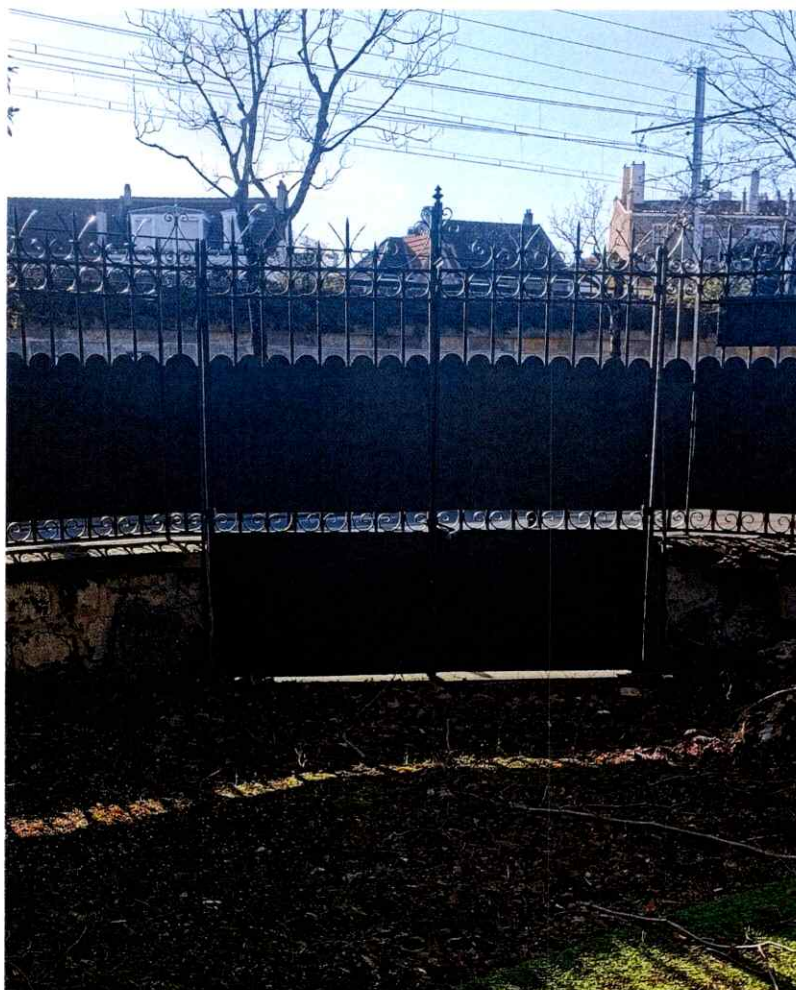
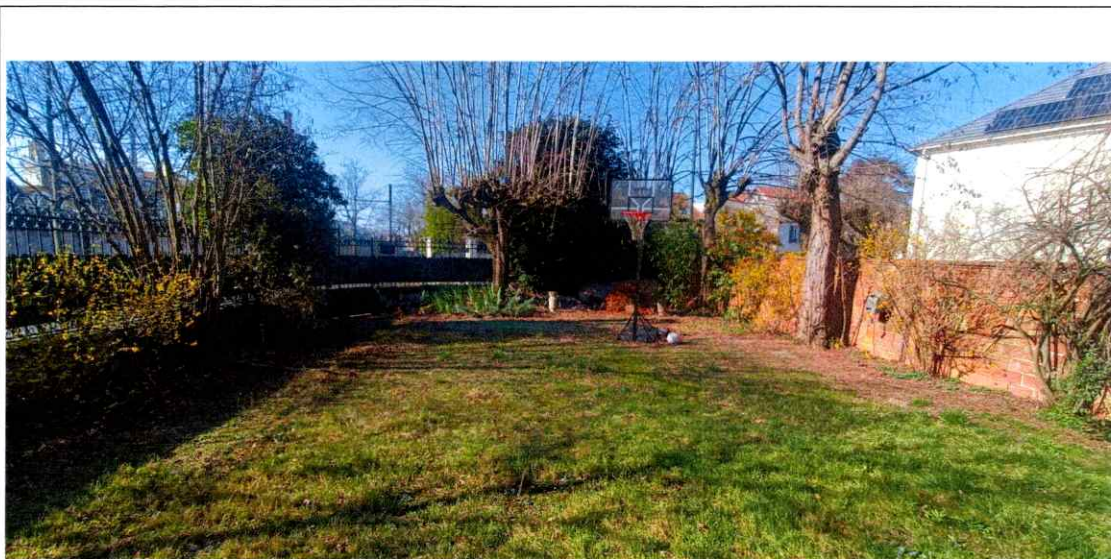


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



- **PISCINE**

Au pied de la véranda, il y a une piscine creusée recouverte d'une bâche de sécurité à barres.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

- **SERRE**

La serre, en structure vitrée, est située dans la seconde partie du jardin, en vis-à-vis de la maison. Elle apparaît entretenue.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

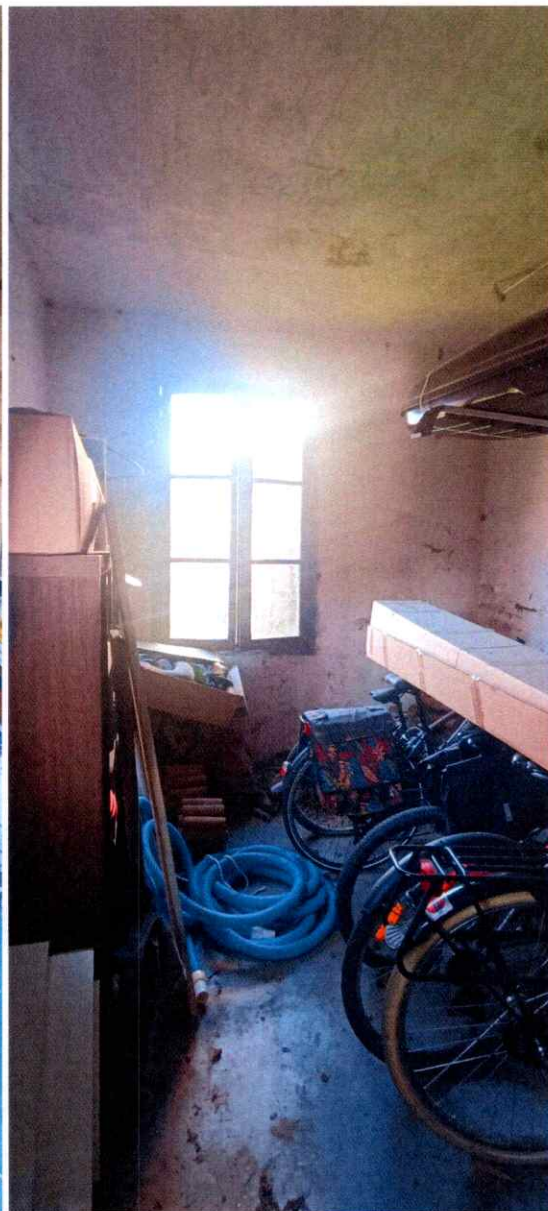
T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

• **REMISE**

La remise est également située dans la seconde partie du jardin, à proximité de la serre et en bordure de la rue Rochambeau, en vis-à-vis de la maison. Elle ne semble pas entretenue : les murs, le plafond et le sol sont bruts et présentent plusieurs fissures. J'observe également une auréole sombre au plafond.

L'éclairage naturel s'effectue à l'aide une fenêtre à deux vantaux, châssis en bois, en mauvais état.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

• PAVILLON D'HABITATION

— VERANDA

La maison est dotée d'une véranda donnant sur la piscine. Celle-ci apparaît correctement entretenue : les parois sont vitrées, les châssis sont en bois et le sol est revêtu de carrelage.

La véranda est également équipée d'un point d'eau comprenant un évier.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



— GARAGE

Le garage est accessible, d'une part, par la porte de garage donnant sur l'extérieur, d'autre part, par le jardin au moyen d'une porte plane, ainsi que par une communication intérieure depuis la maison.

Le sol, revêtu de carrelage, ainsi que les murs et le plafond, peints en blanc, apparaissent correctement entretenus.

Le garage est équipé de points lumineux, d'un tableau électrique, d'un compteur électrique, d'un disjoncteur, ainsi que de l'installation technique de la piscine.



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

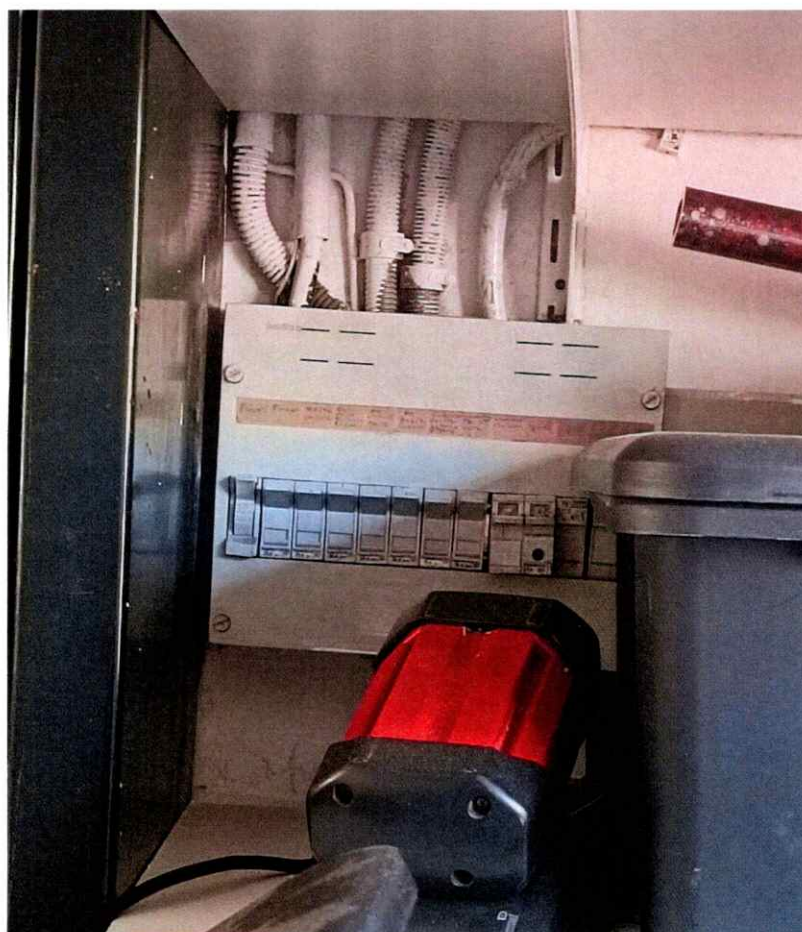


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

— SOUS-SOL

Le sous-sol est accessible depuis l'intérieur de la maison en empruntant un escalier dont les marches, brutes, sont recouvertes d'une peinture partiellement dégradée.

Au bas de cet escalier se trouve un dégagement desservant quatre pièces : une chaufferie, une buanderie, ainsi que deux pièces dans lesquelles sont entreposés divers biens.

Dans l'ensemble de ces pièces, le sol, les murs et le plafond sont laissés à l'état brut.

Chacune d'elles est équipée d'un point lumineux.

La buanderie est, en outre, dotée d'une fenêtre et d'un tableau électrique.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

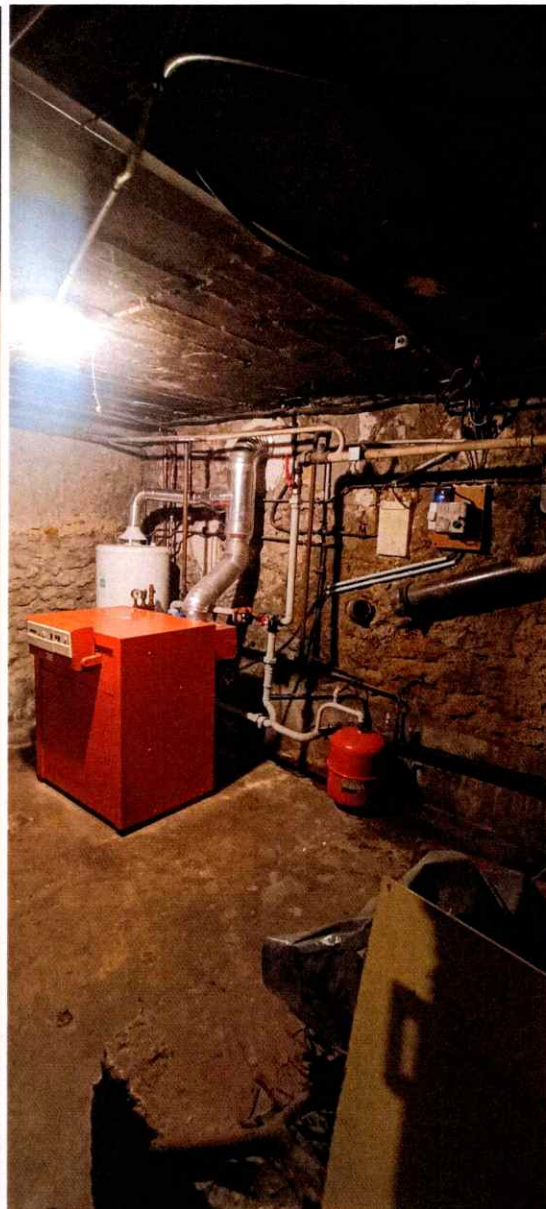
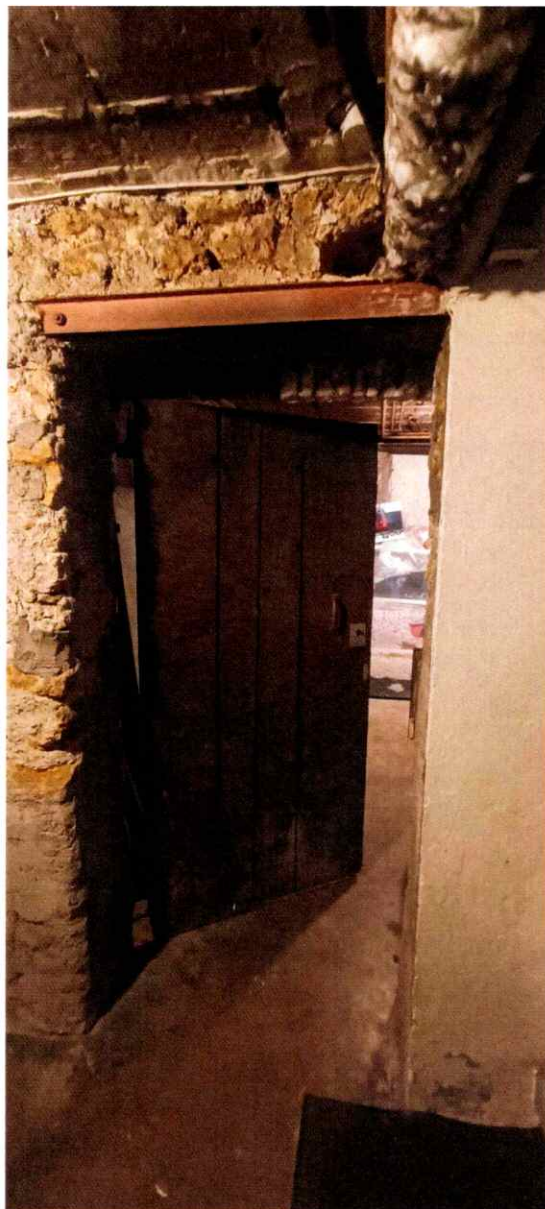


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paie ment Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paie ment Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

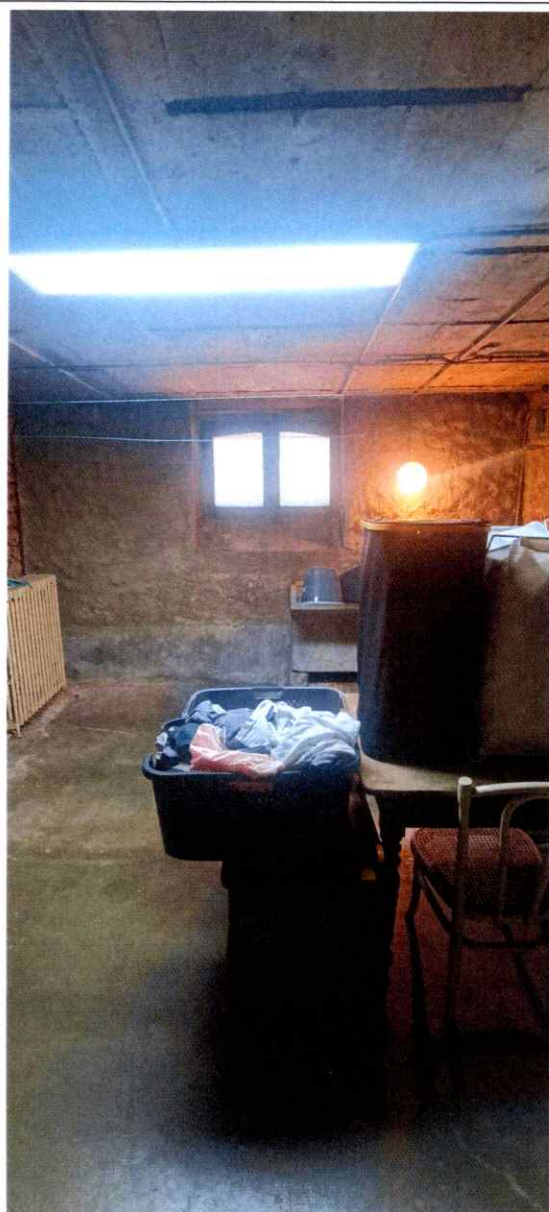


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



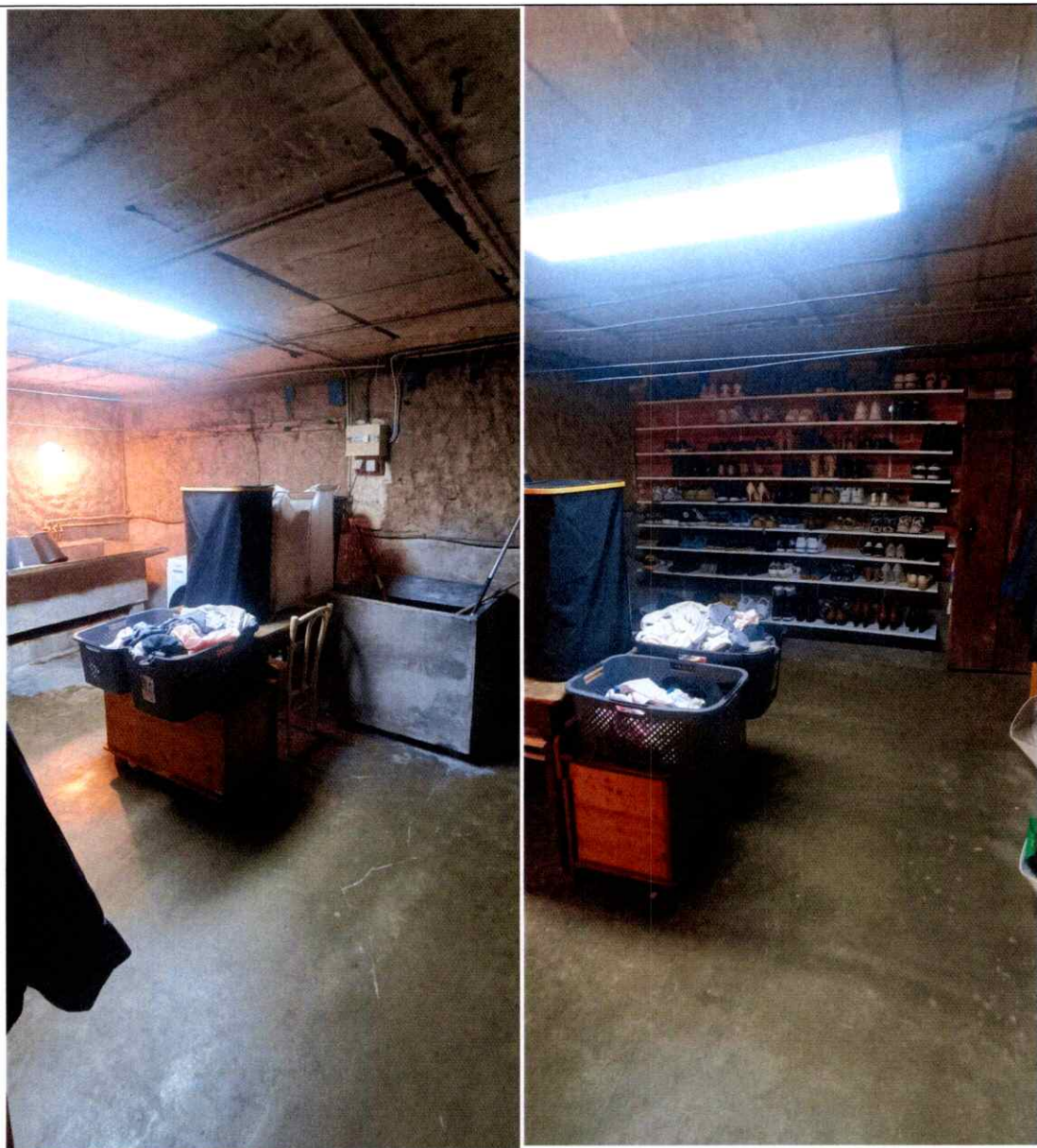
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :

32600747 - SR



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

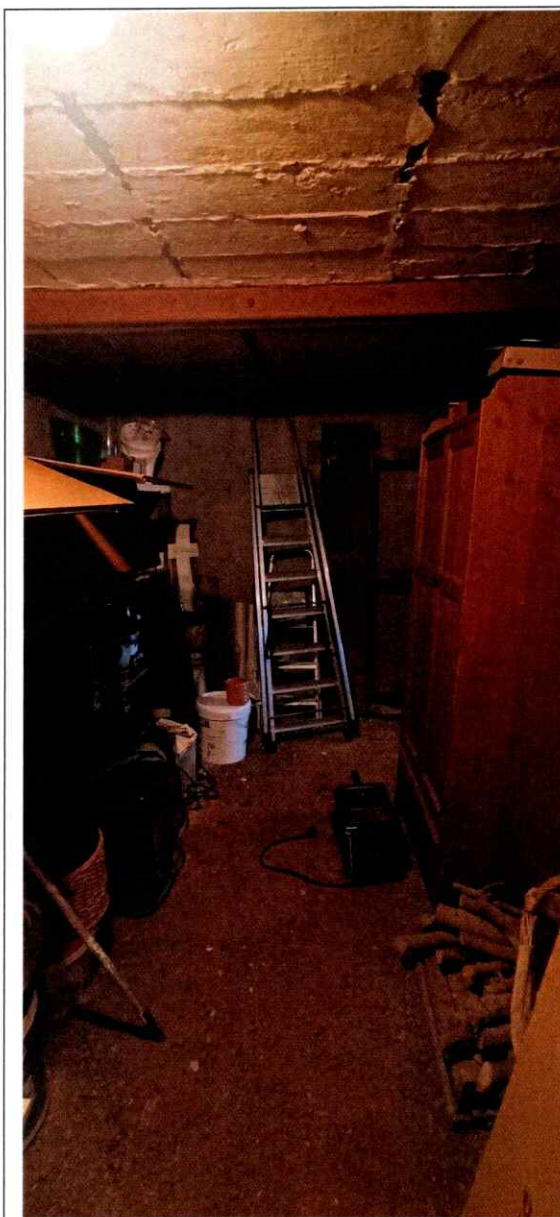


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

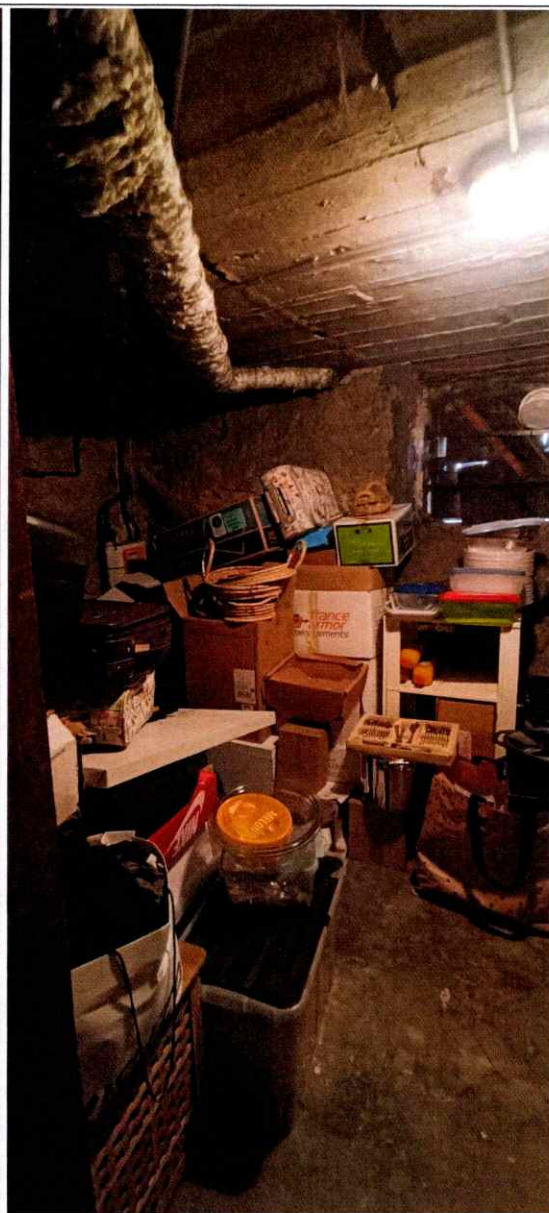


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR





**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

— REZ-DE-CHAUSSEE

✓ **ENTREE ET COULOIR**

L'accès principal à la maison s'effectue par une porte d'entrée en bois à deux vantaux, chacun muni d'un panneau vitré orné de ferronneries décoratives de couleur noire, ouvrant sur le premier jardin.

Le sol est revêtu d'un carrelage à motifs.

Les murs sont tapissés et présentent un soubassement.

Le plafond, peint en beige, est équipé de points lumineux.

L'espace est, en outre, pourvu d'un interphone ainsi que de plusieurs interrupteurs.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ SEJOUR

La pièce est située sur la droite de la porte d'entrée de la maison. L'accès s'effectue par une porte coulissante à deux vantaux, chacun muni d'un panneau vitré.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

Les murs sont tapissés et présentent un soubassement.

Le plafond, peint en blanc, est équipé d'un point lumineux.

La pièce est équipée d'une cheminée, d'un radiateur, et de trois fenêtres à deux vantaux châssis en PVC, avec deux fenêtres fixes.



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



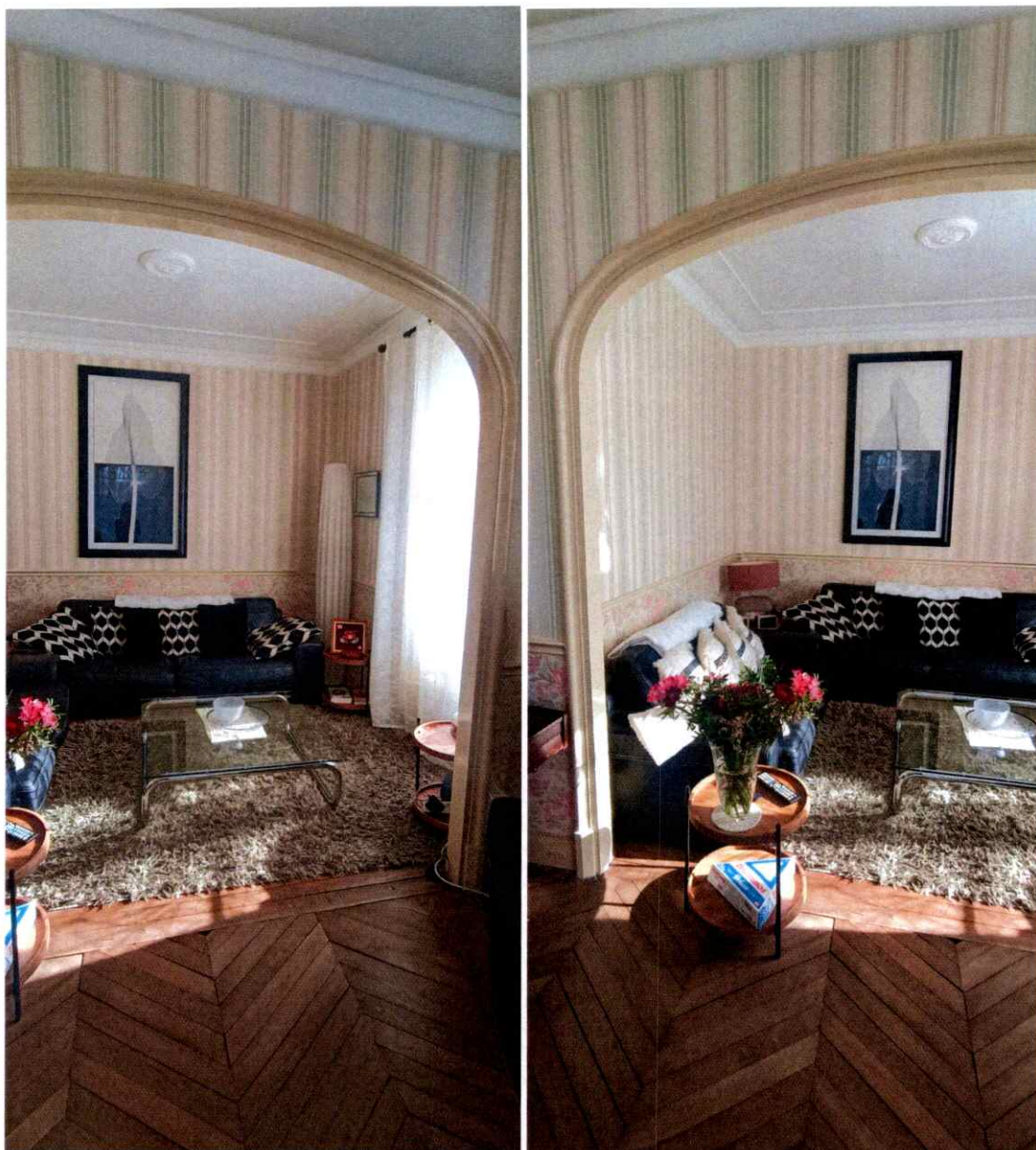
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :

32600747 - SR



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ SALLE A MANGER

La pièce est située sur la gauche de la porte d'entrée à la maison. L'accès s'effectue par une porte coulissante à deux vantaux, chacun muni d'un panneau vitré.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile blanche, en bon état.

Le plafond, peint en blanc, est équipé d'un point lumineux.

La pièce est équipée de deux radiateurs, et d'une fenêtre à deux vantaux châssis en PVC, avec deux fenêtres fixes.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

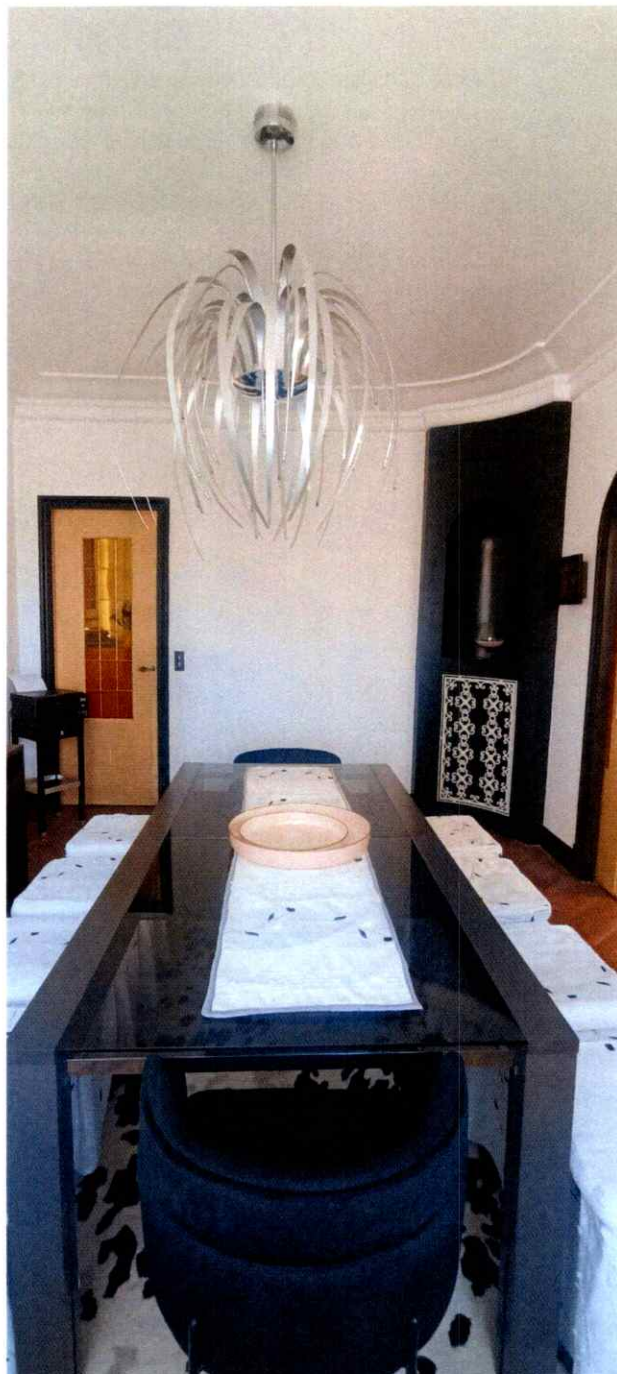


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR





**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ ESPACE SANITAIRE

L'accès s'effectue par une porte à panneau en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un carrelage noir, en état d'usage.

Les murs tapissés et le plafond peint en beige, sont usagés.

La pièce est dotée d'une fenêtre à un vantail châssis en PVC, d'une cuvette, d'un point lumineux et d'un lave-mains et d'un placard à deux portes.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paie ment Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paie ment Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

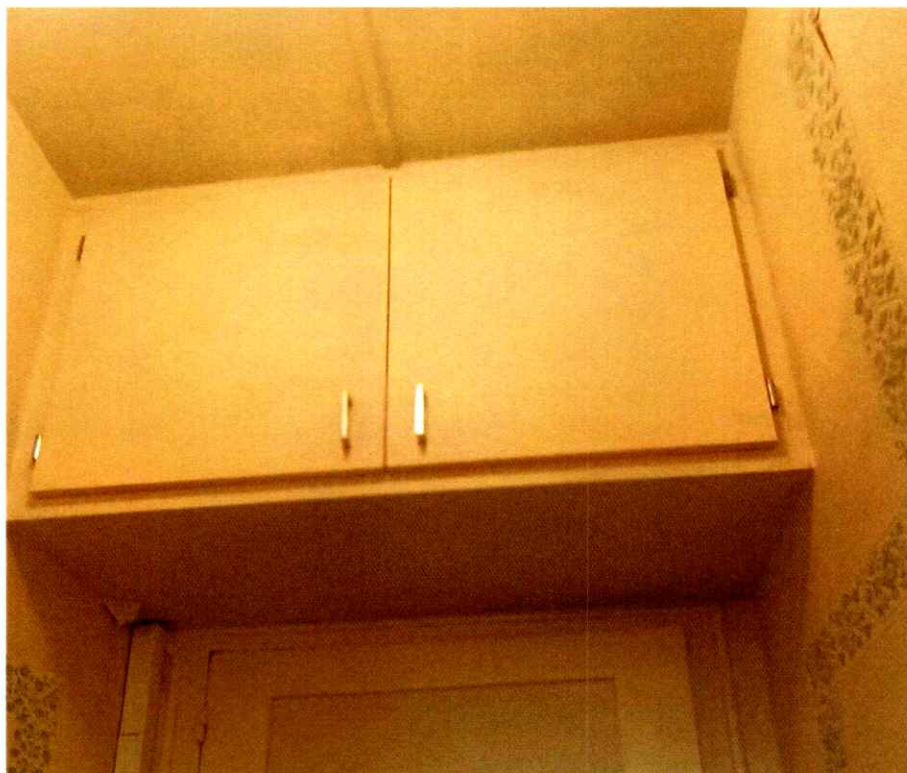


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3006 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ CUISINE

L'accès s'effectue par une porte à panneau munie d'un panneau vitré, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un lino, en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche et d'une crédence carrelée, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, usagée, avec un point lumineux.

La cuisine est équipée de meubles hauts et bas, avec une fenêtre à un vantail châssis en PVC et d'une porte donnant sur le jardin.



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Palement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Palement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

— CAGE D'ESCALIER DU REZ-DE-CHAUSSEE AU PREMIER ETAGE

Les marches en bois de l'escalier ainsi que les contremarches peintes en bleu, sont abimées.

Le garde-corps en bois est en état d'usage.

Le mur d'échiffre est recouvert d'une tapisserie avec un soubassement.

La cage d'escalier est dotée d'une fenêtre à deux vantaux, châssis en PVC, et d'un point lumineux.



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

— PREMIER ETAGE

✓ PALIER

Le sol est recouvert d'un parquet, usagé.

Les murs, tapissés et dotés d'un soubassement, ainsi que le plafond peint en blanc, se présentent en état d'usage.

L'espace est équipé d'un tableau électrique, d'un interphone, et d'un point lumineux.



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :

32600747 - SR

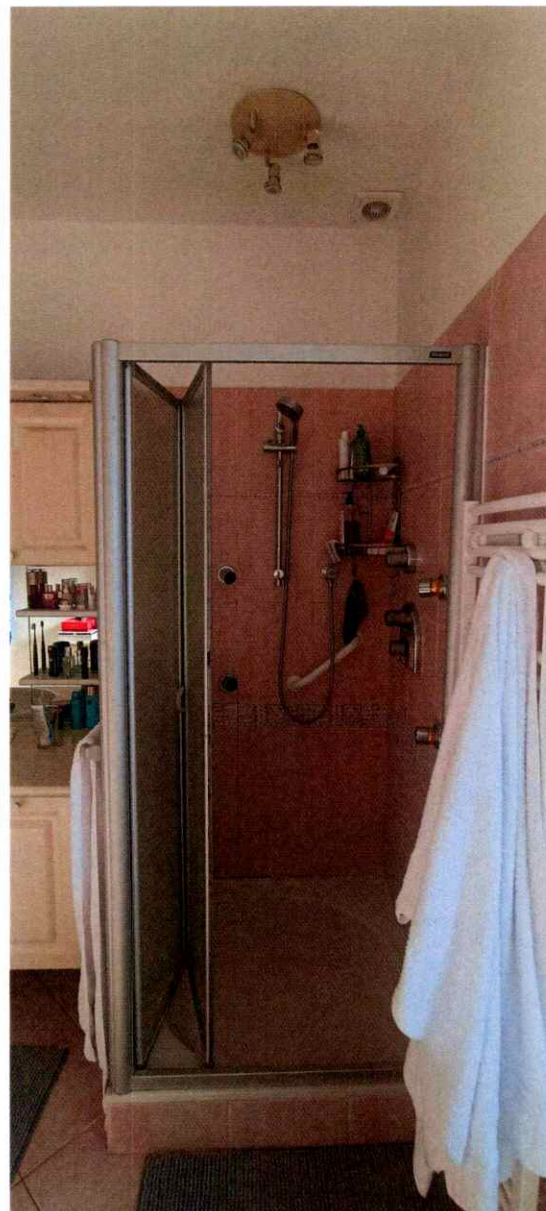
✓ SALLE D'EAU :

Cette pièce est la première située sur la gauche en arrivant en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol, revêtu de carrelage, les murs, partiellement peints et carrelés, ainsi que le plafond peint en blanc, se présentent en état d'usage.

La pièce est équipée d'une cabine de douche, d'un plafonnier, d'une applique murale, d'une vasque, d'un bidet, d'un sèche-serviettes, d'un radiateur, ainsi que d'une fenêtre à deux vantaux, à châssis en PVC, donnant sur la rue.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

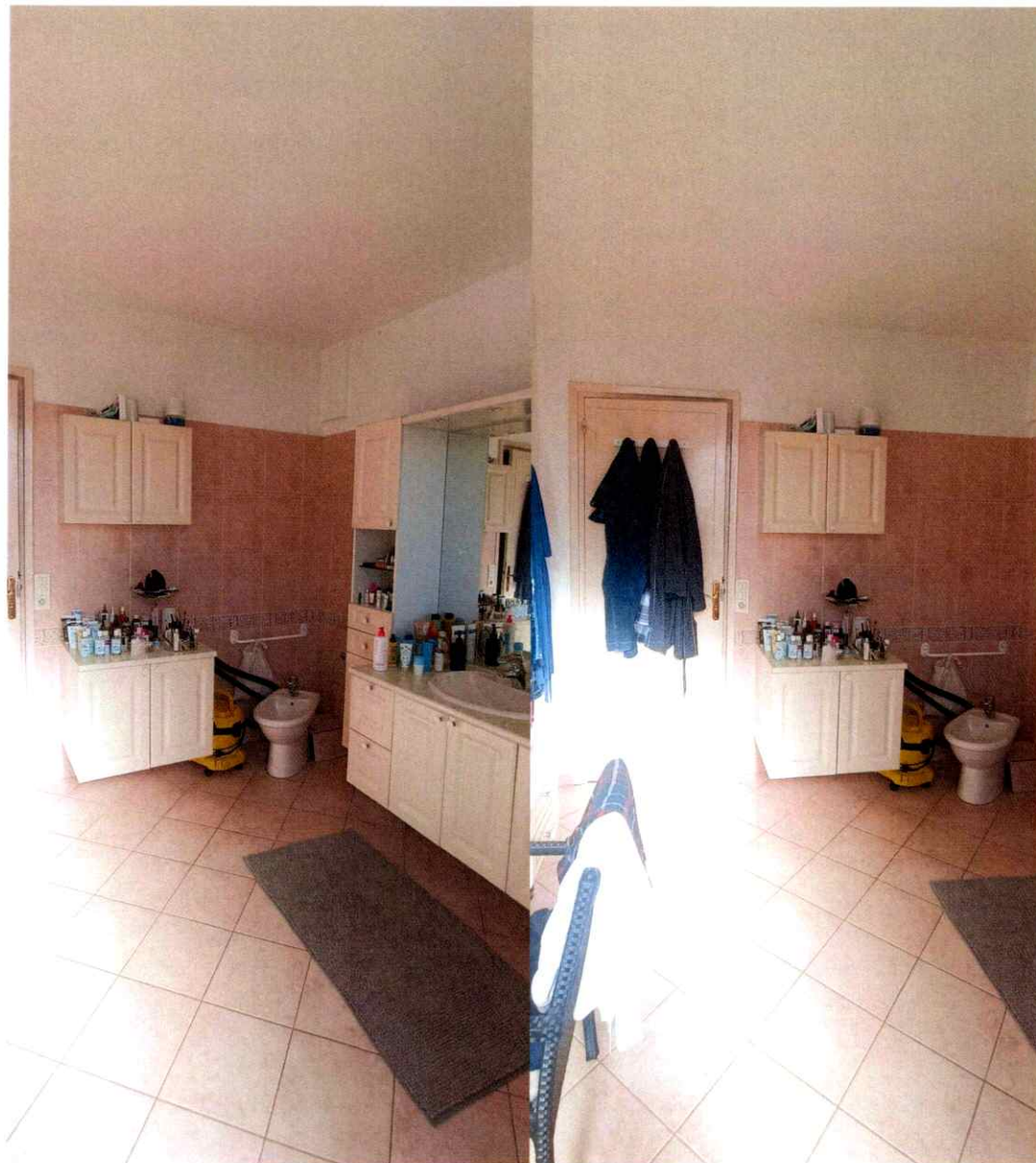


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paieement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ CHAMBRE NUMERO 1

La pièce est la deuxième située sur la gauche en arrivant en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol, revêtu d'un parquet, les murs, ainsi que le plafond peints en blanc, se présentent en état d'usage.

L'équipement de la pièce se compose d'un point lumineux, d'un radiateur, d'un interrupteur double, ainsi que de deux fenêtres à deux vantaux, à châssis en PVC, dont l'une donne sur la rue et l'autre sur le premier jardin.



S.C.P.
KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

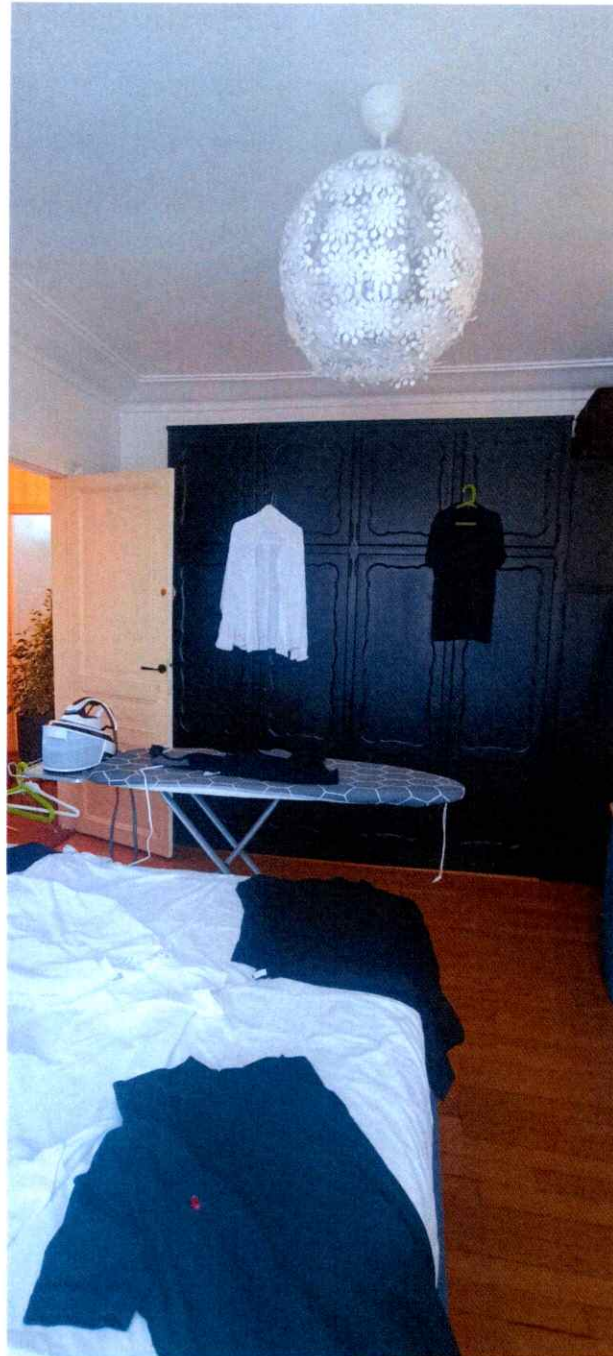


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR





**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ DRESSING

La pièce est située en face de l'escalier.

La pièce est close par une porte à panneau, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'une moquette, les murs sont tapissés, et le plafond, peint en blanc, se présentent en état d'usage.

La pièce est dotée de tablettes de rangement, d'une fenêtre à un vantail, à châssis en bois, d'un point lumineux, ainsi que d'un interrupteur.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ ESPACE SANITAIRE

La pièce est située en première position sur la droite en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un carrelage noir, et le plafond sont en état d'usage.

Les murs recouverts d'un papier peint sont en mauvais état.

La pièce est dotée d'une fenêtre à un vantail châssis en PVC, d'une cuvette, d'un point lumineux et d'un interrupteur.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paieement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ CHAMBRE N°2

La pièce est la deuxième située sur la droite en arrivant en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol, revêtu d'une moquette, les murs tapissés, ainsi que le plafond peint en blanc, se présentent en état d'usage.

L'équipement de la pièce se compose d'un point lumineux, d'un radiateur, d'un interrupteur, ainsi que d'une fenêtre à deux vantaux, à châssis en PVC.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécuredisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécuredisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

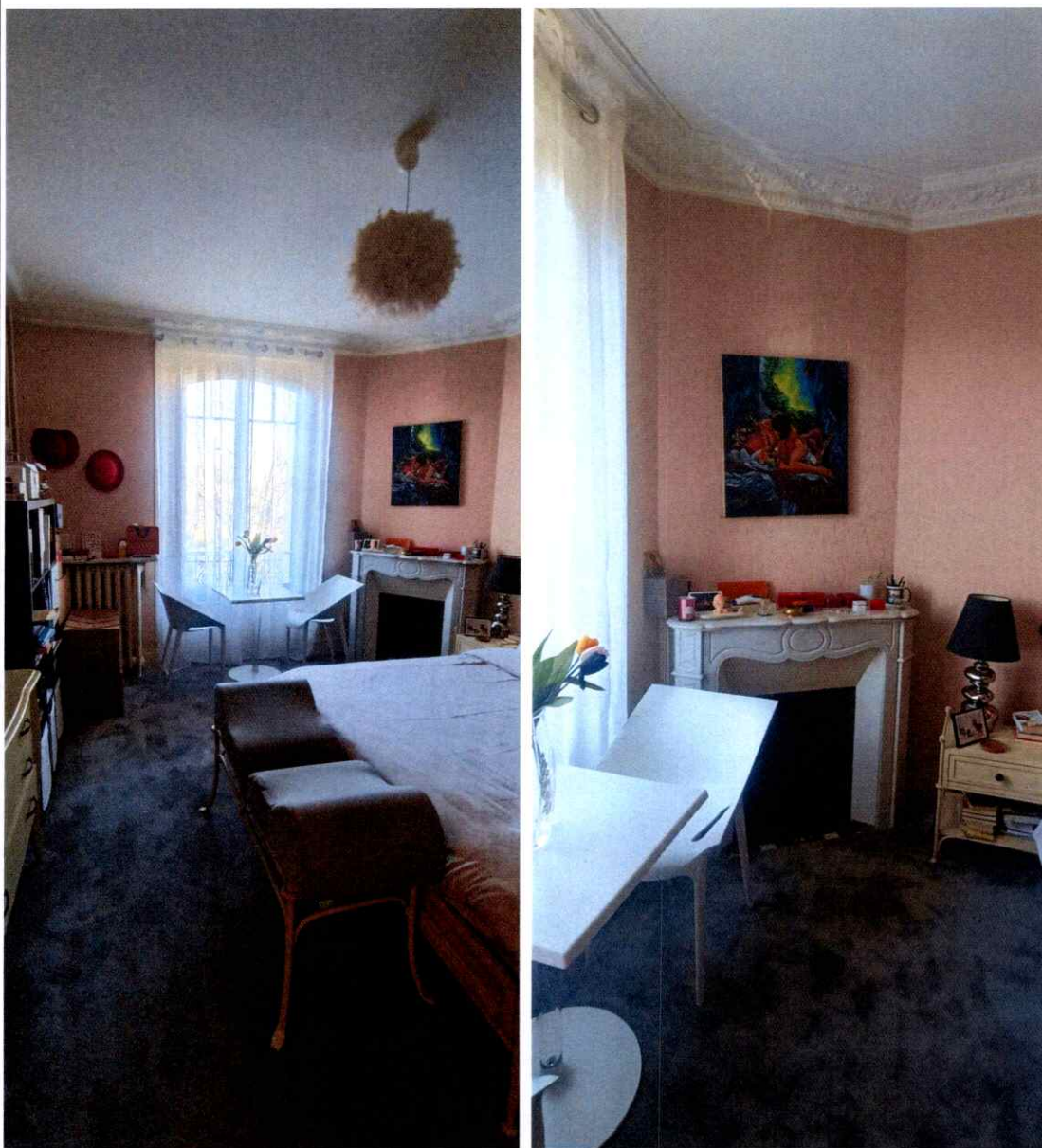
✓ CHAMBRE N°3

La pièce est la troisième située à droite en arrivant en haut de l'escalier.

La pièce est close par une porte à panneau, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'une moquette, les murs sont tapissés, et le plafond, peint en blanc, se présentent en état d'usage.

La pièce est dotée d'une fenêtre deux vantaux, à châssis en PVC, donnant sur le premier jardin, d'un plafonnier, d'un radiateur, ainsi que d'un interrupteur.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR





**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

— CAGE D'ESCALIER DU PREMIER ETAGE AU DEUXIEME ETAGE

Les marches en bois de l'escalier ainsi que les contremarches peintes en bleu, sont en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche, en bon état.

La cage d'escalier est dotée d'une fenêtre à deux vantaux, châssis en PVC, d'un interrupteur et d'un point lumineux.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

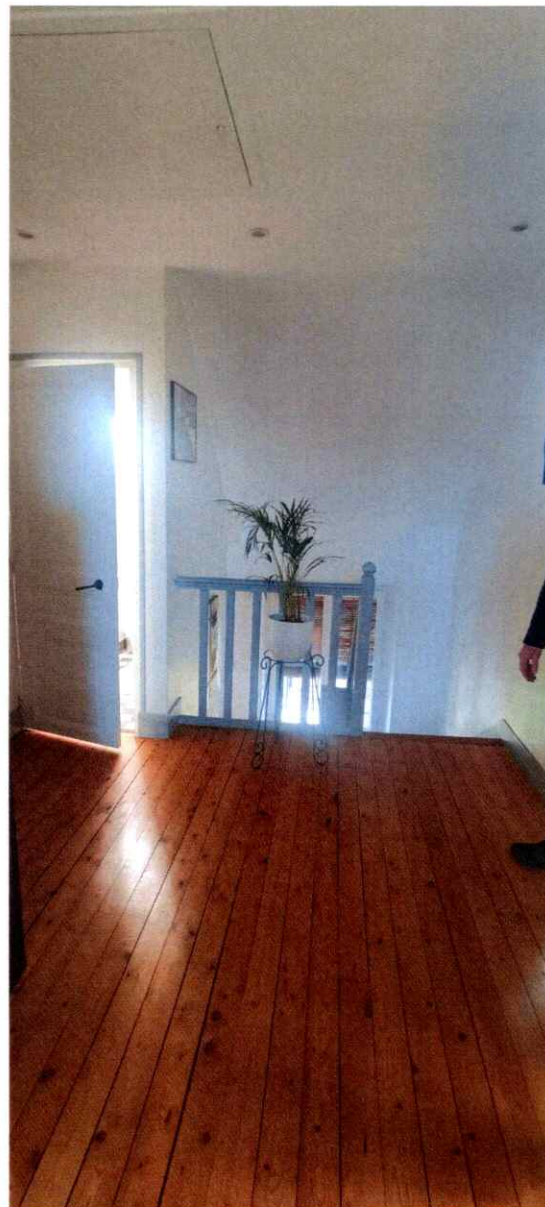
— DEUXIEME ETAGE

✓ PALIER

Le sol est recouvert d'un parquet, usagé.

Les murs, ainsi que le plafond peints en blanc, sont en bon état.

L'espace est équipé de spots, d'un plafonnier, d'un radiateur, d'un VELUX, d'un interrupteur simple et d'un interrupteur double.



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

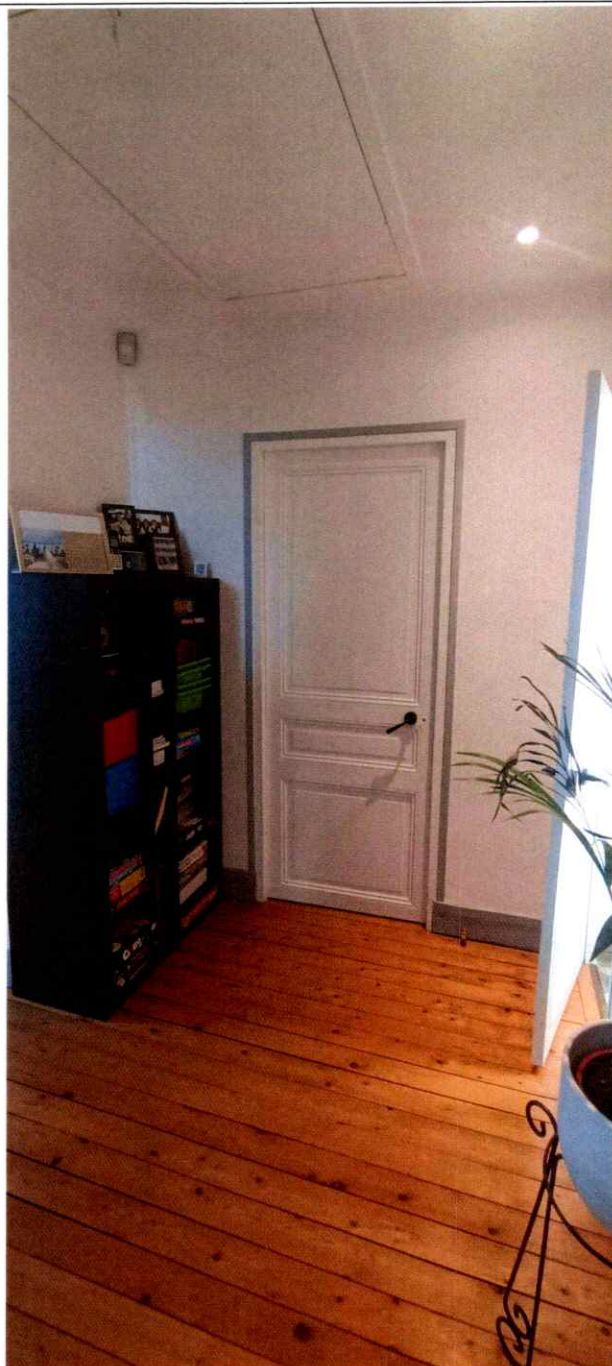


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ SALLE DE BAIN

Cette pièce est la première située sur la gauche en arrivant en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol, revêtu de carrelage, les murs, partiellement peints et carrelés, ainsi que le plafond peint en blanc, se présentent en état d'usage.

La pièce est équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, de spots, de deux vasques, d'une bouche d'aération, d'un sèche-serviettes, d'un radiateur, d'un VELUX, et d'un interrupteur double.



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



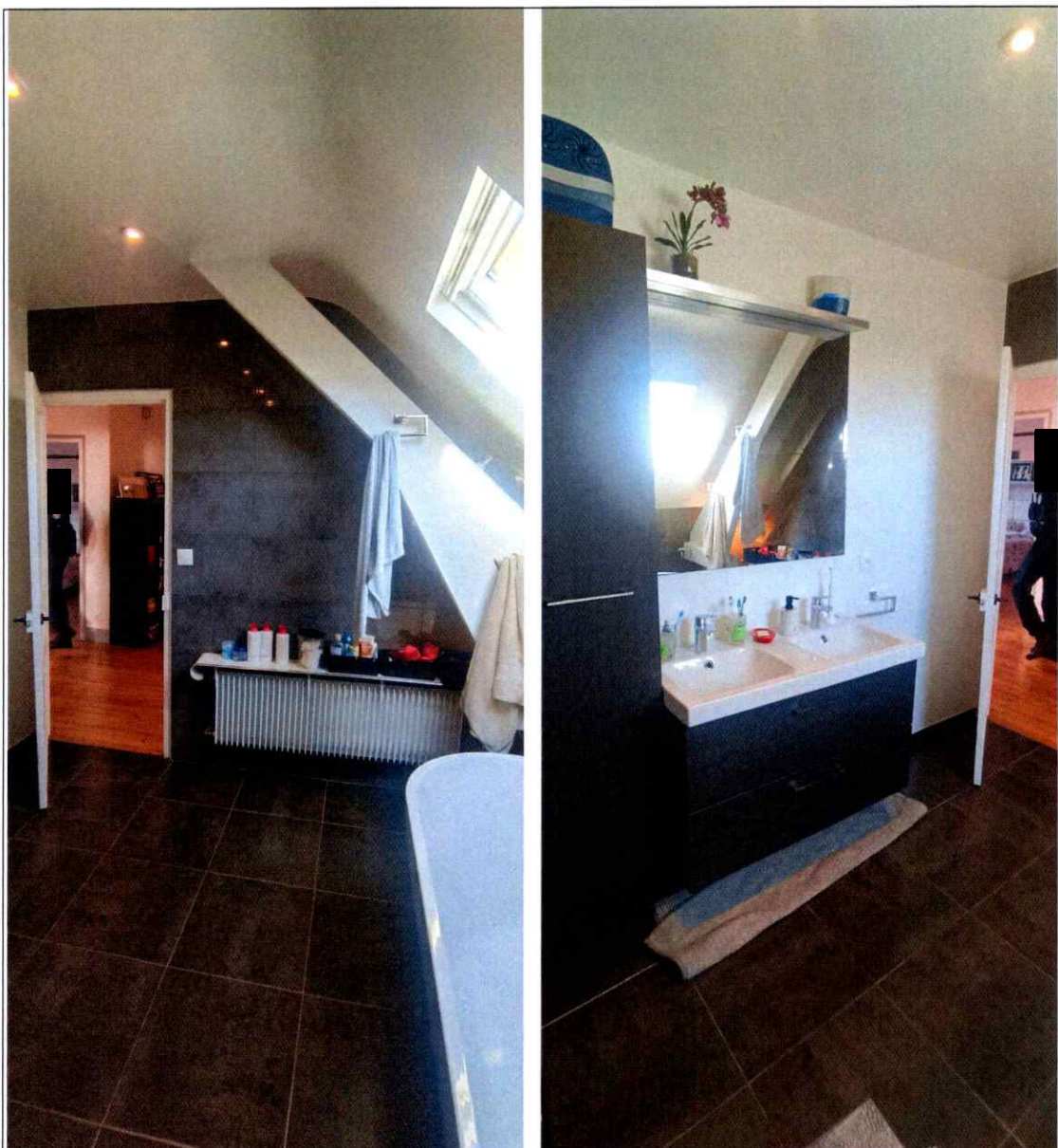
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :

32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ ESPACE SANITAIRE

La pièce est située en première position sur la droite en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un carrelage à motifs, et le plafond sont en état d'usage.

Les murs recouverts d'une peinture blanche sont abimés.

La pièce est dotée d'une lucarne, d'une cuvette, d'un interrupteur, d'un point lumineux et d'un tableau électrique.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

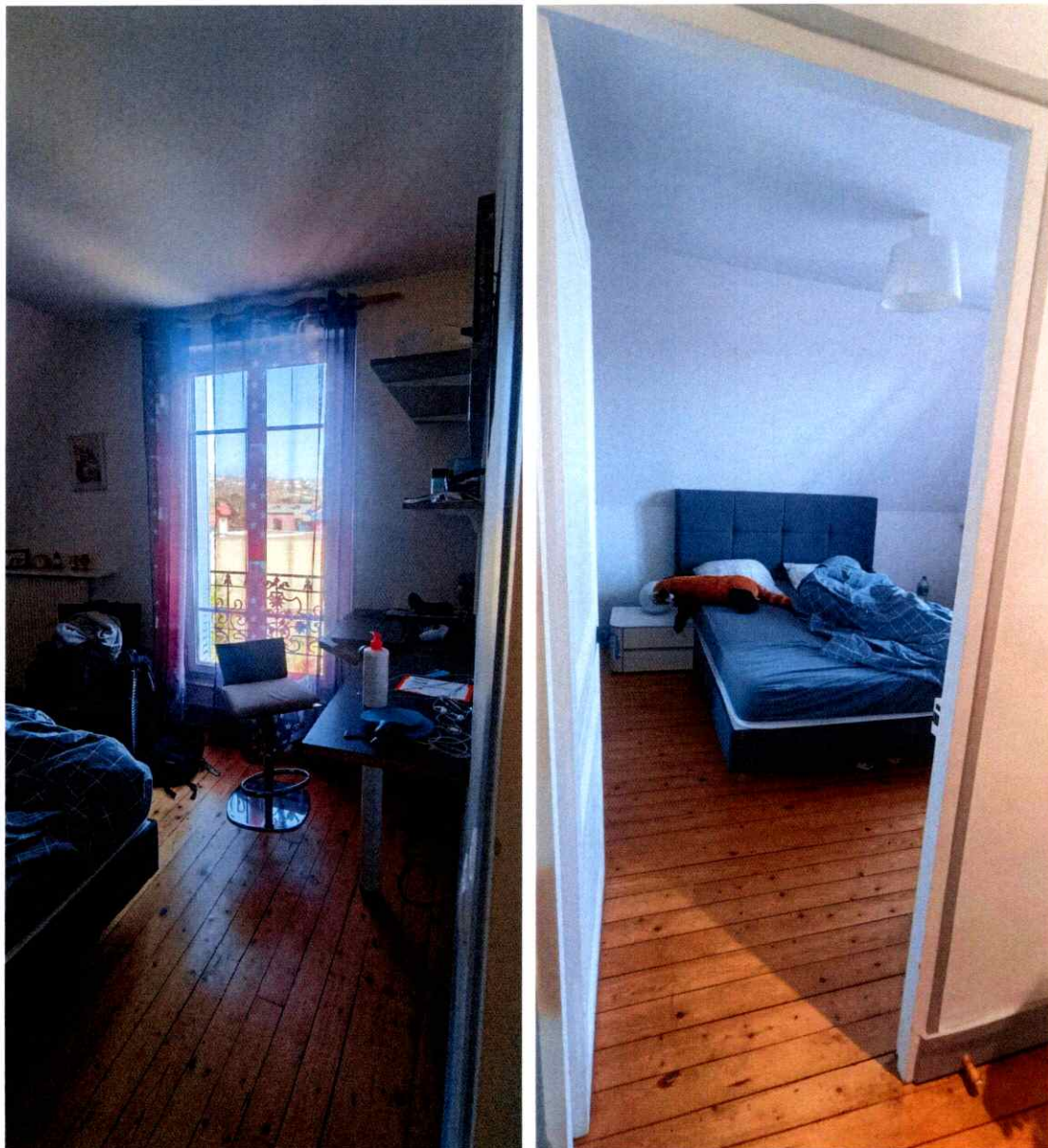
✓ CHAMBRE N°1

La pièce est la deuxième située sur la droite en arrivant en haut de l'escalier.

L'accès s'effectue par un panneau de porte en état d'usage.

Le sol, revêtu d'un parquet, les murs ainsi que le plafond peints en blanc, se présentent en état d'usage.

L'équipement de la pièce se compose d'un point lumineux, d'un radiateur, d'un interrupteur, ainsi que d'une fenêtre à deux vantaux, à châssis en PVC.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :

32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

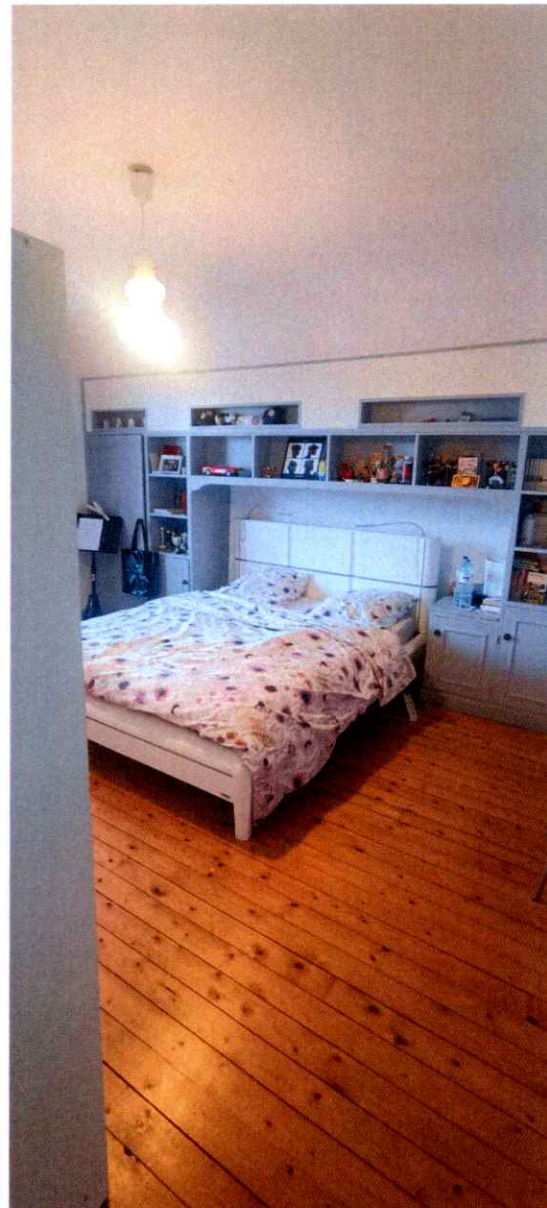
✓ CHAMBRE N°2

La pièce est la troisième située à droite en arrivant en haut de l'escalier.

La pièce est close par une porte à panneau, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet, les murs, et le plafond, peints en blanc, se présentent en état d'usage.

La pièce est dotée d'une fenêtre deux vantaux, à châssis en PVC, d'un plafonnier, d'un radiateur, ainsi que d'un interrupteur.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

✓ CHAMBRE N°3

La pièce est la deuxième située à gauche en arrivant en haut de l'escalier.

La pièce est close par une porte à panneau, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les murs et le plafond, peints en blanc, se présentent en état d'usage, sous réserve de la présence d'impacts et de trous.

La pièce est dotée d'une fenêtre de toit ainsi que d'une fenêtre à deux vantaux, d'un plafonnier, d'un radiateur, ainsi que d'un interrupteur.



**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

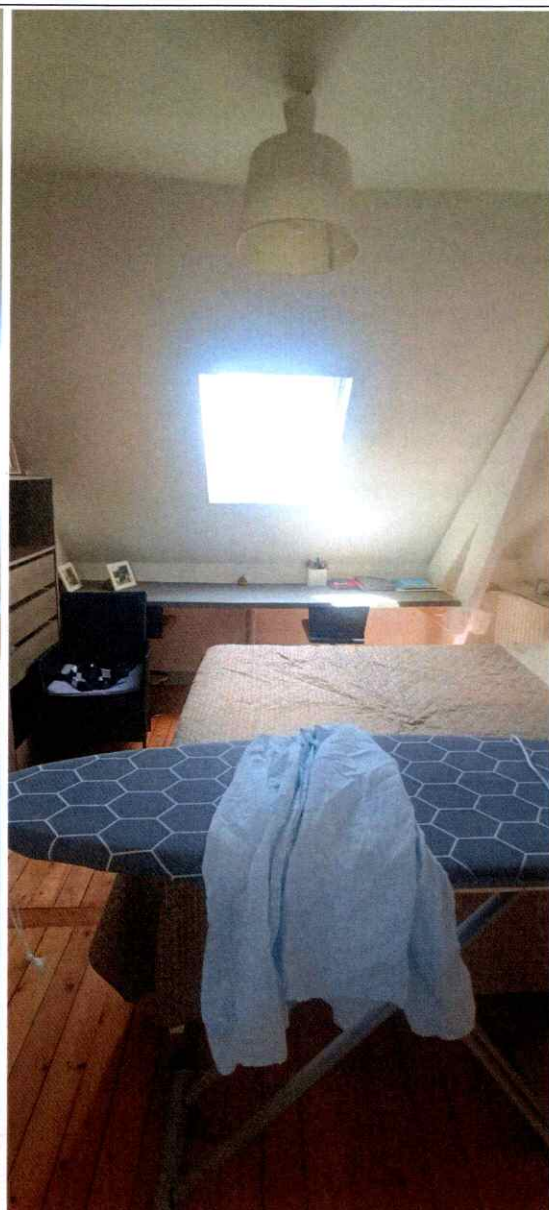


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paie ment Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paie ment Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :

32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

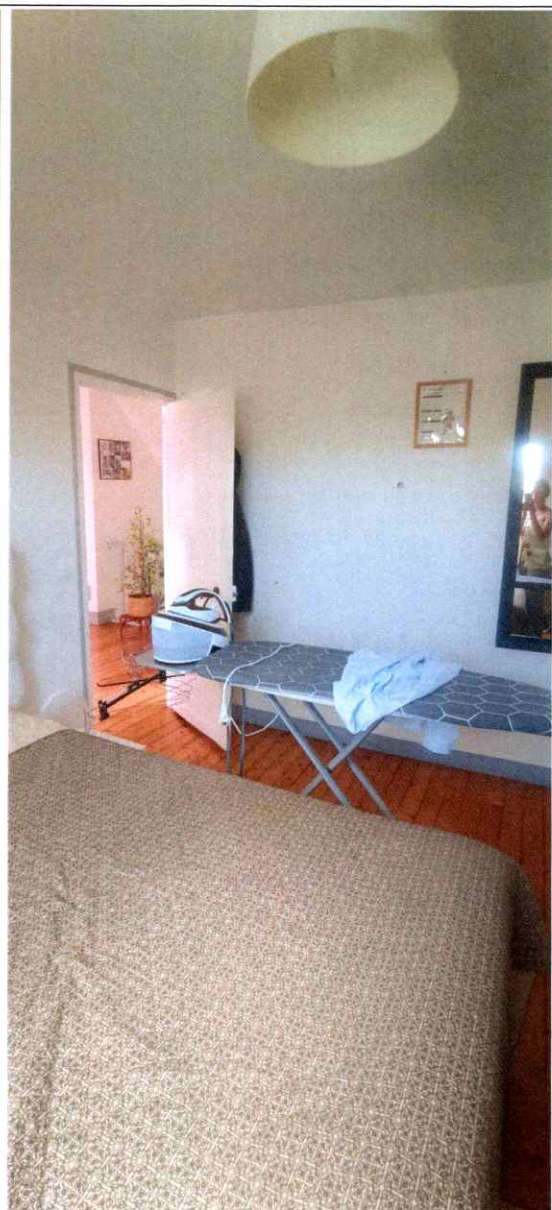
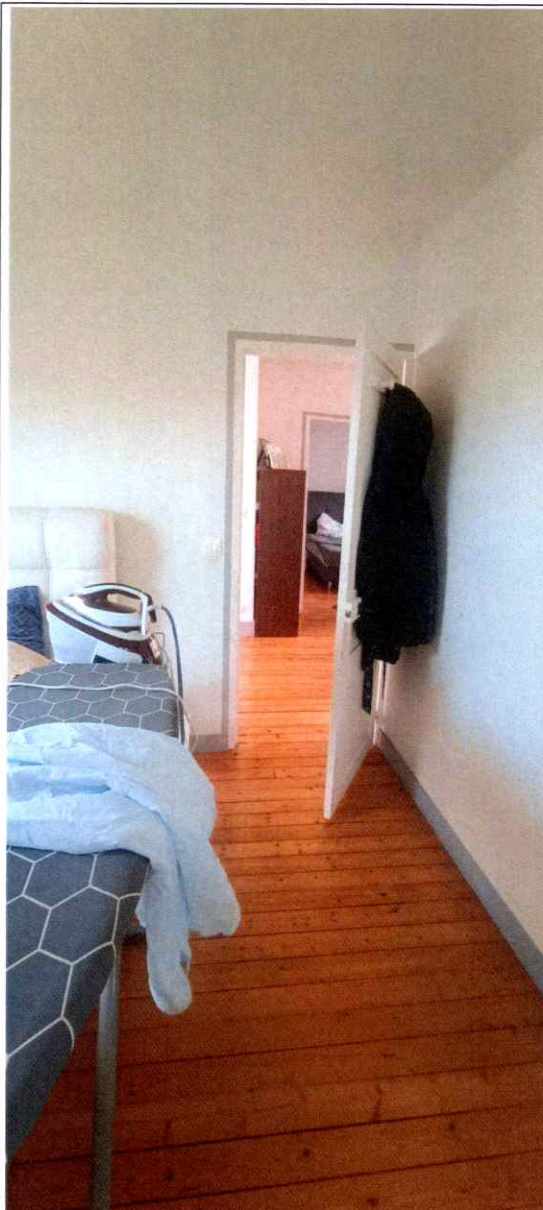


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à	76,21
20,0%	
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paielement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

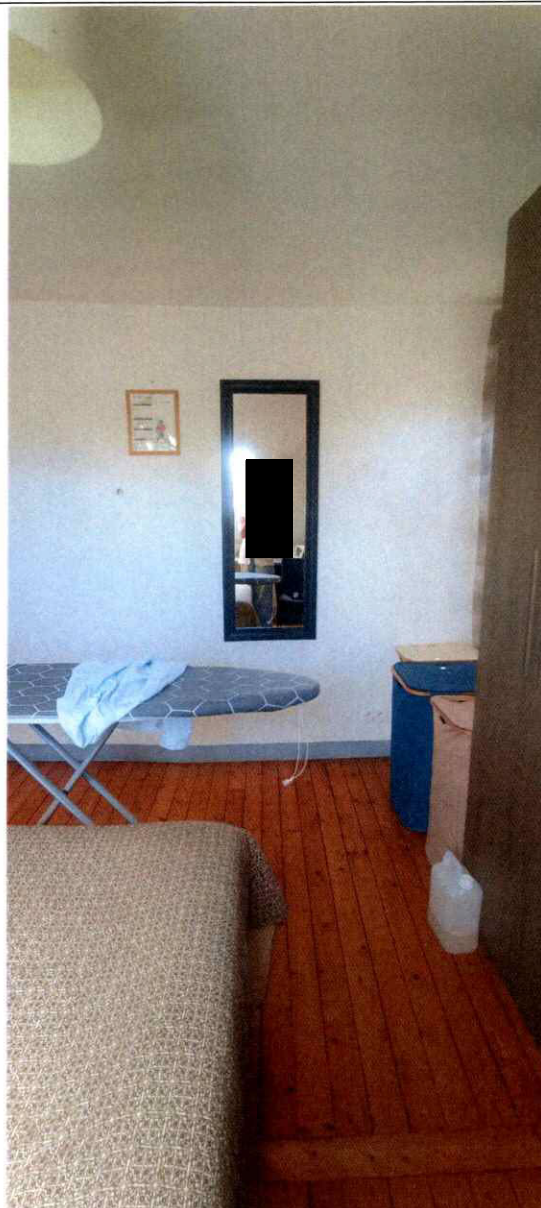


Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

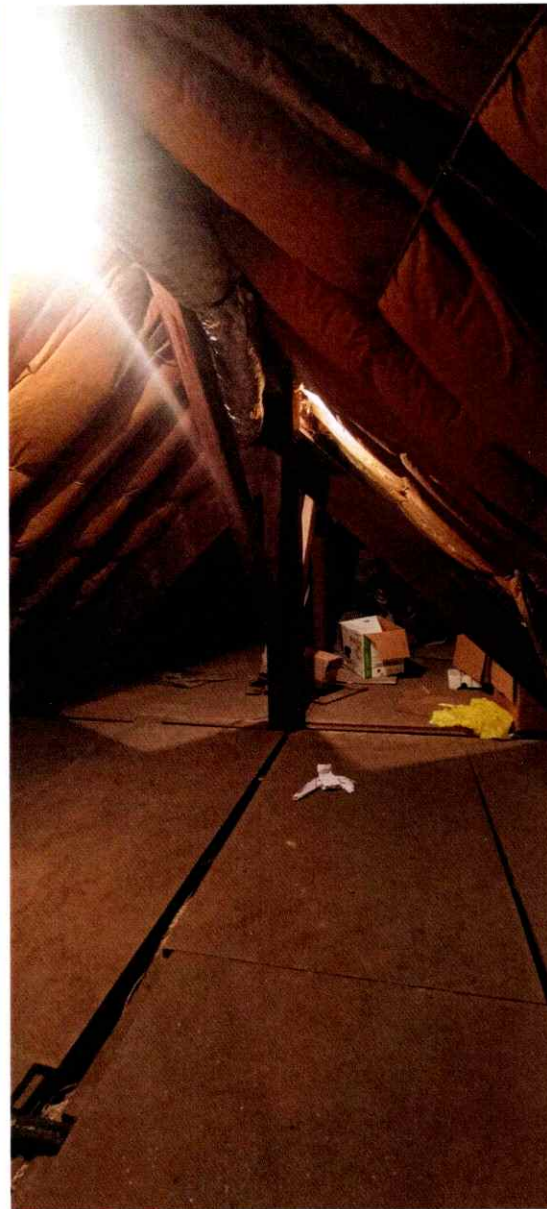
REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

— COMBLES AMENAGEABLES

L'accès s'effectue à l'aide d'un escalier escamotable, lequel se replie et se range dans une trappe située au plafond du palier du deuxième étage.

Le sol est constitué de planches en bois non fixées, laissant apparaître des espaces entre elles. La charpente est visible, de même que l'isolant en laine de verre.

Les combles sont équipés d'un point lumineux.



1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva à 20,0%	76,21
Police	19,80
Serrurier	190,00

T.T.C	667,07

REFERENCES A RAPPELER :
32600747 - SR

Mes constatations terminées, je me suis retirée,

Aux présentes est annexé le diagnostic du bien dressé par la société ARIANE ENVIRONNEMENT.

Et j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Sabrina RAHMOUNI



