

SELAS REFERENS
Société d'avocats
2 Rue Jehan Fouquet
37000 TOURS
3, rue Paul Renouard
41000 BLOIS
Tél. 02.54.57.21.21

Affaire : J
Dossier n° : 20250554

27.08.2026
TJ CRETEIL
SAISIES IMMOBILIERS

RG 26/85

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX

Le 27/08/2026

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de CRETEIL

A comparu Maître Laurent Julie GALLAIS, Avocat près ce Tribunal et de :

Monsieur [REDACTED] de nationalité française, demeurant 17 avenue d'Italie 75013 PARIS

Madame [REDACTED] représentée par son administrateur légal [REDACTED] demeurant 17 avenue d'Italie 75013 PARIS.

Laquelle à la suite du cahier des conditions de vente déposé le 15 juin 2026 par elle dressé pour parvenir à la vente SUR LICITATION des immeubles sis à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94) 60 rue Rochambeau appartenant à :

Monsieur [REDACTED] de nationalité française, demeurant 17 avenue d'Italie 75013 PARIS

Madame [REDACTED] PARIS représentée par son administrateur légal M. [REDACTED] demeurant 17 avenue d'Italie 75013 PARIS.

Madame [REDACTED] a DOUALA (CAMMEROUNE) demeurant 60 rue Rochambeau 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

A DEPOSE pour y être annexé :

- Le procès-verbal de description **modifié** en ce qui concerne la description du deuxième étage : un palier desservant une salle de bain, un espace sanitaire, trois chambres, des combles aménageables.

Il y a lieu d'apporter une modification à l'article 28 du cahier des conditions de vente comme ci-dessous :

ARTICLE 28 – DATE D'ADJUDICATION ET MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions ci-dessus du présent cahier des charges et conditions de vente, les enchères seront reçues à l'audience de la **Chambre des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL** le :

JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 à 9 H 30

La vente aura lieu sur les lotissements et mise à prix suivants :

UN SEUL LOT

SUR LA MISE A PRIX DE :

850 000 €

HUIT CENT CINQUANTE MILLE EUROS

**avec la faculté de baisse du quart
puis du tiers puis de la moitié,
à défaut d'enchérisseur.**

DONT ACTE. Qui a été signé par ledit Maître Julie GALLAIS et par Nous, Greffier, après lecture.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Julie' followed by a horizontal line.