

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

DEGAGEMENT (2.021 m²)

SOL	Carrelage en bon état.
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :

8h30/12h – 13 h30/17h30

(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE

PROFESSIONNELLE

CAPITAL 335540.29 €

RCS AVIGNON 32355966

SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI

22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :

Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22

CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001

IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690

G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

CHAMBRE et PLACARD (10.435 m²)	
SOL	Parquet flottant en bon état
MURS ET PLAFOND	Peinture en bon état.
MENUISERIES	Une fenêtre bois, simple battant, double vitrage avec volet roulant manuel qui fonctionne. Une porte en bois peint, en bon état.
EQUIPEMENTS	Un placard à deux portes coulissantes.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

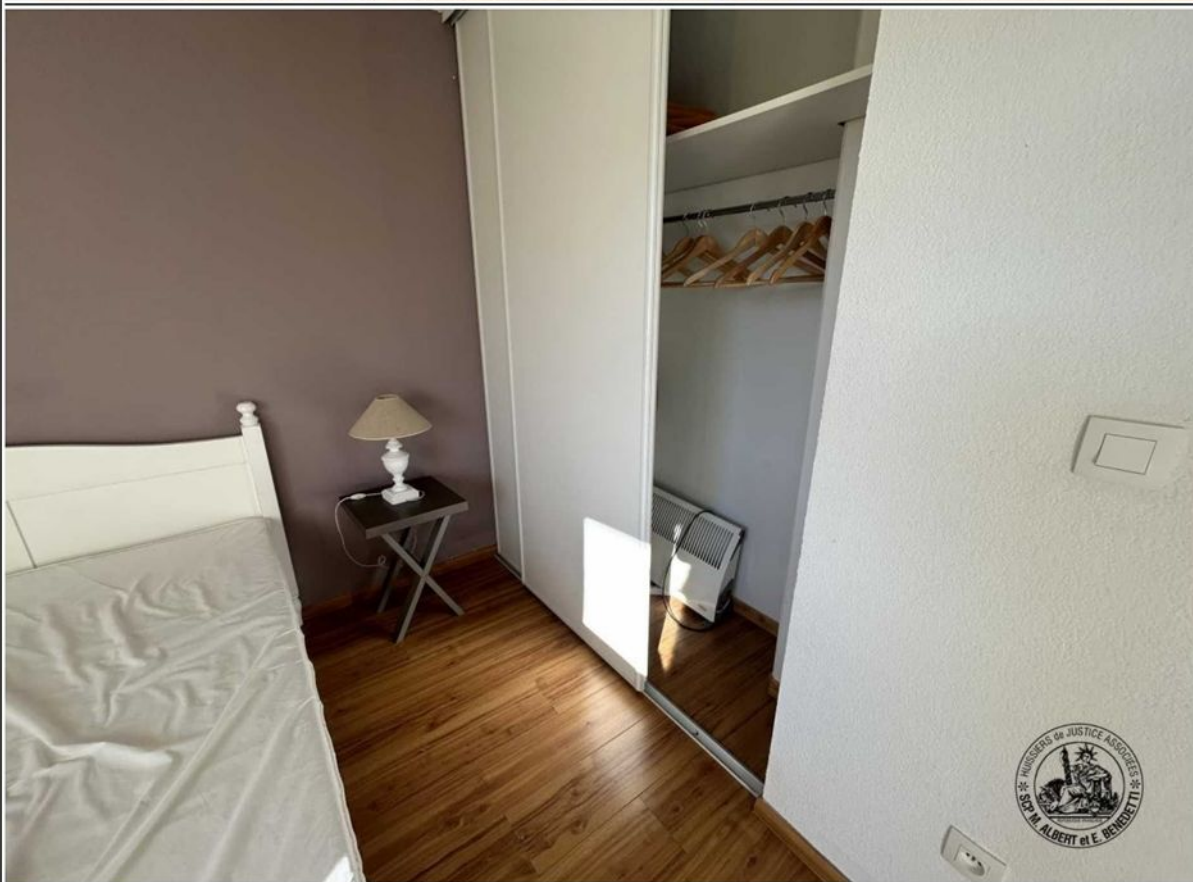
COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJA
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

SALLE DE BAINS AVEC PLACARD : 4.216 m² environ

SOL	Carrelage en bon état.
MURS	Peinture et faïence en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTES ET FENETRES	Porte en bois peint en bon état.
EQUIPEMENTS	Une baignoire en acrylique avec habillage faïencé, douche et robinet mitigeur, et pare-baignoire . Un meuble stratifié, deux portes, avec lavabo encastré et robinet mitigeur. Un miroir avec deux spots. Un sèche serviette électrique. Un placard deux portes coulissantes, contenant le cumulus. Une VMC



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournessac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES

CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22

BIC : CDCG FR PP

Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur

internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.



**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

WC : 1.058 m² environ

SOL	Carrelage en bon état.
MURS	Peinture en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTES ET FENETRES	Porte en bois peint en bon état.
EQUIPEMENTS	Un WC sur pied en émail blanc avec abattant et couvercle, système de chasse d'eau qui fonctionne. Une VMC



Le compteur électrique est installé dans les parties communes, dans un placard, au-devant de la porte d'entrée de l'appartement.
Le compteur eau est au rez-de-chaussée.

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97

F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z

CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

5. OCCUPATION DES LIEUX :

Les lieux sont loués suivant bail commercial en date des 3 et 13 février 2012 à la [REDACTED]
d'exploitation GOELIA GESTION.

Le bail se poursuit tacitement.

Loyers : acomptes trimestriels en 2022 (31 mars, 30 juin, 30 septembre) : 829.38 € TTC

Solde au 31.12.2022 : 451.10 euros TTC

7.COPROPRIETE :

Le syndic de la résidence est le [REDACTED]

Le montant trimestriel des charges de copropriété est de 125.06 euros.

Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division sont annexés au présent procès-verbal.

8. DIAGNOSTICS :

Les diagnostics prévus par la Loi sont annexés au présent procès-verbal, ainsi que le
certificat de superficie.

**SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI**

Commissaires de Justice associés
238 Cours Bourneissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97
F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**PROCES VERBAL
DE
CONSTAT**

SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990
MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

CLOTURE DES OPERATIONS

Telles sont mes constatations pour servir et valoir ce que de droit.

Ce procès-verbal de constat a été clôturé en mon Etude et rédigé sur plusieurs pages dont le nombre est indiqué en bas de page.

Si ce procès-verbal fait état de photographies, mention relatée dans le paragraphe précédent, je précise qu'elles ont été prises par moi sur les lieux puis imprimées par mes soins en mon Etude.

Chacune des pages contenant lesdites photographies comporte l'empreinte du sceau de l'Etude.

Les documents confiés par le demandeur ou tout tiers sont annexés au présent procès-verbal conformément à la mention relatée dans le paragraphe précédent.

Le présent procès-verbal de constat est enregistré sur mes livres dont la date est rappelée en tête de l'acte.

Droits et taxes fiscales payés sur états auprès de la Recette Principale des Impôts de Cavaillon, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Elodie BENEDETTI
Commissaire de Justice



