

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 17 novembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GARGES LES GONESSE (95140)**

Résidence GARGES OUEST - 3 rue Jean Racine

Cadastrés section AP n°208, AP n° 210, AP n° 212

Lot n° 62 : Au 1er étage à gauche, **UN APPARTEMENT de 52,73 m²** comprenant :
entrée, placard, WC, cuisine avec balcon, salle d'eau, deux chambres, séjour, balcon.

Lot n° 301 : Au sous-sol, **UNE CAVE.**

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE GARGES OUEST 1/3/5/7 allée Molière, 1/3/5/7/9 rue Racine 2/4/6/8/10/12/14 rue Honoré de Balzac 95140 GARGES LES GONESSE** représenté par son Syndic, le Cabinet LOISELET père Fils et F DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, RCS NANTERRE B 542 061 015, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son Agence 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE, ayant pour Avocat, **Maître Mélanie GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 20.000 €
(VINGT MILLE EUROS)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) et **12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 21 septembre 2026 par l'Avocat postulant, Signé Maître Mélanie GUYODO.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Mélanie GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 7 rue des Marais 95300 PONTOISE, **TEL. 06.12.80.70.71.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle 93110 ROSNY S/S BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87.**

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/00040)

► Sur INTERNET : www.licitor.com; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter **le mercredi 4 novembre 2026 de 10h30 à 11h30**