

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
B2	LT AUTOMOBILE ; LACHHAB FATIMA ; STATION SERVICE GAMBETTA - GUESNIER (M.)	Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	385 m
B4	MAIRIE d'EPINAY-sur-SEINE	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	391 m
C5	VERRERIE de la BRICHE ; JOCCARD MAGNIER (M.)	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenture (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	396 m
B2	STATION SERVICE GAMBETTA	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	401 m
A3	GARAGE des PRESLES	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	418 m
B1	GARAGE des LOGES	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	431 m
B1	GARAGE GAMBETTA CHRYSLER SIMCA (Sté) ; GUESNIER (M.) ; TRANSIT PARIS TRANSPORT (Sté)	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres);Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	433 m
B1	MOBIL OIL FRANÇAISE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	433 m
A4	Sté d'AFFRETEMENT ROUTIER ; NICOD (M.)	Fabrication de gaz industriels;Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...);Chaudronnerie, tonnellerie;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	466 m
D5	AUTOMOBILES ALPINE - SHELL BERRE ; SEMIAC - Sté de MATERIEL INDUSTRIEL et AGRICOLE ; SOCONY VACUUM FRANÇAISE ; Cie INDUSTRIELLE des PETROLES ; Sté INDUSTRIELLE des PETROLES ; BELPETROLE FRANCE (SA)	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945);Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales;Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Mécanique industrielle;Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres);Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	467 m
D5	Cie des GLACIERES de PARIS	Compression, réfrigération;Fabrication de gaz industriels	475 m
B5	ALPHA GAMMA NITRURATION	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	488 m

Nom	Activité des sites non localisés
	Aucun site non localisé

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	RESAM DIAGNOSTICS
Numéro de dossier	AS-6957
Date de réalisation	06/02/2026

Localisation du bien	■■■■■■■■■■
Section cadastrale	AK 166
Altitude	31.73m
Données GPS	Latitude 48.948314 - Longitude 2.329417

Désignation du vendeur	■■■■■■■■■■
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

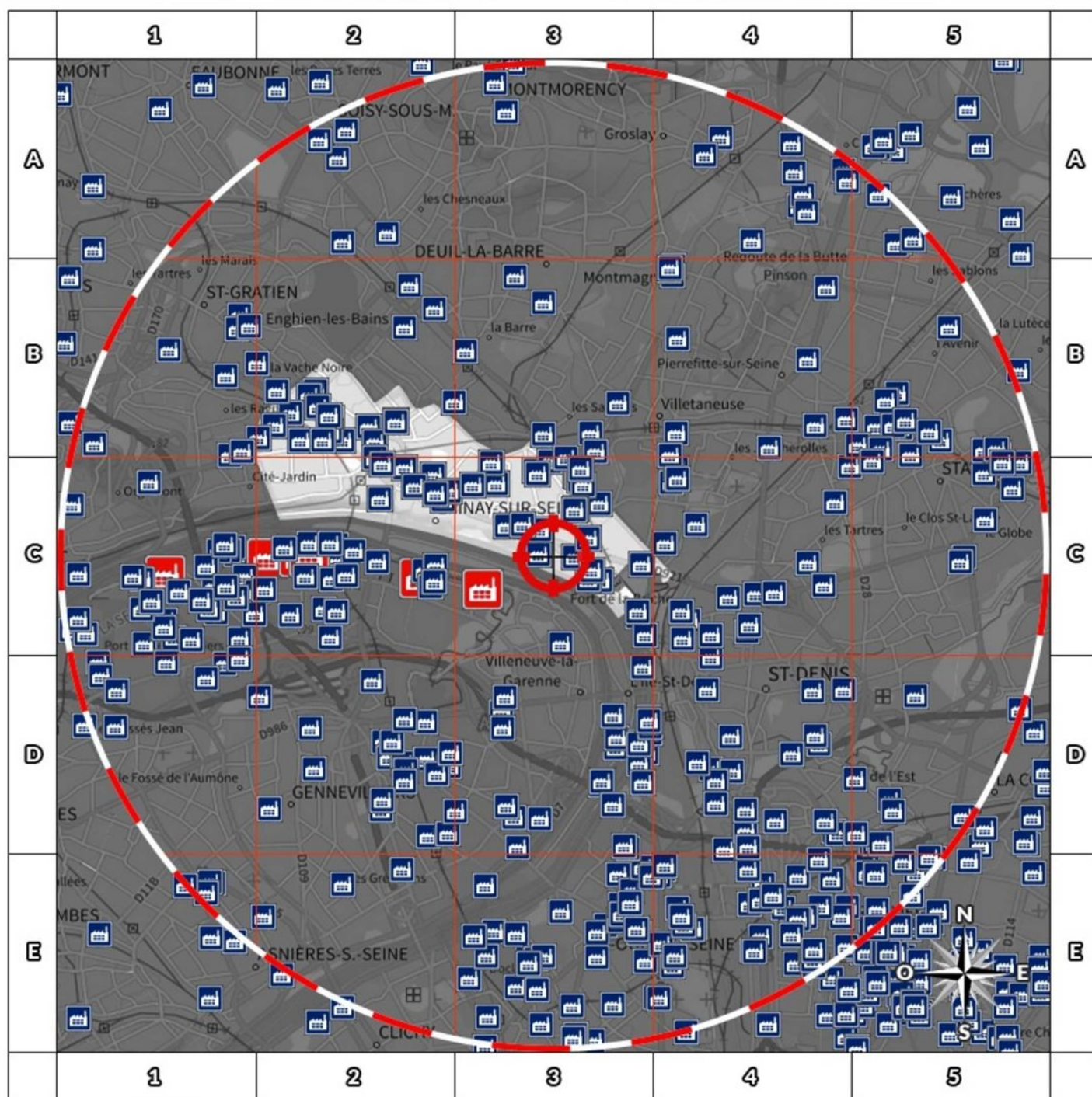
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de Epinay-sur-Seine (93800)



2000m

Usine Seveso

Usine non Seveso

Carrière

Emplacement du bien

Elevage de porc

Elevage de bovin

Elevage de volaille

Zone de 5000m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de Epinay-sur-Seine (93800)

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	OA FRANCE POLICHROME	28 RUE DES ACACIAS 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SIAAP SITE SEINE CENTRE	9 rue de l'Yser 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY	86 avenue de Lattre de Tassigny 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EBS PRESSING SARL	8, route de Paris - Boutique n° H22 Centre commercial L'Île 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Epinay Recup Metaux	245 avenue de la Republique 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PLAINE COMMUNE	3, boulevard Foch 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECLAIR LABORATOIRES	8 - 16 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA FORGE ET GRAFITX INDUSTRIE	3 RUE DES CARRIERES 93800 EPINAY SUR SEINE	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	STATION SERVICE TOTAL - Relais ELF	22 av Salvador Allende 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GARAGE AUTO SERVICE JOFFRE ex SHELL	82-84 AVENUE JOFFRE 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DU CYGNE	47 av Gallieni 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUBRY	30 RUE LUCIEN GUILLOU 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FAURE ETS	102 AVENUE DE LA MARNE 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LE LAVOIR D'AMELIE	67 AVENUE GALLIENI 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ILOT PLACE DU MARCHÉ	RUE DE PARIS 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HLM FRANCE HABITATION	RUE DE PARIS 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAIRIE D'EPINAY	4 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LYCEE JACQUES FEYDER	10 RUE HENRI WALLON 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HLM LA SABLIERE	31 RUE DE L'AVENIR 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GARAGE OCTAVIE	126 RUE DE PARIS 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCHMID, BRUNETON ET MORIN	122 RUE DE PARIS 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAP	24 RUE DES CARRIERES 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	43-53 ROUTE DE SAINT LEU 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DUMAS	52, rue de PARIS 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GARAGE MERRA	133 ROUTE DE SAINT LEU 93800 Epinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	OCAI	191ROUTE DE SAINT LEU 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ORENSTEIN ET KOPPEL	187 ROUTE DE SAINT LEU 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CROS	60 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	IMPREGNA	167TER ROUTE DE SAINT LEU 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VEOLIA EAU	2 RUE PASTEUR 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ALTIC	67 RUE SAINT MARC 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ATELIERS MUNICIPAUX EPINAY	27TER RUE DE L'YSER 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OES	RUE DES SAULES 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERUMETAL SA	104 av de la République 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOFININFOR	67 RUESAINT MARC 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARBRERIE DU CYGNE	8 ROUTE D'ARGENTEUIL 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RESIDENCE LE CLOS DES SANSONNET	20 RUE HENRI WALLON 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAVONNERIE DES 2 MONDES	60 AVENUE JEAN JAURES 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GUENIER	113 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GENTON	24 RUE DE VERDUN 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SNCF	262 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SACOMMO	64 AVENUE D'ENGHIEN 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BLANCHISSERIE AS et CIE	9 BOULEVARD FOCH 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOCIETE PICARD	81-87 AVENUE JOFFRE 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING BENY-NET	27 IMPASSE DU NOYER BOSSU 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPICENTRE	4 RUE DE PARIS 93800 Épinay-sur-Seine	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RECYMETAL	49 ROUTE D'ARGENTEUIL 93800 Épinay-sur-Seine	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LE CALIBRE	52 AVENUE D'ENGHIEN 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOCIETE MSA	57- 67 AVENUE JOFFRE 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERVICE AUTO	92 AVENUE DE LA MARNE 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SVV PARIS ENCHERES	28-30 RUE DES CARRIERES 93800 EPINAY SUR SEINE	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	LEDEME (radiée)	70 RUE D'ARGENTEUIL 93800 Épinay-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GIRAUD STE	49 RUE GUYNEMER 93380 Pierrefitte-sur-Seine	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUCHAN FRANCE	9 à 25 AV DU MARECHAL DE LATTRE 2-16 RUE DE PARIS 93800 Épinay-sur-Seine	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune Epinay-sur-Seine			

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	RESAM DIAGNOSTICS
Numéro de dossier	AS-6957
Date de réalisation	06/02/2026
Localisation du bien	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Section cadastrale	AK 166
Altitude	31.73m
Données GPS	Latitude 48.948314 - Longitude 2.329417
Désignation du vendeur	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 AK 166
------------	------------

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

53 Boulevard Foch
93800 Epinay-sur-Seine

Cadastre

AK 166

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☒

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte

☐

zone B ²
forte

☐

zone C ³
modérée

☐

zone D ⁴

☐

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de Epinay-sur-Seine

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

Acquéreur

Date

06/02/2026

Fin de validité

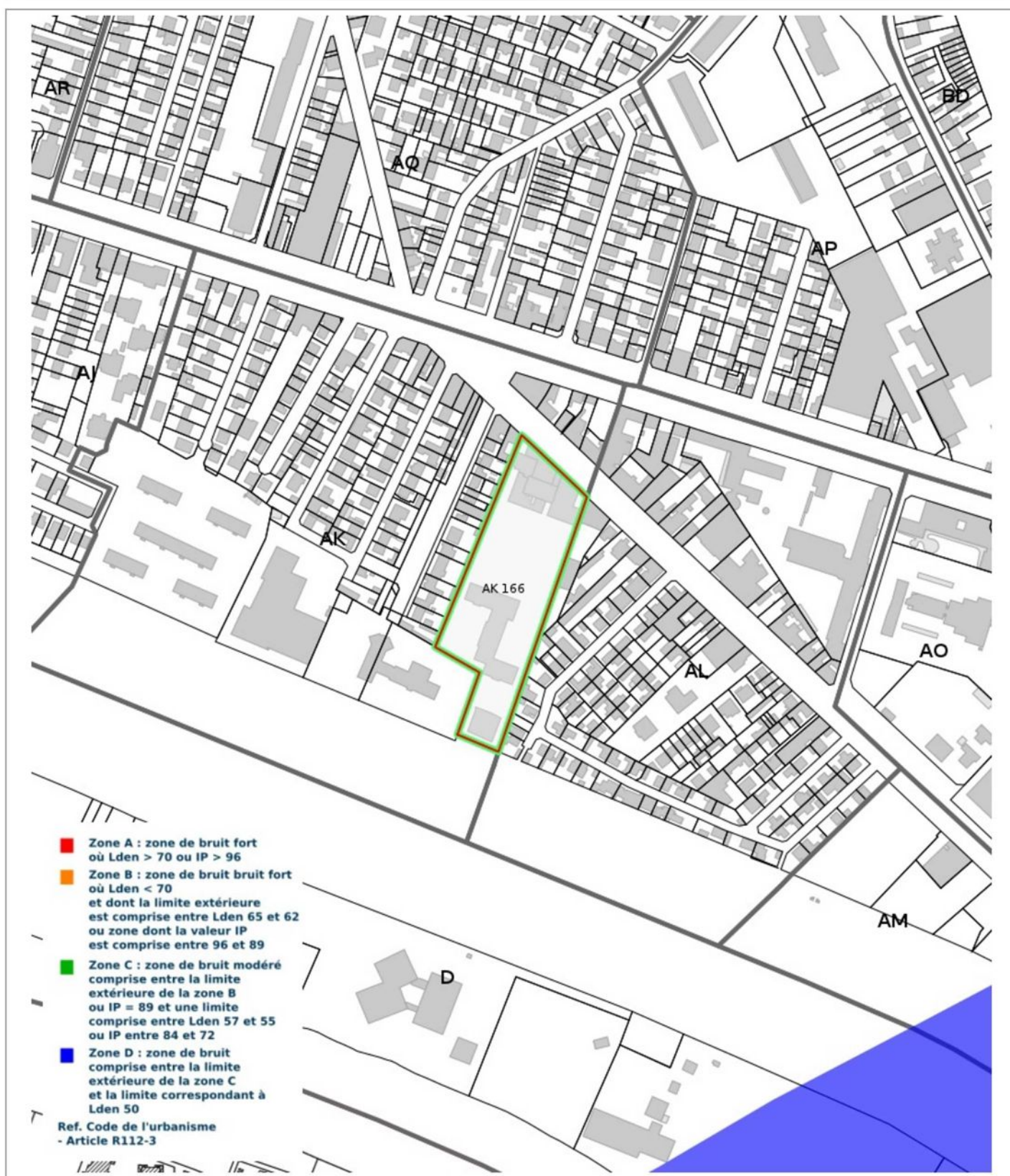
06/08/2026

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.naturalsrisks.com>
© 2026 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées	si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil			
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants	si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores			

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004



SARL RESAM DIAGNOSTICS
95 AV DU PRESIDENT WILSON
93100 MONTREUIL FR

COURTIER

VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :

Contrat n° 11166183204
Client n° 0789043620

AXA France IARD, atteste que : SARL RESAM DIAGNOSTICS
95 AV DU PRESIDENT WILSON
93100 MONTREUIL FR

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11166183204 ayant pris effet le 01/10/2023.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de
l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION
DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU
DOSSIER TECHNIQUE,**

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE.
DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE.
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES.
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE).
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE).
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION.**

PLOMB :

**DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU.
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP).
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP).
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION.**

**DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT PARASITAIRE
(VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).**

MESURES :

**MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN.
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES
TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479
du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.**

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.

ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE SELON LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR (RT 2005, RT 2012, RT2020...)

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF.

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF.

ETAT DES LIEUX LOCATIFS.

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE.

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION.

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO.

DIAGNOSTIC ELECTRIQUE- TELETRAVAIL.

INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES.

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE.

DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.

DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE.

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES.

EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION).

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 600.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2026 au 01/01/2027 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 12/12/2025.

LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS : 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0080 Version 016

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur SAMSON Alexandre

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 30/10/2023 - Date d'expiration : 29/10/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 30/05/2023 - Date d'expiration : 29/05/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **AS-6957** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 53 Boulevard Foch 93800 Épinay-sur-Seine (France).

Je soussigné, **SAMSON Alexandre**, technicien diagnostiqueur pour la société **RESAM DIAGNOSTICS** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
DPE sans mention	SAMSON Alexandre	I.Cert	CPDI0080	29/05/2030 (Date d'obtention : 30/05/2023)
Gaz	SAMSON Alexandre	I.Cert	CPDI0080	29/05/2030 (Date d'obtention : 30/05/2023)
Plomb	SAMSON Alexandre	I.Cert	CPDI0080	29/05/2030 (Date d'obtention : 30/05/2023)
Termites	SAMSON Alexandre	I.Cert	CPDI0080	29/05/2030 (Date d'obtention : 30/05/2023)
Amiante	SAMSON Alexandre	I.Cert	CPDI0080	29/05/2030 (Date d'obtention : 30/05/2023)
Electricité	SAMSON Alexandre	I.Cert	CPDI0080	29/10/2030 (Date d'obtention : 30/10/2023)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 11166183204 valable jusqu'au 01/01/2027) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **MONTREUIL**, le **06/02/2026**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

