

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 novembre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A, B, I ou J - Rez-de-Chaussée - Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)

8 Place Pierre Sémard

Cadastrés section AO n° 492, Lieudit « 8 Place Pierre Sémard » pour une contenance de 2a 93ca

LOT N° 18 : Dans le bâtiment A, au 4ème étage porte face gauche, un **APPARTEMENT de 22,51 m²** comprenant : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC d'après le procès-verbal de description dressé le 19 janvier 2026 par Maître Mohand AMROUCHE. Droits aux WC communes sur le palier d'après le titre de propriété du 5 juillet 2011.

LOT N° 7 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, une **CAVE**.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de **CRÉDIT COOPÉRATIF**, Société coopérative anonyme de Banque Populaire à capital variable inscrite au RCS de NANTERRE sous le n°349 974 931, dont le siège social est situé 12 Boulevard Pesaro – CS 10002 – 92024 NANTERRE Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat, **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE, le 5 octobre 2026. Signé Maître Patrick VARINOT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, TEL. 01.48.71.03.78, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À **Maître Justin BEREST**, Avocat au Barreau de Paris, 18 rue de la Boétie (75008) PARIS, TEL. 01.89.43.14.14, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 26/00041) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 4 novembre 2026 de 9h00 à 10h30**