

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 novembre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A, B, I ou J - Rez-de-Chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)
8 Place Pierre Sépard

Cadastré section AO n° 492, Lieudit « 8 Place Pierre Sépard » pour une contenance de 02a 93ca

LOT N° 13 : UN APPARTEMENT de 73,15 m² divisé en deux parties,
dans le bâtiment A, au 2^{ème} étage porte gauche comprenant :

1^{ère} partie : dégagement, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC

2^{ème} partie : dégagement, séjour, chambre, cuisine, sanitaire avec WC

LOT N° 20 : Dans le bâtiment B au sous-sol une **CAVE**

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT COOPERATIF**, Société coopérative anonyme de Banque Populaire à capital variable inscrite au RCS de NANTERRE sous le n°349 974 931, dont le siège social est situé 12 Boulevard Pesaro – CS 10002 – 92024 NANTERRE Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat, **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTÉ CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 5 octobre 2026. Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► À **Maître Justin BEREST**, Avocat au Barreau de Paris, 18 rue de la Boétie (75008) PARIS, TEL. **01.89.43.14.14**, dépositaire du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 26/00042)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 4 novembre 2026 de 9h00 à 10h30**