

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 novembre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais - Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE ESPACE III A VITRY »
RESIDENCE LE STELLA sis à **VITRY-SUR-SEINE (94400)**

29 et 31 avenue de la Commune de Paris, 23 et 25 rue Mario Capra et en bordure de l'avenue Rabelais sans numéro
Cadastré section BT n° 137, pour une contenance totale de 35a 89ca

Au : 29-31 avenue de la Commune de Paris

Lot n° 15 : un **APPARTEMENT de 101,99 m²**, au 1^{er} étage, comprenant : entrée, séjour double, dégagement, salle d'eau, cuisine, débarras, WC, salle de bain, trois chambres dont deux sur rue avec balcon.

Lot n° 85 : Au 1^{er} sous-sol une **CAVE** portant le n°40

Lot n° 247 : Au 1^{er} sous-sol un **EMPLACEMENT DE VOITURE**

Lot n° 364 : Au jardin un **EMPLACEMENT DE VOITURE**

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Isabelle Marie-France MONDOR**, demeurant 16 avenue de la Commune de Paris à VITRY-SUR-SEINE (94400), **Madame Nadiège Thérèse MONDOR**, demeurant 37 boulevard du Port-Royal à PARIS (75013), **Monsieur Franck Christian MONDOR**, demeurant 12 Résidences Les Roses Rouges à VILLEJUIF (94800), ayant pour Avocat, **Maître Lucien MAKOSSO**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 220.000 € (DEUX CENT VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 22.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 7 octobre 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé **Maître Lucien MAKOSSO**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Lucien MAKOSSO**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur rdv), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 3 novembre 2026 de 14h00 à 15h00**