

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 9 décembre 2026 à 10h

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), Salle pénale n°1, 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « **15/17 FERAY** » sis à **CORBEIL-ESSONNES (91100)**

15 - 17 rue Féray et 14 rue Champlouis

Cadastré section AM numéro 343, lieudit « 15 rue Féray » pour une contenance de 15a 53ca

Lot n° 14 : Un **APPARTEMENT de 74,25 m²** en souplex, dans le bâtiment C, hall C, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec WC, escalier privatif et dégagement conduisant au sous-sol.

Au sous-sol : salle d'eau avec WC, deux chambres.

Lot n° 42 : Une **CAVE** dans le bâtiment C, au sous-sol.

Lot n° 27 : Un **EMPLACEMENT DE PARKING** n°3, dans la cour du bâtiment C.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « 15/17 FERAY » sis 15-17 rue Féray à CORBEIL-ESSONNES (91100)**, représenté par son Syndic en exercice CITYA PATRIMOINE GESTION, PROACT'IMM, Société par actions simplifiées, inscrite au RCS d'ÉVRY-COURCOURONNES sous le n° 347 450 454, dont le siège social est 3 bis allée Aristide Briand 91100 CORBEIL-ESSONNES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat, **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 9 octobre 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Priscillia MIORINI**, membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91) CORBEIL-ESSONNES, Tél. **01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00149) ► Sur INTERNET : www.vench.fr; www.licitor.com; www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter, le **jeudi 26 novembre 2026 de 14h00 à 15h00**