

SELARL CJCE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



EXPEDITION

RÉFÉRENCE A
RAPPELER

AFF : SDC 15/17 RUE
FERAY /

DR : 89706

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ

ET LE DIX-HUIT JUIN

A LA REQUETE DU

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « 15/17 FERAY » SIS 15-17 RUE FERAY A (91100) CORBEIL-ESSONNES, Représenté par son Syndic en exercice, la société SAS PROACT'IMM -CITYA PATRIMOINE GESTION, inscrite sous le N° B 347 450 454 au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY, dont le siège social est à (91100) CORBEIL-ESSONNES, 3 Allées Aristide Briand, agissant par son Président domicilié en cette qualité audit siège,
Dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 22/04/2022

Lequel élit domicile et constitution d'Avocat au Cabinet de Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, membre de la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, domicilié, Résidence Le Feray, 4 rue Féray à (91100) CORBEIL-ESSONNES.

AGISSANT EN VERTU

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance d'Évry en date du 11 juillet 2024 précédemment signifié le 05 août 2024 et définitif,

Et suite à la signification le 03 avril 2025, d'un commandement de payer valant saisie signifié à

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Et conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 ainsi que de l'article L152-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Et d'une requête aux fins d'établissement du procès-verbal de description d'un immeuble saisi en date à Corbeil du 28 mai 2025 et d'une ordonnance rendue par Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES en date du 03 juin 2025, signifiée le 04 juin 2025.

DÉFÉRANT A CETTE RÉQUISITION

Je, [REDACTED] Commissaire de Justice associé de la **SELARL CJCE**, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, dont le siège social est 12, allée Aristide Briand à CORBEIL-ESSONNES (91100),

Me suis rendu ce jour, le **lundi 23 juin 2025 à partir de 15H00** Commune de CORBEIL-ESSONNES (91100) afin de dresser un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers objet de la vente dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « 15/17 FERAY » sis à CORBEIL-ESSONNES (91101), à savoir :

Aux 15-17 rue Féray et 14 rue Champlouis, cadastré section AM numéro 343, lieudit «15 rue Féray» pour une contenance de 15 ares 53 centiares :

LOT NUMERO QUATORZE (14) :

Dans le bâtiment C, accessible par le hall au numéro 15, rue Feray, au rez-de-chaussée, un APPARTEMENT en souplex, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec water-closets et escalier privatif conduisant du rez-de-chaussée au sous-sol.

Au sous-sol : deux chambres, salle d'eau avec water-closets.

Et les 473/10.023èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 733/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment C.

LOT NUMERO QUARANTE DEUX (42) :

Dans le bâtiment C, au numéro 15, rue Feray, accessible par l'escalier commun C ou par l'ascenseur, au sous-sol, une CAVE.

Et les 15/10023èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO VINGT SEPT (27) :

Accessible par la cour et le hall du numéro 15, rue Feray, un EMPLACEMENT DE PARKING numéro 3.

Et les 10/10023èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Et où étant, assisté de :

- Monsieur le Lieutenant [REDACTED] Police Nationale ;
- Monsieur [REDACTED] Serrurier ;
- Monsieur [REDACTED] société [REDACTED]
[REDACTED] chargé de la réalisation des diagnostics immobiliers et de dresser le certificat loi Carrez,

Et en présence de :

- Monsieur [REDACTED]
- Rejoint au cours des opérations par [REDACTED]

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Monsieur [REDACTED] me déclare qu'il n'est pas locataire ni occupant des lieux ;

Monsieur [REDACTED] me déclare lors de son arrivée sur les lieux :

- Que ceux-ci sont loués à Monsieur [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] (aucun contrat de bail ne m'est présenté)
- Que Monsieur [REDACTED] n'est plus occupant des lieux,

LOCALISATION

Google Maps



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

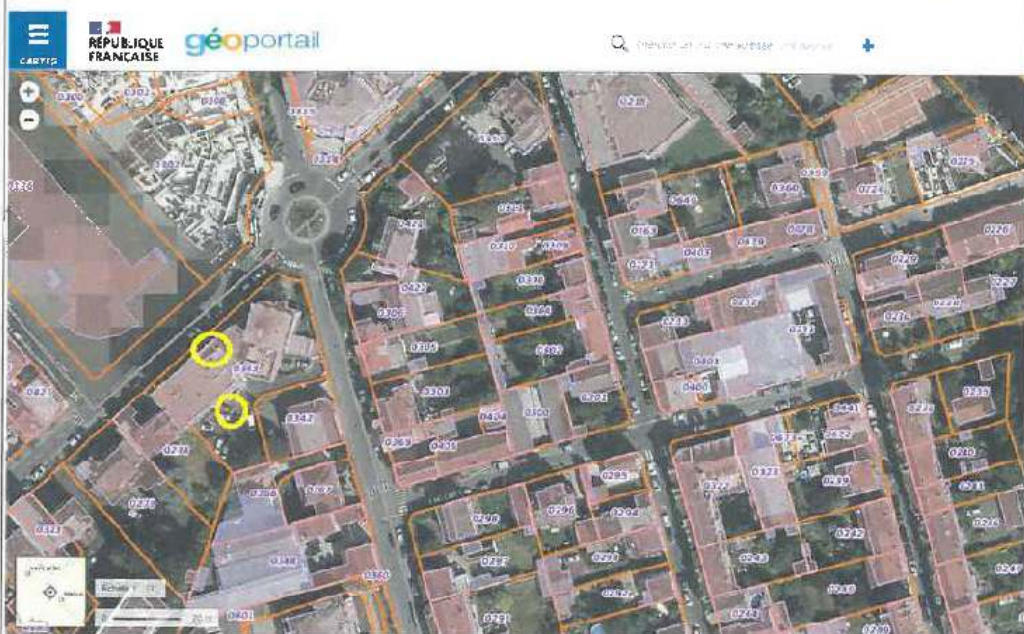
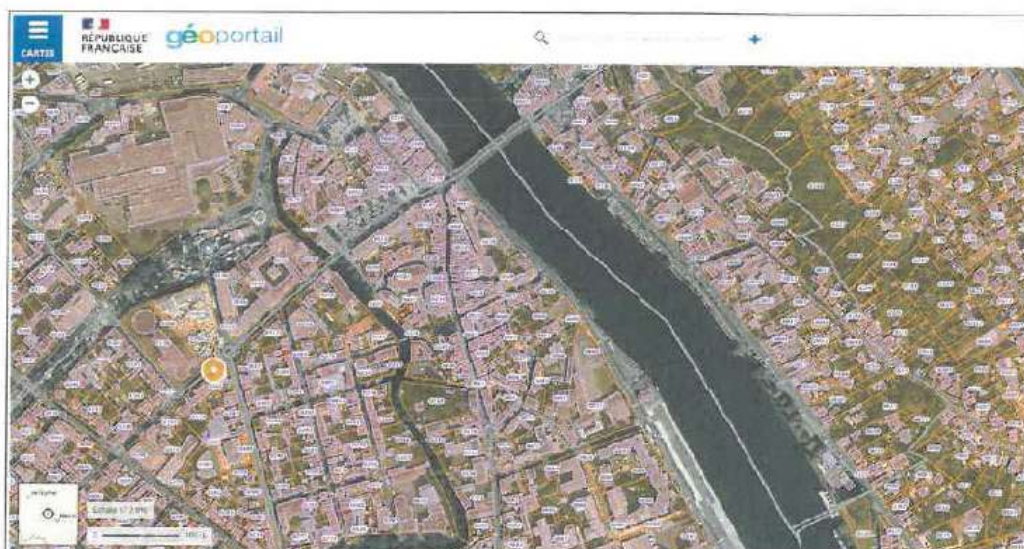
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



L'immeuble se situe en centre-ville de Corbeil-Essonnes, dans une rue commerçante, face à la prison de semi liberté et à proximité de la halle du marché place du Comte Haymon, d'un bar-tabac, du centre des Finances Publiques, de boulangeries, boucheries, épicerie, ...

Au sein de l'immeuble en majorité à usage de bureaux se trouve notamment un Office Notarial et un cabinet d'assurances.

L'entrée de l'appartement se situe dans le hall du bâtiment dont l'accès se fait pas un petit escalier et après passage d'un sas avec boîtes aux lettres et interphone, première porte droite.

Le Syndic de la copropriété est actuellement la société SAS PROACT'IMM - CITYA PATRIMOINE GESTION, à (91100) CORBEIL-ESSONNES, 3 Allées Aristide Briand.

L'entrée de l'appartement lot 14 se situe dans le hall C du bâtiment au numéro 15 rue Feray après passage du sas, première porte droite.

SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat VB9706 - 23.06.2025

Page 4 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



La surface privative loi Carrez totale est de 74,25 m² suivant certificat annexé au présent procès-verbal.

La cave se situe au sous-sol du même bâtiment C avec accès par escalier ou ascenseur, à droite en bas de l'escalier, première porte face.

Le parking se situe dans la cour accessible depuis le hall du bâtiment C par une porte vitrée ou par le portail motorisé de la résidence côté rue Champlouis.



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91 100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

(BAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

[REDACTED]
Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 7 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.19.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

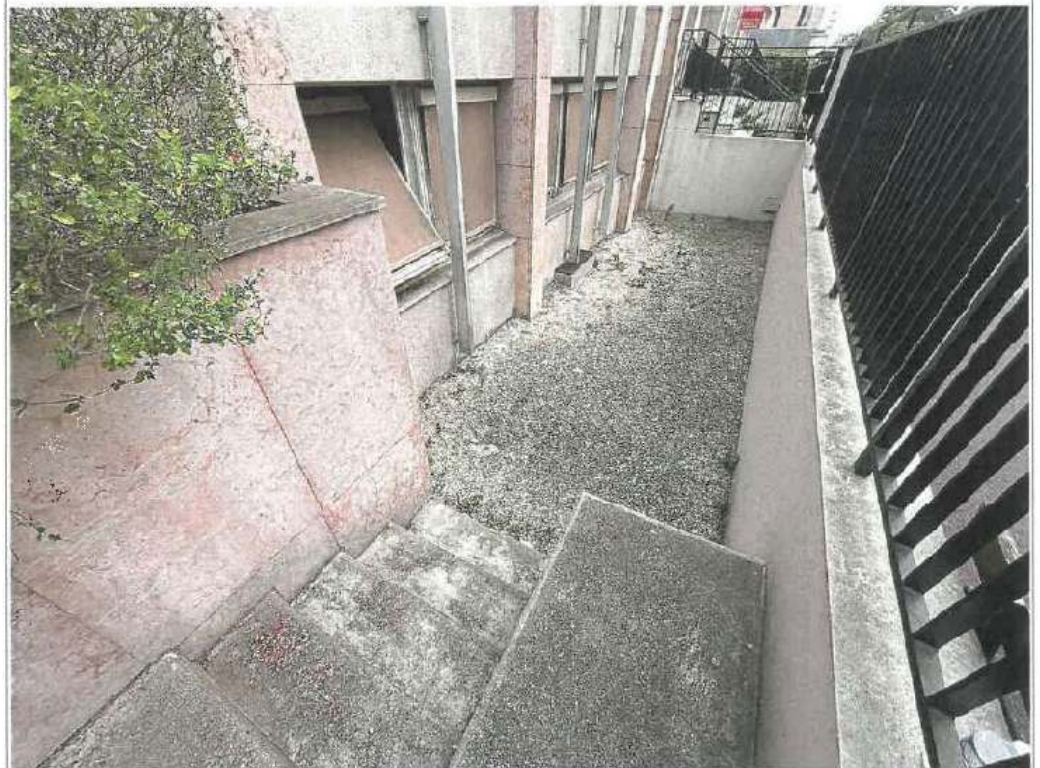
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17

✉ cjce@commissaire-justice.fr

✉ hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



ENTREE - DEGAGEMENT (11,1 m²)

Au sol, le carrelage est en état d'usage, de couleur claire.

Les plinthes sont carrelées en état d'usage.

La peinture blanche murale est en état d'usage.

Elle est en bon état au plafond.

La porte d'entrée, avec béquillage et deux verrous haut et bas, est en état d'usage.

Il y a un point lumineux au plafond.

Sur le côté gauche, il y a un renforcement avec une fenêtre ouvrante donnant sur le séjour et un radiateur de type chauffage central.

Nous avons cinq marches dans le prolongement de l'entrée qui donne accès à un petit palier avec, au sol, un carrelage en état d'usage.

Les plinthes carrelées sont en état d'usage.

La peinture murale est en état d'usage.

Au plafond, la peinture est en bon état, avec un point lumineux.

Il y a une grande baie vitrée fixe donnant sur la rue Feray.

Dans le prolongement, une porte en bois post formée en état d'usage, avec une petite marche à son pied, donne accès au séjour avec cuisine.

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

**12, allée Aristide Briand
BP 301**

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 39 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjcce@hulssler-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Codc APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

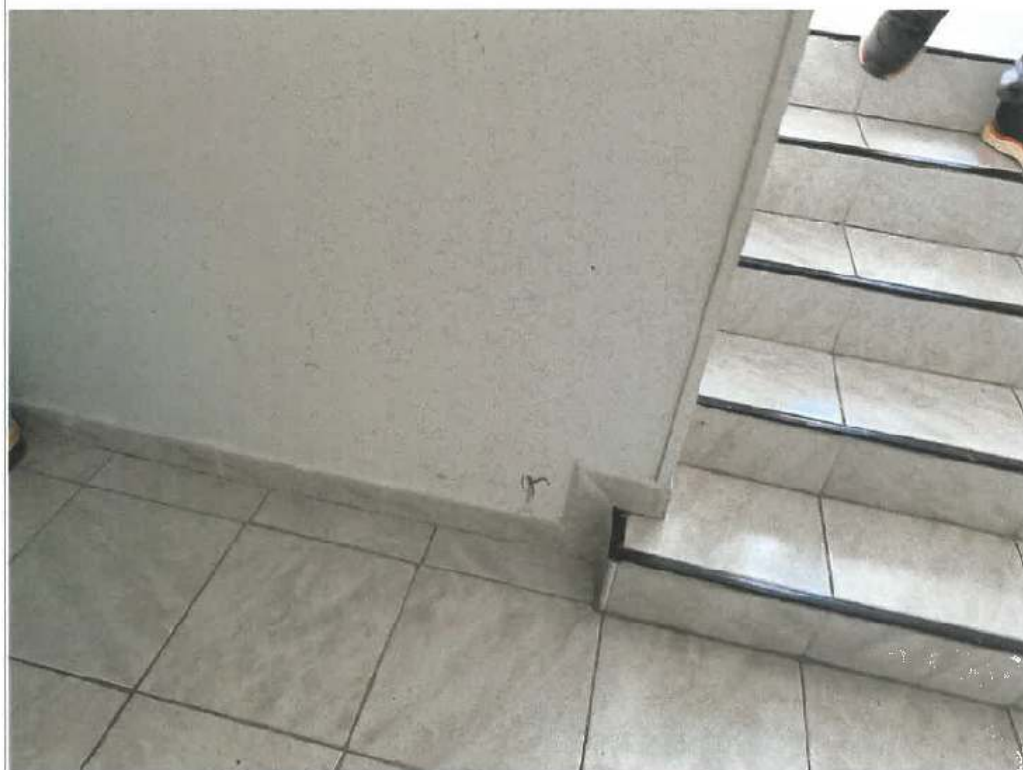
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

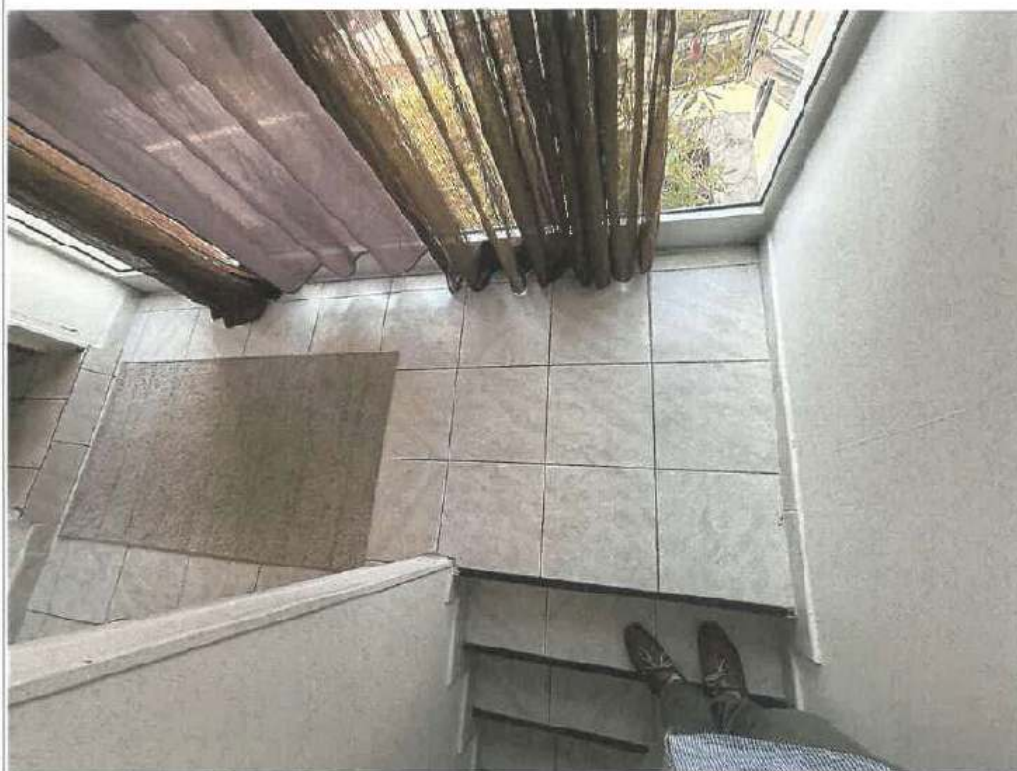
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
RP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SALON SEJOUR AVEC COIN CUISINE (26,380 m²)

Dans le séjour, le carrelage beige est en état d'usage.

Aux murs, les plinthes carrelées sont en état d'usage sur la surface, de couleur beige.

La peinture blanche est en état d'usage.

Une fenêtre donne sur l'entrée intérieure.

Une rangée de fenêtre donne sur la rue Feray. La structure des fenêtres est ancienne, ouvrante, métallique, peinte. Il y a cinq fenêtres ouvrantes pour le séjour et une sixième pour le coin cuisine. Un vitrage est cassé dans le séjour et un second est cassé dans la cuisine.

Il y a un point lumineux au plafond. La peinture blanche est en état d'usage.

Sont présents dans la pièce : un tableau électrique mural avec disjoncteurs, trois radiateurs métalliques type chauffage central dont un est déposé et stocké au niveau bas.

me précise que la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage est assurée par la chaudière collective de la copropriété.

Il y a une cuisine ouverte sur le séjour, avec des meubles de placard en bois de couleur gris clair comprenant des placards bas, des placards hauts, une hotte aspirante, un bloc-évier et une séparation avec le séjour par des meubles bas avec plan de travail noir. Le tout est en état d'usage avancé et incomplet.

Depuis le séjour, un accès à la salle de bains du rez-de-chaussée et un accès sans porte à l'escalier privatif conduisant au niveau inférieur.

SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 19 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDÉ
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

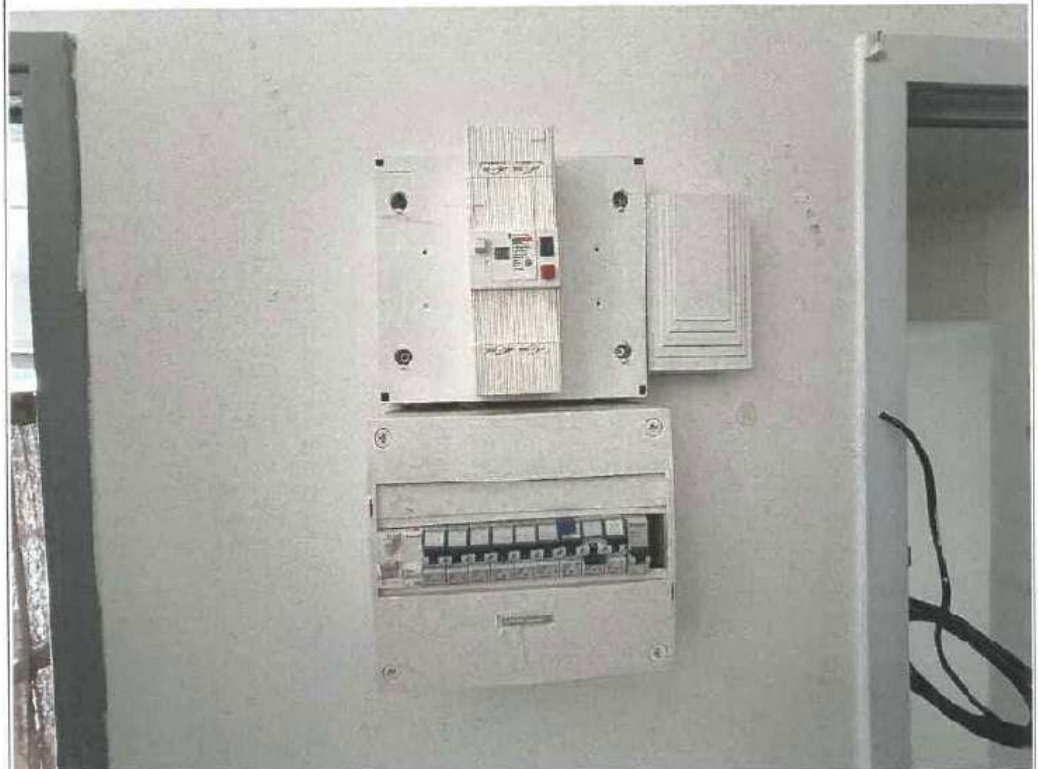
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

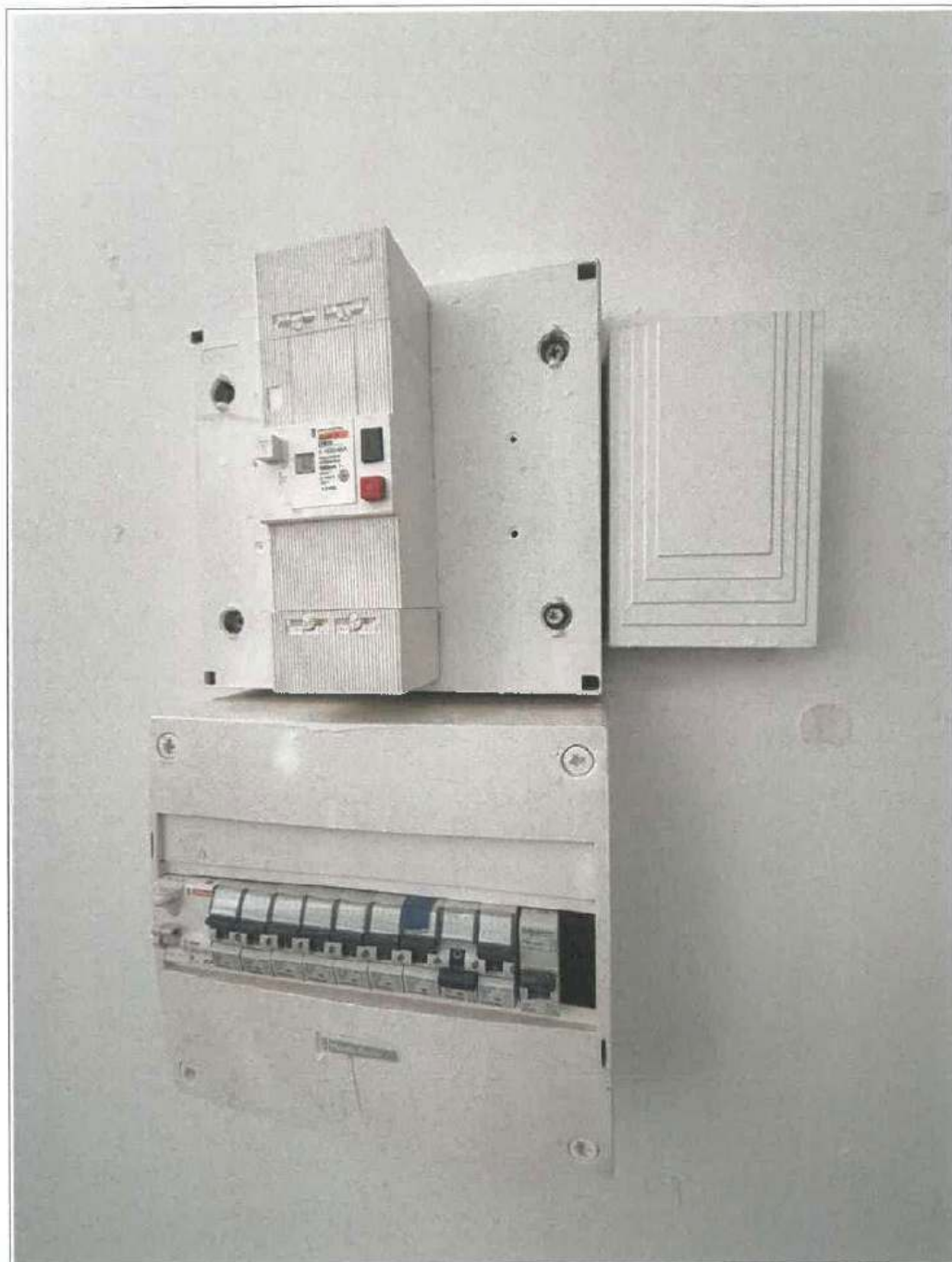
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

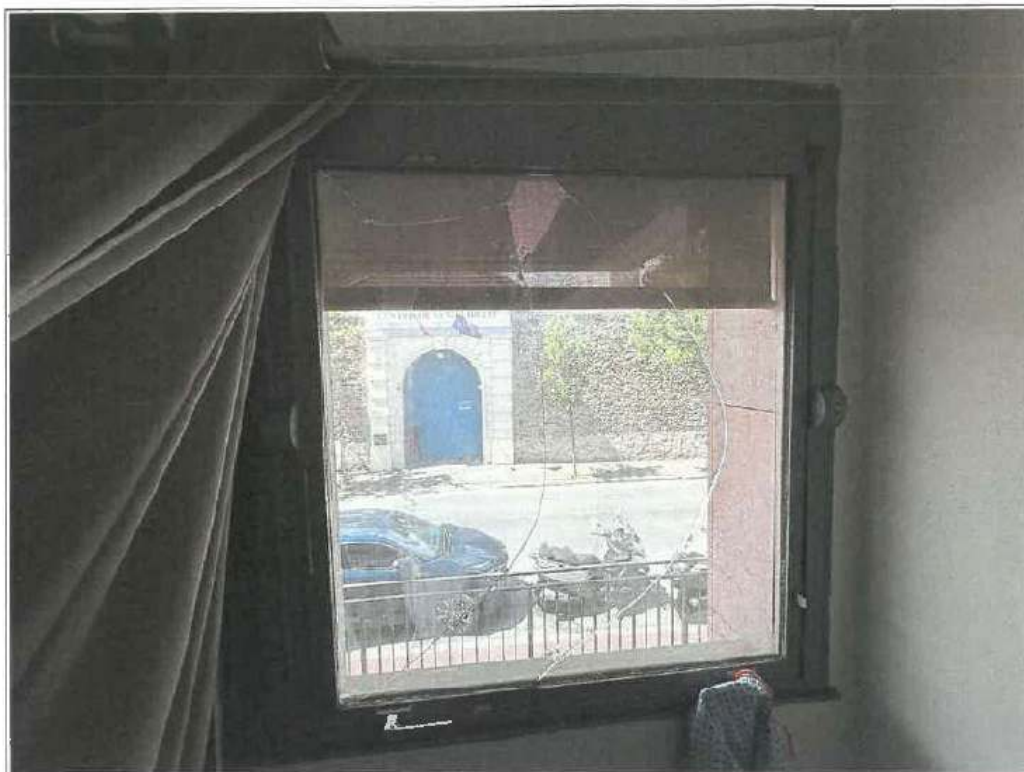
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 39 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hlce@huissier-justice.fr

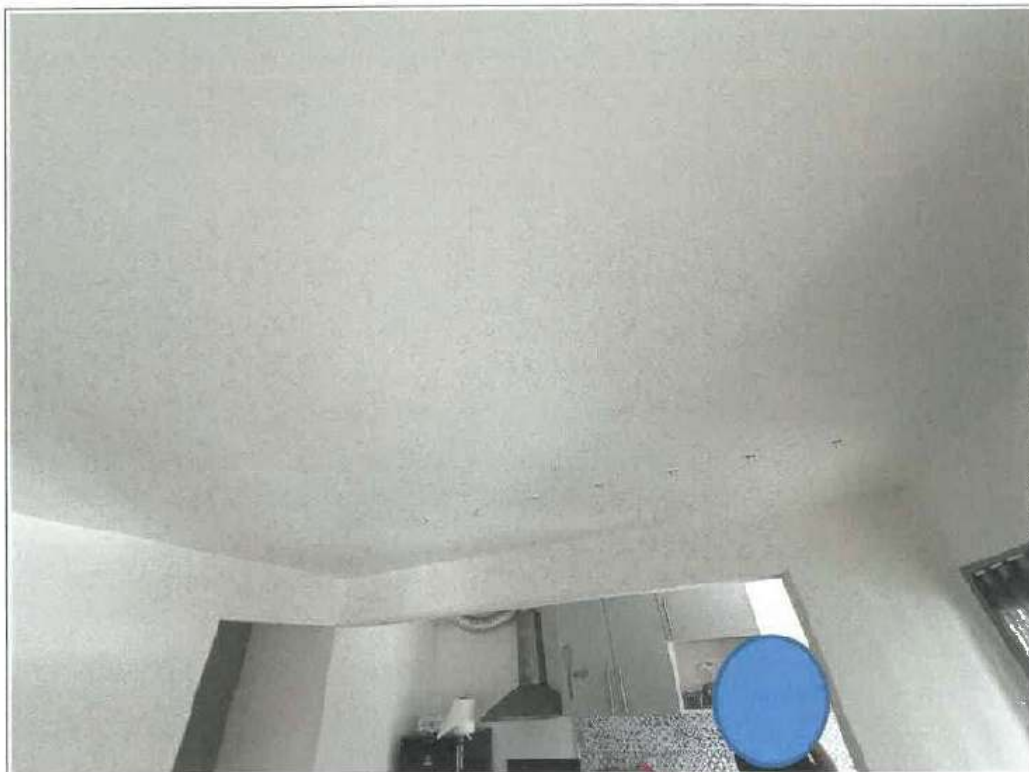
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 27 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

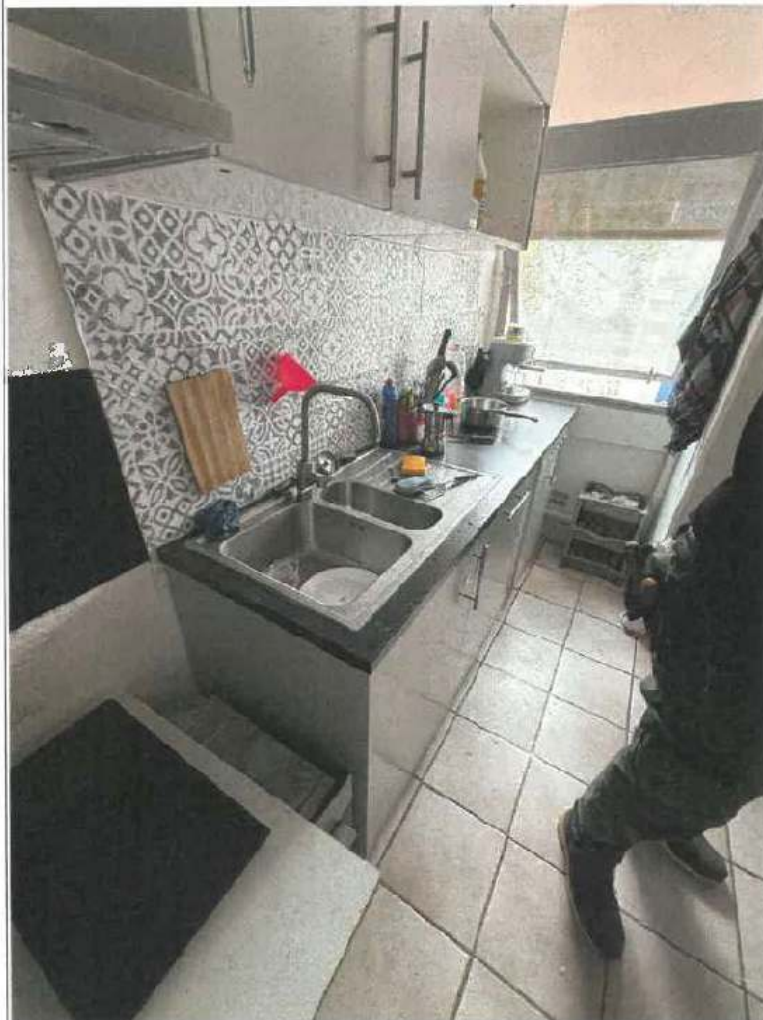
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 28 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand

BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SALLE DE BAINS AVEC W-C. (5,80 m²) - REZ-DE-CHAUSSEE

Au sol, le carrelage blanc est en état d'usage.

Aux murs, le carrelage sur les trois quarts de la hauteur est en état d'usage. La peinture blanche au-dessus et au plafond est en état d'usage.

La porte peinte est en état d'usage.

Le WC, avec réservoir et abattant, est en état d'usage.

Il y a un meuble-vasque dont la vasque est fendue, cassée, le meuble est dégradé.

La baignoire, avec douchette, est en état d'usage. La trappe du tablier de la baignoire est absente.

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand

BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 32 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

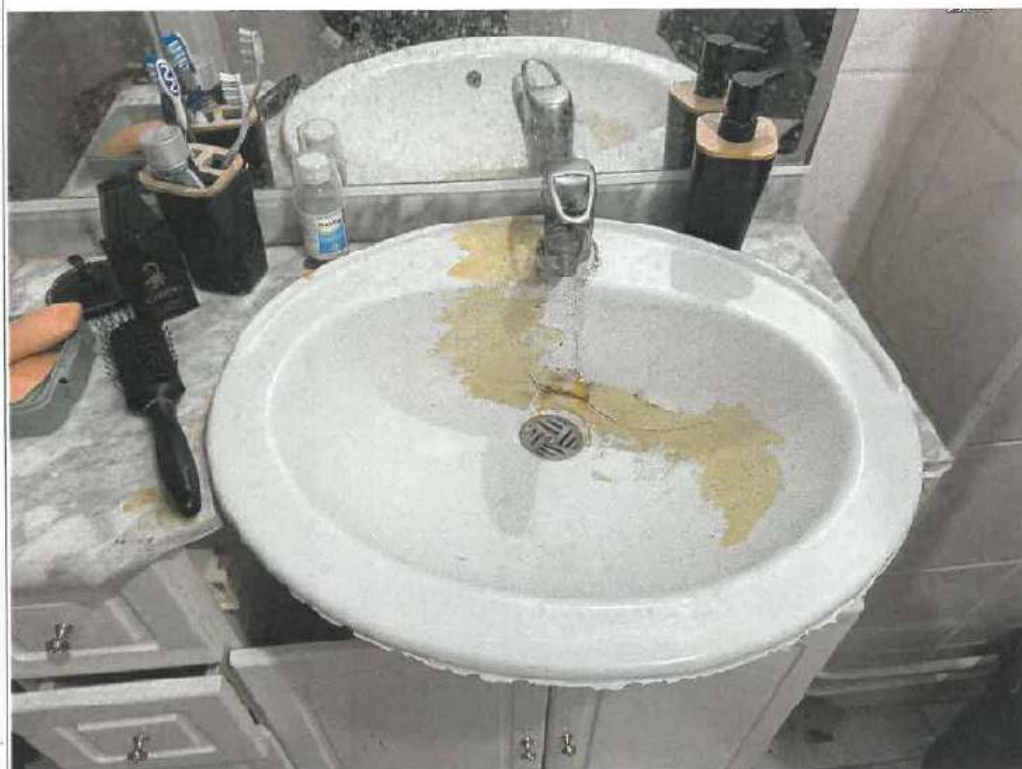
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 33 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



ESCALIER ET DEGAGEMENT (2,60 m² pour le dégagement et renforcement) - NIVEAU INFERIEUR

Un escalier conduit à l'étage inférieur. L'escalier est habillé de carrelage. Les nez de marche noirs sont en état d'usage. Les plinthes grises sont en état d'usage. La peinture blanche aux murs et au plafond est en état d'usage. La rampe sur le pourtour est en état d'usage. Il y a un point lumineux dans la descente d'escalier. L'escalier béton habillé de carrelage donne accès à un petit palier et un couloir.

Sur le dégagement, le parquet est usagé. Les plinthes en bois sont en état d'usage. Aux murs, peinture blanche en état d'usage. Au plafond, la peinture blanche est en état d'usage, avec une douille avec ampoule fonctionnelle.

Il y a un petit renforcement, débarras, sans porte, avec lave-linge. Au niveau du renforcement avec lave-linge, au sol, le carrelage est en état d'usage. La peinture murale est en état d'usage ainsi que sur la sous-face de l'escalier. Une colonne d'eaux usées ou pluviales est présente au fond. Il y a une évacuation et une alimentation d'eau dans ce renforcement.

Une porte à droite à la suite dessert une salle d'eau avec WC. En face, il y a une première chambre. À gauche, il y a une seconde chambre. Les deux chambres donnent sur la rue Feray et les fenêtres donnent sur un corridor entre la voie publique et la façade de l'immeuble, à une hauteur légèrement inférieure à celle de la voirie.



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - 789706 - 23.06.2025

Page 37 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

-
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

-
**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjee@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

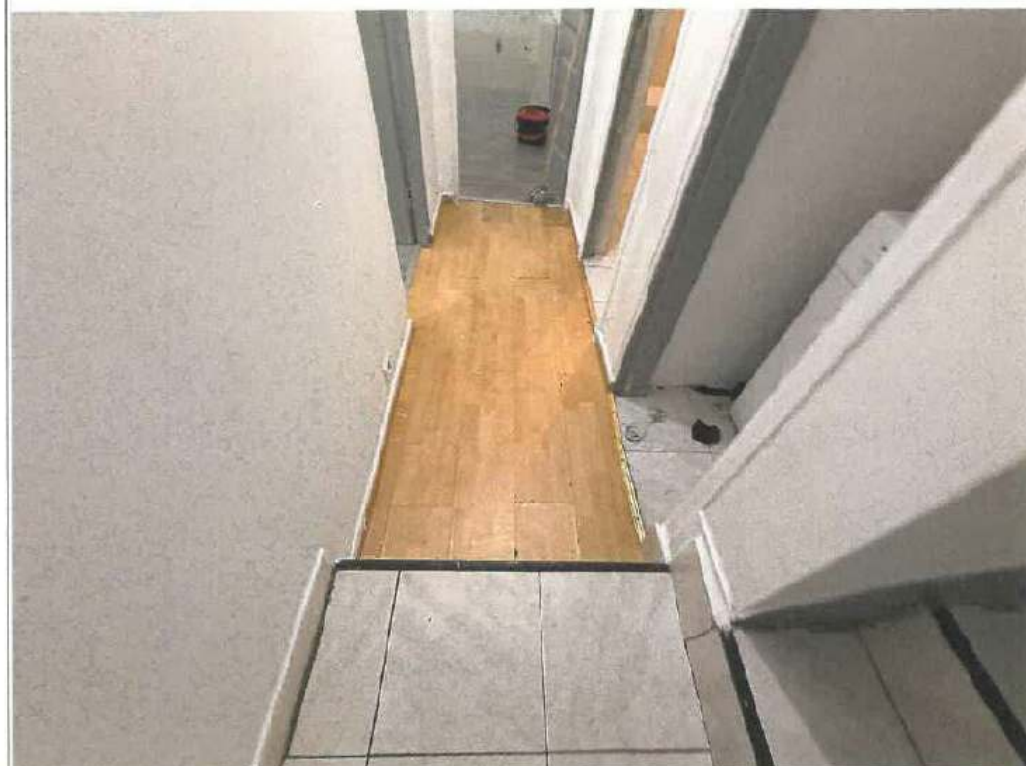
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

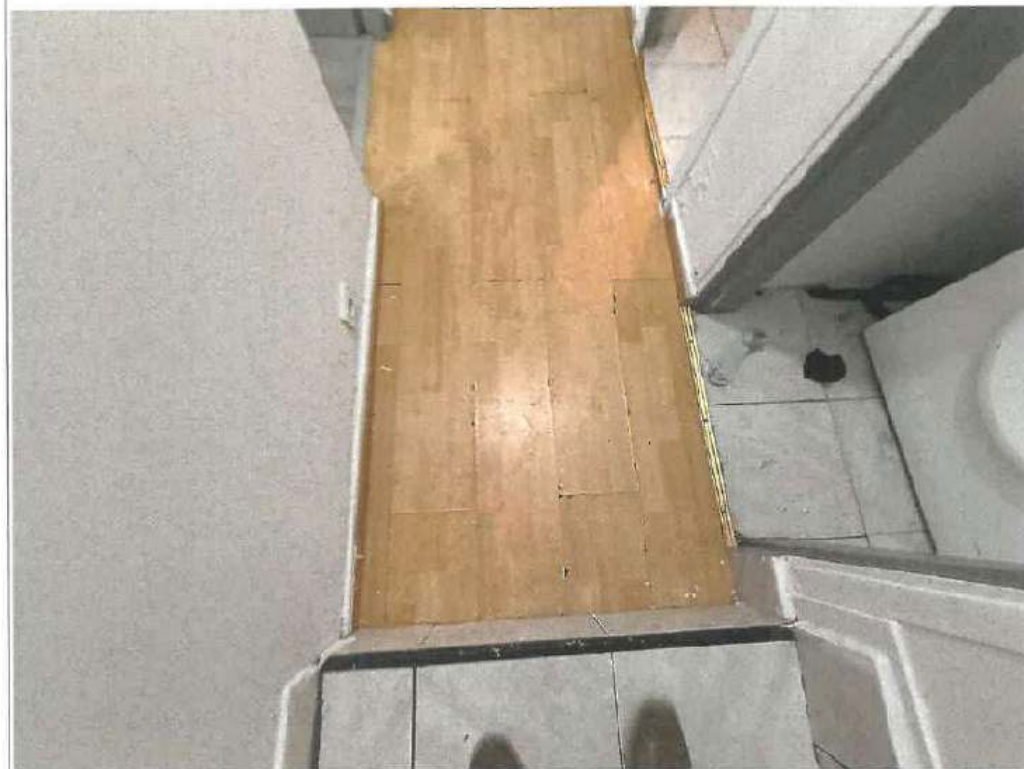
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjc@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

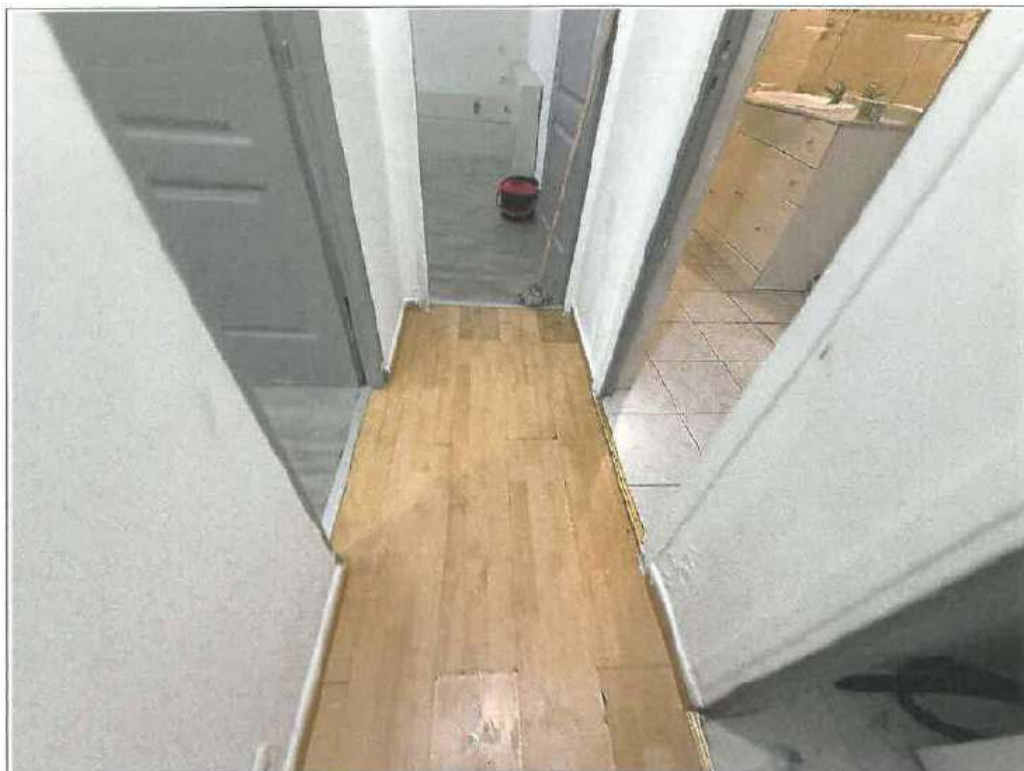
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 42 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 43 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192F 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SALLE D'EAU AVEC W-C (5,38 m²) NIVEAU INFÉRIEUR

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, le carrelage est en état d'usage.

La peinture blanche au-dessus et au plafond est en état d'usage, avec quelques traces grisâtres au droit de la colonne descendante.

Le WC sans abattant est en état d'usage.

Le meuble-vasque est en état d'usage, avec miroir également.

Il y a une douche avec robinetterie.

Au plafond, la douille avec ampoule est fonctionnelle. Il y a des grilles de ventilation sans extracteur.

Il y a quelques traces grisâtres au droit de la colonne.

La porte grise est en état d'usage.

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192F 00

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17

✉ cjce@commissaire-justice.fr

✉ hjce@huissier-justice.fr

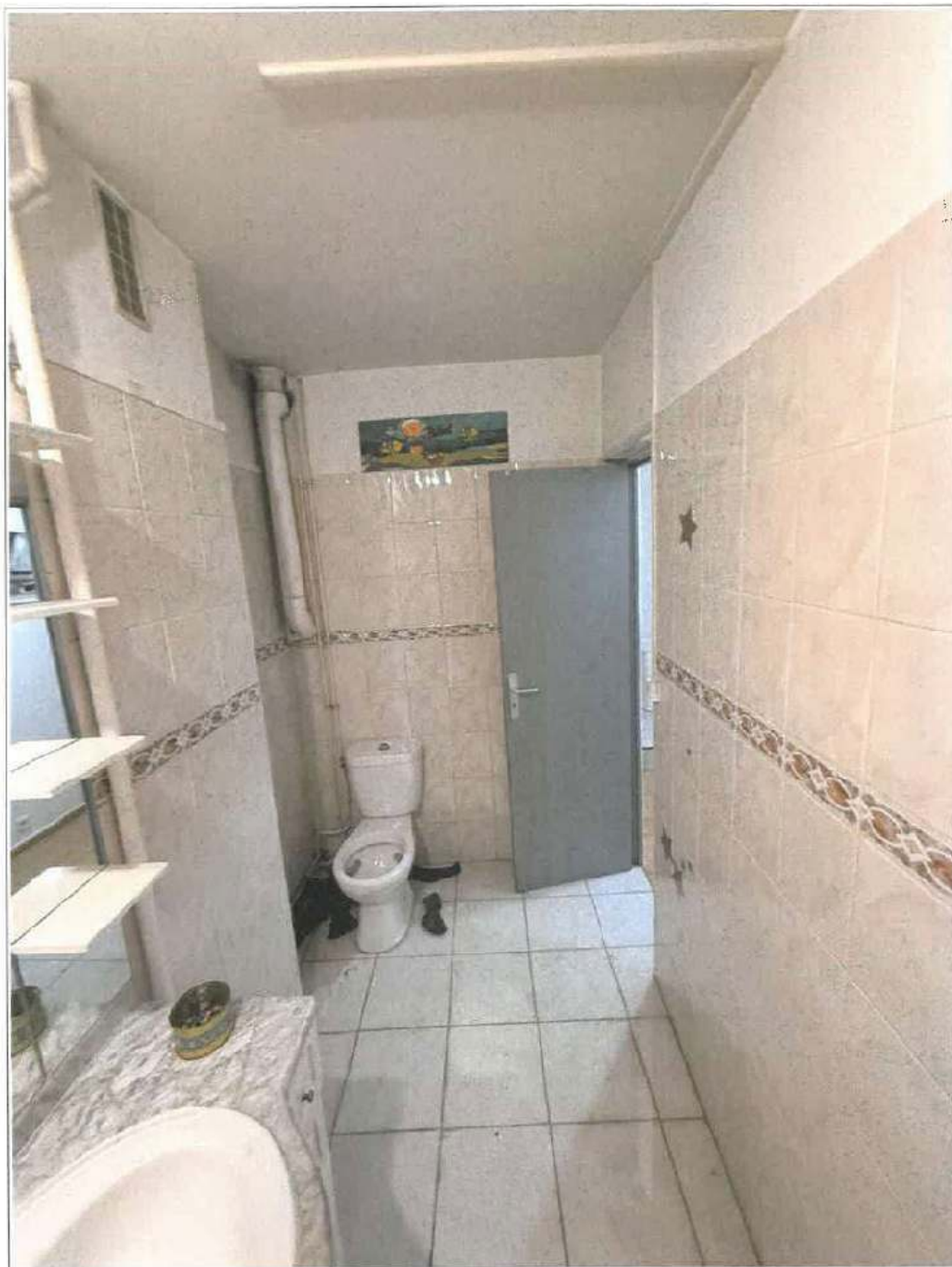
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

-
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

-
Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES



01.60.89.49.17



cjce@commissaire-justice.fr



hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 49 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.09.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



CHAMBRE 2 PORTE FACE (13,34 m²) - NIVEAU INFÉRIEUR

Au sol, le parquet est en état d'usage.

La peinture murale grise et blanche est en état d'usage.

Au plafond, la peinture blanche est en état d'usage.

Il y a un point lumineux au plafond.

La porte peinte de type post-formé grise est en état d'usage, sans poignée ni serrure.

Les trois fenêtres sont en état d'usage, avec châssis métalliques et vitrage double. Les fenêtres sont anciennes, en état d'usage. Il n'y a pas de volet, juste des stores déroulants extérieurs vétustes.

Il y a trois fenêtres dans cette chambre et un radiateur métallique type chauffage central.

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

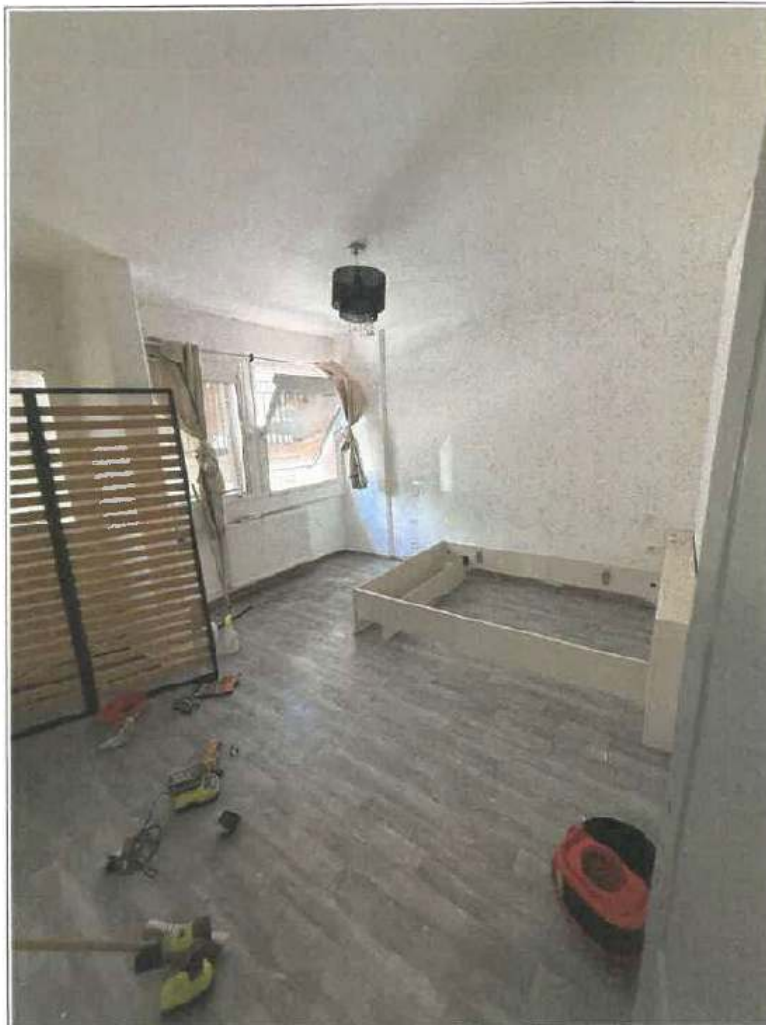
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 52 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎
01.60.89.49.17

✉
cjce@commissaire-justice.fr

✉
hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 30 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17

✉ cjce@commissaire-justice.fr

✉ hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 55 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17

✉ cjce@commissaire-justice.fr

✉ hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



CHAMBRE 1 PORTE GAUCHE (9,59m²) - NIVEAU INFÉRIEUR

Au sol, le parquet est en bon état.

Aux murs, les plinthes en bois ne sont pas assorties. Peinture blanche en bon état.

Il y a un radiateur de type chauffage central, trois fenêtres métalliques anciennes, double vitrage, avec des stores déroulants extérieurs de type brise-vie.

Au plafond, la peinture est en bon état. La douille avec ampoule est fonctionnelle.

La porte en bois est peinte en gris, en bon état.



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.09.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



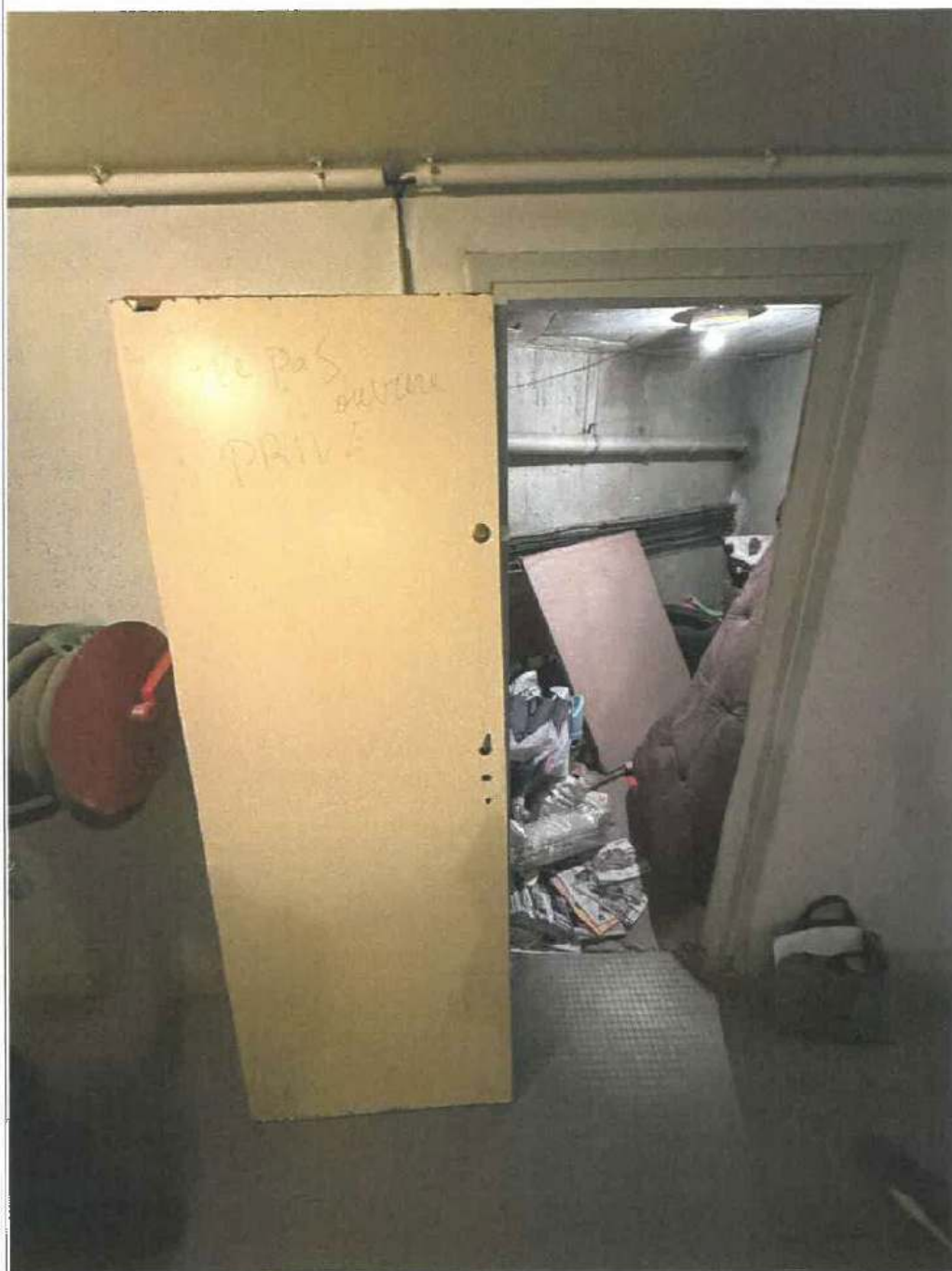
CAVE LOT 42 SOUS-SOL

La cave se situe au sous-sol du même bâtiment C avec accès par escalier ou ascenseur, à droite en bas de l'escalier, première porte face, suivant les déclarations de [REDACTED] et de son ancien locataire.

La porte est hors service, dégonflée, elle ne verrouille plus.

L'intérieur de la cave est brut, plusieurs réseaux d'eaux usées et ou pluviales traversent la cave ainsi que des réseaux électriques et tuyauteries.

La cave est éclairée par un plafonnier.



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maitre Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maitre Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

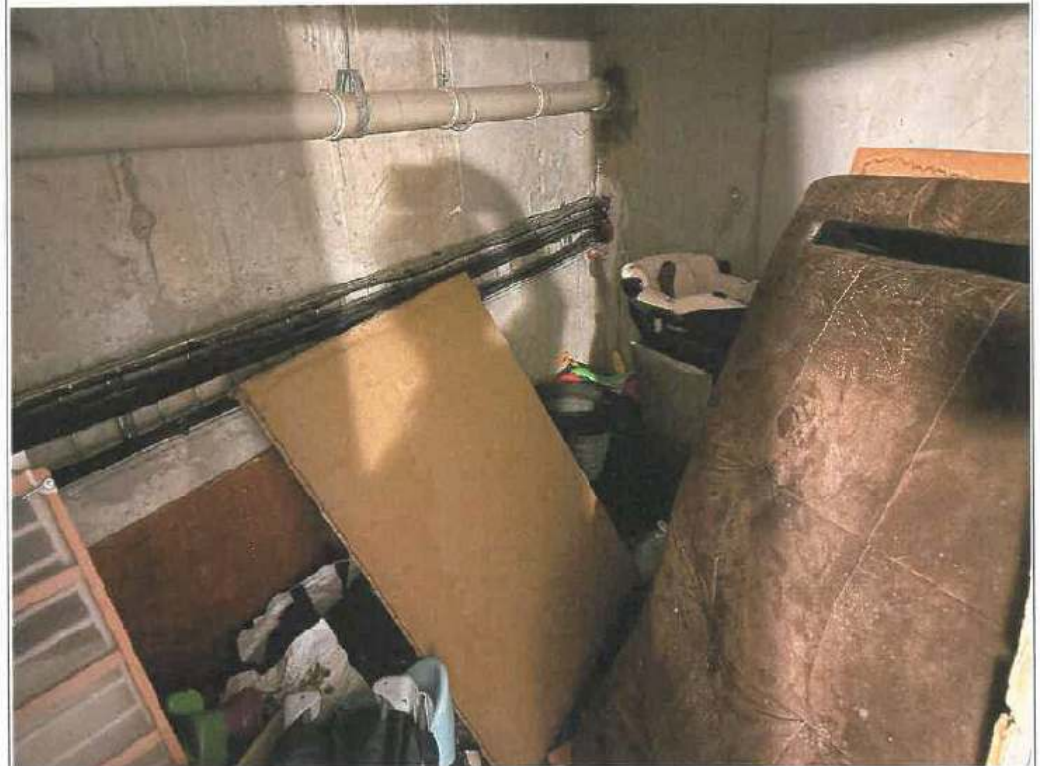
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

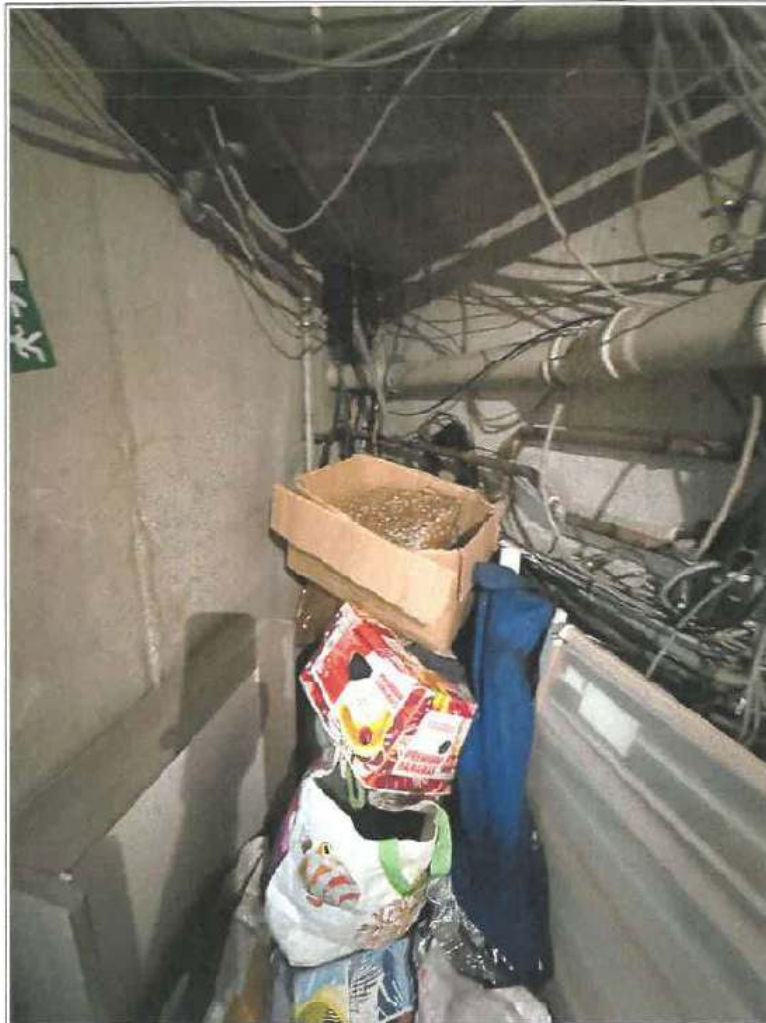
TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Codc APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE - COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES - EXPEDITION

Compétence nationale en matière de constat - V89706 - 23.06.2025

Page 63 sur 71

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PARKING LOT 27 (NUMERO 3)

Le parking lot 27 correspond à la place numérotée 3 suivant les déclarations de [REDACTED] et de son ancien locataire. Il se situe dans la cour accessible depuis le hall du bâtiment C par une porte vitrée ou par le portail motorisé de la résidence côté rue Champlois.



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023
TVA Intracommunautaire
FR 38 832330948
Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

☎ 01.60.89.49.17

✉ cjce@commissaire-justice.fr

✉ hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjce@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

ATTESTATION DE SURFACE HABITABLE

Certificat de surface n° 25/107



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 25/107
Date du repérage : 23/06/2025
Heure d'arrivée : 15 h 00
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-3545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 30 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux d'habitation et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les toits ou fractions de toits d'une superficie inférieure à 3 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : Essonne
Adresse : 15-17 rue Ferry
Commune : 91100 CORBEIL-ESSONNES
Section cadastrale AM, Parcelle(s) n° 343
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. C; Plage RDC RDJ; Lot numéro
APP 14, CAVI 42, PK 27

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse : 15-17 rue Ferry
91100 CORBEIL-ESSONNES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : SELARL CJCE - Maître
Adresse : 12 Allées Aristide Briand
BP 301
91100 CORBEIL-ESSONNES

Repérage

Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : DSC
Adresse : 40 rue Gabriel Péri
91100 VILLAGE
Numéro SIRET : 517 473 799
Désignation de la compagnie d'assurance : NEXUS
Numéro de police et date de validité : 4250334344409 / 31/12/2025

Superficie privative en m² du lot 14

Surface loi Carrez totale : 74,25 m² (soixante-quatorze mètres carrés vingt-cinq)
Surface au sol totale : 75,25 m² (soixante-quinze mètres carrés vingt-cinq)

DSC | 40 rue Gabriel Péri 91100 VILLAGE | Tél. : 0160880067-0615899496
N°SIREN : 517 473 799 | Compagnie d'assurance : NEXUS n° 4250334344409

1/3
Rapport du :
23/06/2025

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Maître Nicolas VINCENT
Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjee@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001

0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale
en matière de constat

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Certificat de surface n° 25/107



Résultat du repérage

Date du repérage :

23/06/2025

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **NEANT**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

SELARL CJCE

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Moins de non prise en compte
ENTREE	2,03	2,03	
DEMT RDC	4,08	4,55	Embrasure de fenêtres
SALON	21,65	22,65	
CUISINE	4,73	4,73	
SDB/WC	5,85	5,85	
DEMT SSOL	2,15	2,15	
CHAMBRE 1	9,59	9,59	
CHAMBRE 2	13,34	13,34	
SDB/WC	5,38	5,38	
FLD SOUS ESC	0,45	0,98	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie privative en m² au lot 14 :

Surface loi Carrez totale : 74,25 m² (soixante-quatorze mètres carrés vingt-cinq)

Surface au sol totale : 75,25 m² (soixante-quinze mètres carrés vingt-cinq)

Résultat du repérage - Lots annexes

Tableau récapitulatif des surfaces des lots annexes :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Moins de non prise en compte
CAVE LOT 42	0,00	NON MESUREE	HORS SURFACE CARREZ
PARKING LOT 21	0,00	NON MESUREE	HORS SURFACE CARREZ

Résultat du repérage - Lots annexes

Fait à VILLABE, le 23/06/2025

Par :

Diagnostics Service Conseil
40 rue Gabriel Péri
91100 VILLABE
Tél. : 01 60 89 49 17 - 06 19 89 94 96

DSC | 40 rue Gabriel Péri 91100 VILLABE | Tél. : 01 60 89 49 17 - 06 19 89 94 96
N° SIREN : 507 473 299 | Compagnie d'assurance : NEXUS n° 4150354310008

2/3
Rapport du
23/06/2025

SELARL CJCE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

Maître Jean-Loup BASTIDE
Commissaire de Justice associé

Commissaire de Justice associé

Maître Virginie FERNIER
Commissaire de Justice

12, allée Aristide Briand
BP 301

91100 CORBEIL-ESSONNES

01.60.89.49.17

cjce@commissaire-justice.fr

hjee@huissier-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

IBAN N : FR 39 40031 00001
0000333192P 08

SIRET : 832 330 948 00023

TVA Intracommunautaire

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

**Compétence Nationale
en matière de constat**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Certificat de surface n° 25/107



REZ DE CHAUSSEE



SOUS SOL



CSCE | 40 rue Gabriel Péri 91100 VILLAGE | Tél. : 01 60 89 49 17 | 05 17 89 94 90
N° SIRET : 832 330 948 | Compagnie d'assurance : AEXUS N° 425 033 445 408

3/3
Raspert du :
23/06/2025