

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 17 novembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Dans un immeuble sis à **MONTFERMEIL (93370)**

1/7 avenue Maison Rouge, 231 à 237 avenue Jean Jaurès et rue Violette sans numéro

Au 2 rue des Violettes.

LOT N°9 : Au 1^{er} étage, hall A/B, escalier A, un **APPARTEMENT de 47.35m²**
comprenant : salon, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, balcon

LOT N°76 : Un **PARKING DOUBLE**

Les lieux sont loués (bail du 15.12.2018 – loyer 750€ + provision charges 70€)

A la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence **LE JARDHUYS** sise à MONTFERMEIL (93), 1/7 avenue Maison Rouge, agissant poursuites et diligences de son syndic, la société **M.V.P PATRIMOINE IMMOBILIER**, dont le siège social est sis à LES PAVILLONS SOUS BOIS (93320), 176 avenue Jean Jaurès, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocats, la **SCP DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 20.000 €
(VINGT MILLE EUROS)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des charges)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'un avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 9 octobre 2026, Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À la **SCP DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS, Tél. **01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 26/05198) ► Sur INTERNET : les pièces seront consultables sur www.avoventes.fr ; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 29 octobre 2026 de 10h00 à 10h30**