

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 17 décembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de Paris (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **PARIS (75006)**

31 rue Mademoiselle

Cadastré section BX numéro 3

Un **IMMEUBLE de 320,98 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un **LOCAL COMMERCIAL** à usage de restaurant, cuisine
- Sous-sol : espace sanitaire, pièce de stockage
- 1^{er} étage : quatre **CHAMBRES D'HÔTEL**
- 2^{ème} étage : quatre **CHAMBRES D'HÔTEL**
- 3^{ème} étage : quatre **CHAMBRES D'HÔTEL**

Le bien est actuellement loué, mais en cours d'expulsion suite à une décision d'expulsion

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Béatrice BOUHALI**, demeurant 22 rue de Lappe - 75011 PARIS, **Monsieur Hamid BOUHALI**, demeurant 9 Allée de Monaco - 94320 THIAIS, **Madame Rachid BOUHALI**, demeurant 10 rue Paul Gauguin - 79000 NIORT, **Monsieur Youcef BOUHALI**, demeurant 2 Avenue de Limburg - 69110 SAINT FOY LES LYON, ayant pour Avocat Maître Julia CAPRARO, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 900.000 €
(NEUF CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 90.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 19 octobre 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julia CAPRARO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Julia CAPRARO**, membre de la **SELARL GRIMAUD LOUIS CAPRARO**, avocat au Barreau de PARIS, demeurant 52 rue des dames, 75017 PARIS, tél. 01.40.50.06.80 dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 30 novembre 2026 de 14h00 à 15h00**