

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 décembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN - 1 Promenade Jean Rostand - 7^{ème} étage - Salle G

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VAUJOURS (93410)**

16 rue du Pré aux Saules

Cadastré section B numéro 172, lieudit « 16 rue du Pré des Saules » pour 3a 94ca

Deux logements réunis en un **PAVILLON de 109,78 m²** mitoyen comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger et cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC, garage.
 - 1^{er} étage : deux chambres, WC, salon, salle de bain
 - Mezzanine avec une deuxième pièce en enfilade
- Jardin

Les lieux sont loués

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L 512-20 à L 512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue Saint Fuscien, immatriculée sous le numéro 487 625 436 au RCS D'AMIENS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Nathalie AUFFRAY**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

MISE À PRIX : 42.000 € (QUARANTE DEUX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de la SEINE SAINT DENIS.

CONSIGNATION : 4.200 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 16 octobre 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie AUFFRAY

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie AUFFRAY**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93) BOBIGNY, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle - 94160 SAINT-MANDÉ, Tél. 01.43.28.73.28 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/00603) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 2 décembre 2026 à 10h00**