SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET, LE ONZE DECEMBRE.

A LA REQUÊTE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (ci-après CIC), Société Anonyme ayant son siège social sis 6 avenue de Provence - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 016 381, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL ELIT domicile au cabinet de Maître Maryvonne EL ASSAAD, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 2 avenue de l'Abbé Roussel - 75016 PARIS, TEL : 01.44.70.74.00.

Lequel est constitué et occupera pour lui sur la présente poursuite de saisie et ses suites, et au cabinet duquel pourront être notifiés les actes de procédure, soit les actes d'opposition toutes significations relatives à la saisie faisant suite à la délivrance d'un commandement valant saisie immobilière en date du DIX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE (10.10.2024) suivant exploit de la SCP EMERY – LUCIANI & Associés, Commissaires de justice associés à PARIS 75017, 93 rue Jouffroy d'Abbans.

AGISSANT EN VERTU DE :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître David SOUSSAN Notaire associé de la SAS « HAMOU & Associés » à PARIS en date du 2 septembre 2021, contenant prêt immobilier au profit de [redacted] par le CIC d'un montant de [redacted] de 0,80% l'an avec inscription de privilège de prêteur de deniers sur le bien financé publié au SPF de PARIS 1 le 16/09/2021 sous le volume 2021V6020.

D'une ordonnance rendue sur requête afin de désignation de Commissaire de justice aux fins d'établir un procès-verbal de description par le Juge de l'exécution près le Tribunal judiciaire de Paris en date du 03 décembre 2024, dont copie est annexée aux présentes.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

A L'ENCONTRE DE :

[redacted]

Demeurant ensemble 13 rue Jacques Louvel Tessier à PARIS 10ème (75010).

Je, Anthony BERTON, Commissaire de Justice salarié au sein de la Société Civile Professionnelle **Stéphane EMERY – Thierry LUCIANI & Associés**, Commissaires de justice associés à la résidence de Paris 17ème – 93, rue Jouffroy d'Abbans, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures (dix heures) au 81 rue des Moines – 75017 PARIS, en présence des personnes prévues à l'article L.142-1 [redacted]

[redacted]

Là étant, je constate l'existence des biens suivants :

DESIGNATION GENERALE :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés sont constitués d'un immeuble sis à PARIS 17ème arrondissement, 81 rue des Moines, sur sous-sol et deux étages avec garage en rez-de-chaussée, cadastré section DI n°88, d'une contenant de 79ca.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ces biens et droits immobiliers [redacted] par Maître David SOUSSAN, Notaire associé de la SAS « HAMOU & Associés », titulaire d'un Office notarial à Paris 1er publié au SPF de PARIS 1 le 16/09/2021 sous le volume B2014P01 2021P17206.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

Photographies des façades et de la cour intérieure :





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

Photographies du garage fermé en rez-de-chaussée :

Superficie en m² (relevé opéré par le technicien) : 11,24.





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

DESCRIPTION DETAILLEE :

LOGEMENT EN SOUS-SOL TYPE STUDIO :

Après des appels réitérés, j'ai fait procéder à l'ouverture du local par le serrurier requis à cet effet.

Personne ne se trouvant dans les lieux, copies de la requête et de l'ordonnance sus-désignées ont été laissées sur place.

A la fin de mes opérations, il a été procédé à la fermeture de la porte.

On y accède par un escalier droit vétuste.

L'espace prend jour par une petite lucarne haute donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.

La lumière artificielle est assurée par des spots lumineux intégrés au faux-plafond.

Le faux-plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

La partie visible de la peinture murale est en bon état.

Au sol, carrelage en bon état.

Au fond à droite du local, il existe une porte simple battant donnant sur les caves de l'immeuble.

Il n'existe aucun point d'eau ni espace de douche à ce niveau.

Superficie en m² (relevé opéré par le technicien) : 13,59.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

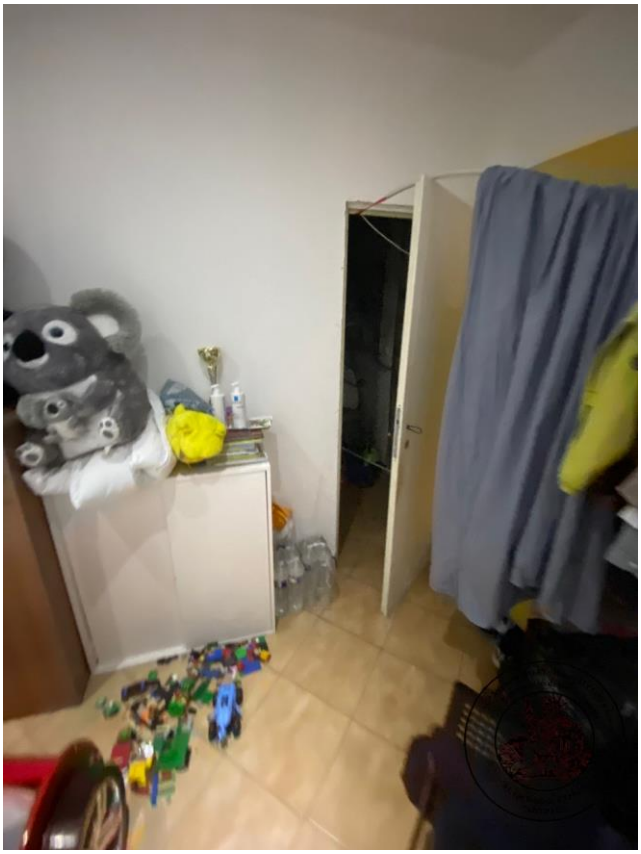
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

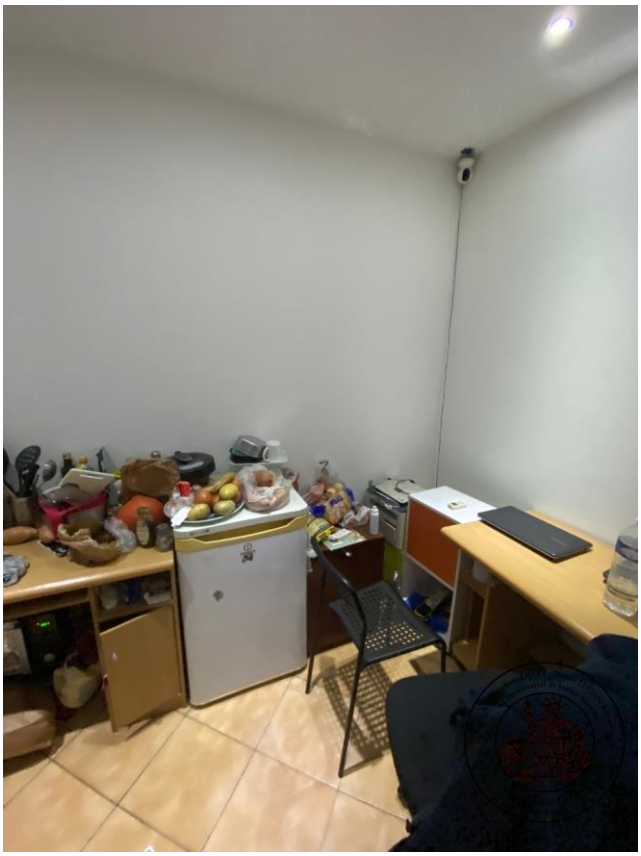
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

Les photographies suivantes concernent l'espace cave accessible par la porte ci-dessus mentionnée.

Deux ballons d'eau chaude sont installés dans cet espace :



SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

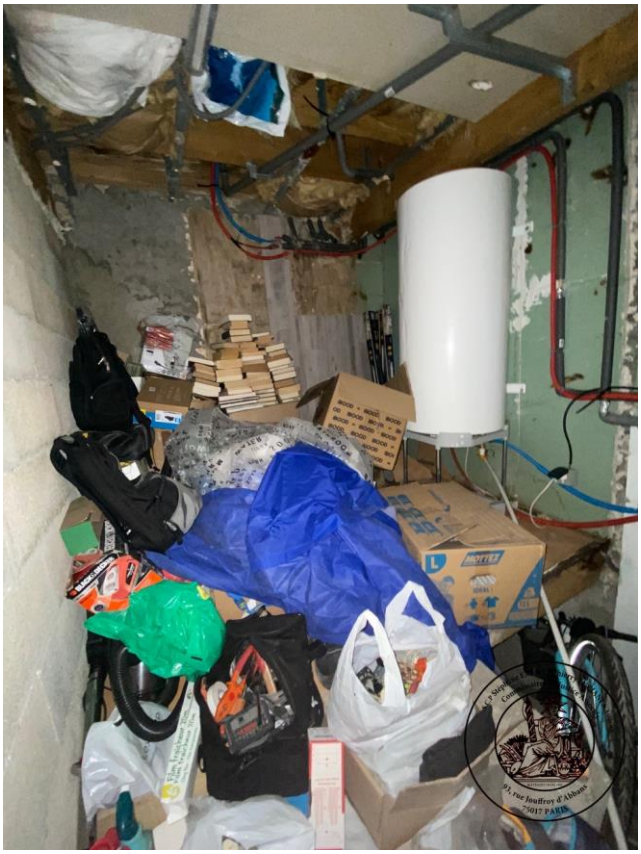
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

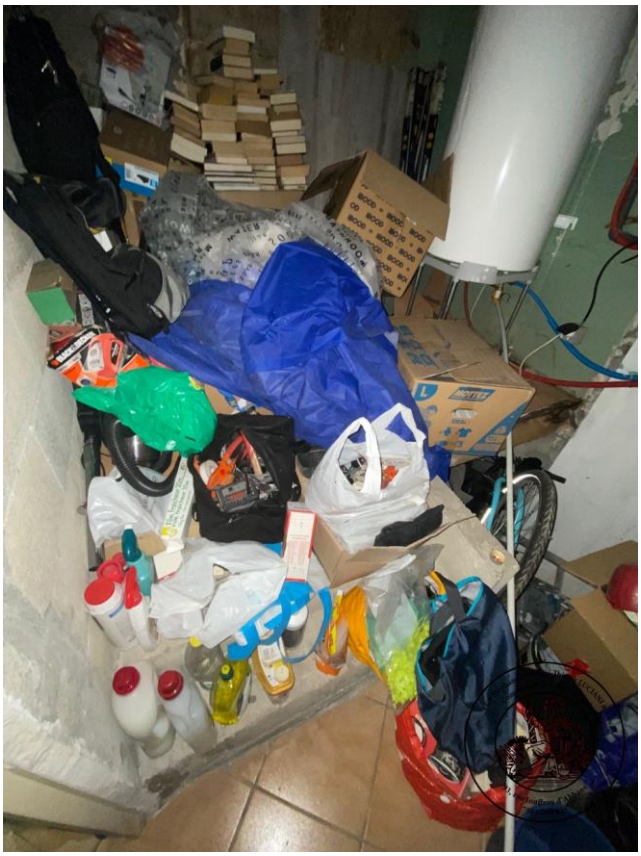
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

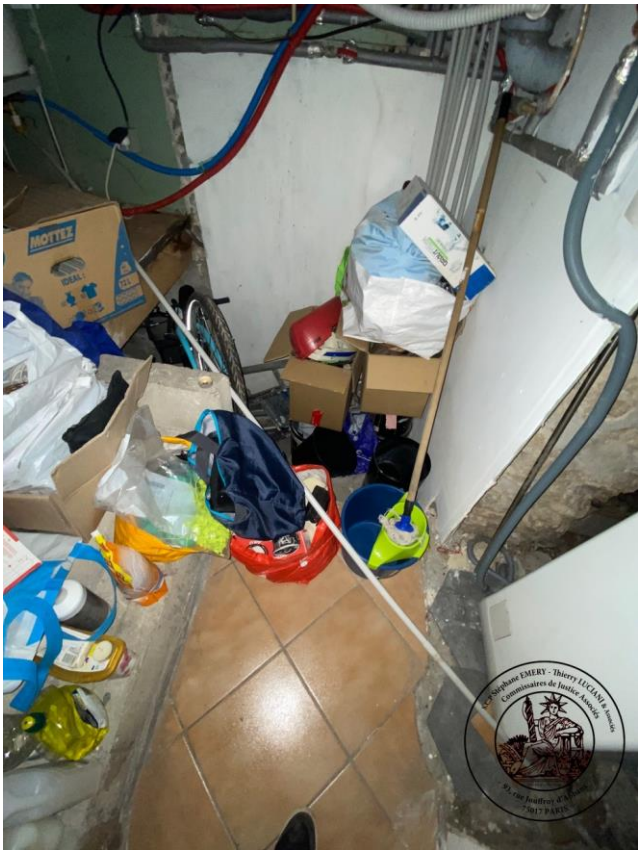
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé

LOGEMENT EN REZ-DE-CHAUSSEE SUR COUR :

Après des appels réitérés, un homme m'a ouvert et permis l'accès au logement.

Ce dernier, ne parlant pas français, n'a pas été en mesure de me décliner son identité.

Copies de la requête et de l'ordonnance lui ont été remises.

On y accède depuis la cour intérieure par une porte simple battant donnant sur deux espaces séparés : à gauche l'espace douche/sanitaire/kitechnette et à droite le studio avec couchage.

L'espace couchage est séparé par une seconde porte battante qui s'ouvre et se ferme correctement.

Ce local prend jour par une fenêtre double battant avec volet extérieurs, donnant sur la rue des Moines.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

Peinture murale en bon état d'usage.

Le sol est encombré mais la partie visible ne présente aucune dégradation apparente.

La lumière artificielle est en état de fonctionnement.

L'espace douche est vétuste et se compose d'une cabine encastrée avec un receveur vétuste.

Il existe également un WC avec système d'évacuation des eaux et un évier en inox simple cuve suspendu intégrant un robinet mitigeur col de cygne.

L'ensemble est vétuste et sale.

Superficie en m² (relevé opéré par le technicien) : 12,98.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

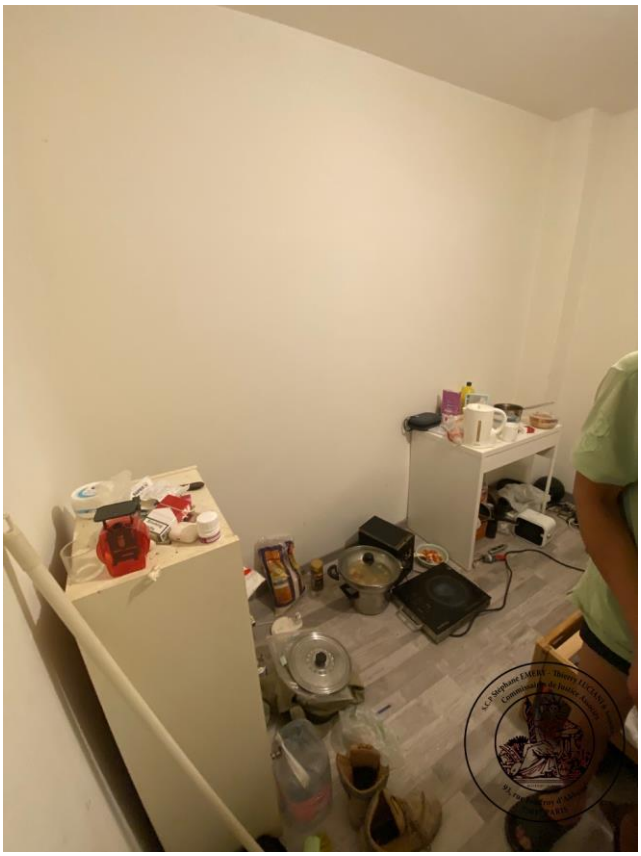
Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

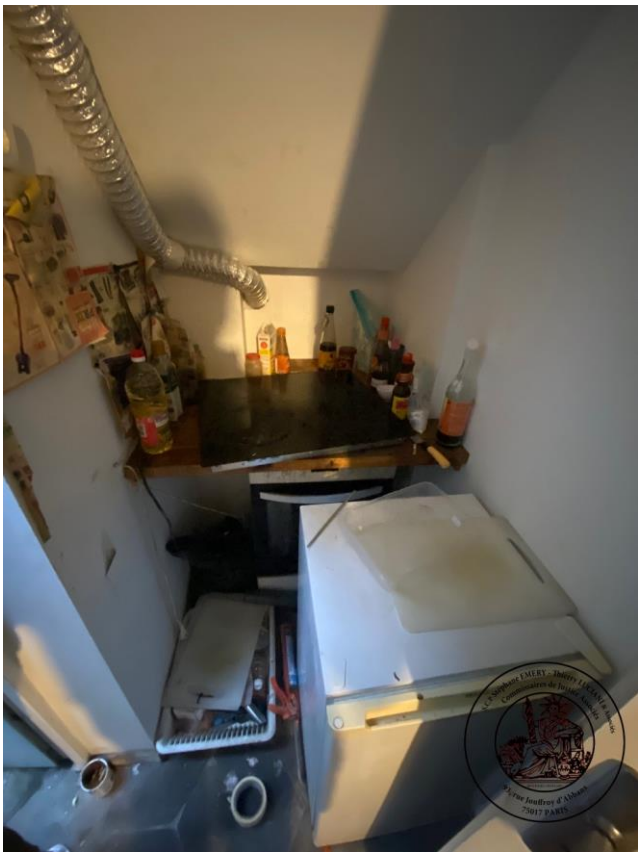
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé

LOGEMENT ENTRESOL :

Après des appels réitérés, un homme m'a ouvert et permis l'accès au logement.

Ce dernier m'a déclaré être [redacted] *la nature de son droit d'occupation.*

Copies de la requête et de l'ordonnance lui ont été remises.

On y accède par une porte simple battant qui s'ouvre et se ferme correctement.

Il existe, au fond à gauche de ce logement, une chambre à coucher accessible par une baie libre, construite au-dessus du garage en sous-sol.

Cet espace prend jour par deux fenêtres en bon état.

La lumière artificielle est en état de fonctionnement.

Faux-plafond en bon état général.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche également en bon état.

Sol recouvert d'un parquet flottant en bon état apparent.

L'espace principal est composé d'une kitchenette équipée, avec évier simple cuve, en bon état apparent et d'un espace salon/séjour.

Cet espace prend jour par une fenêtre double battant en bon état.

Faux-plafond en bon état général intégrant un ensemble de spots lumineux dont plusieurs sont hors d'état de fonctionnement lors de ma visite.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche également en bon état.

Au sol, carrelage blanc dont la partie visible est en bon état.

Il existe une salle de douche séparée composée de :

-Une cabine de douche encastrée avec receveur dont les joints sont noircis ;
-Un WC avec abattant et système d'évacuation des eaux non testé ;
-Un meuble en bois double porte surmonté d'un lavabo propre intégrant un robinet mitigeur non testé.

Dans cette pièce, le plafond est dégradé et présente des marques d'humidité à l'aplomb de la douche.

Faïence et carrelage en état d'usage.

Superficie en m² (relevé opéré par le technicien) : 32,33.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé



SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

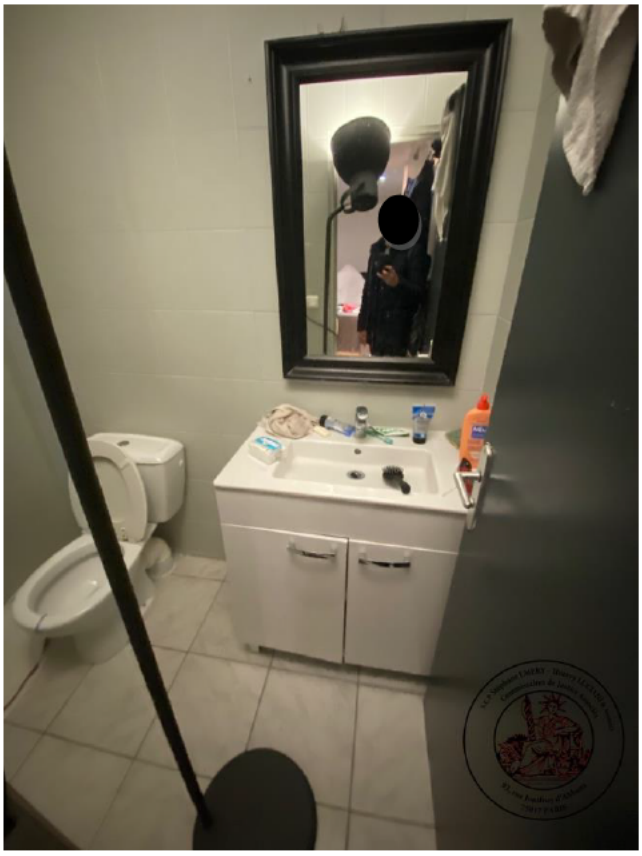
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé

LOGEMENT 1er ETAGE TYPE STUDIO :

Après des appels réitérés, j'ai fait procéder à l'ouverture du local par le serrurier requis à cet effet.

Personne ne se trouvant dans les lieux, copies de la requête et de l'ordonnance sus-désignées ont été laissées sur place.

A la fin de mes opérations, il a été procédé à la fermeture de la porte.

On y accède depuis l'escalier intérieur par une porte simple battant qui s'ouvre et se ferme correctement.

Le local prend jour par deux fenêtres double battant en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

Peinture murale en bon état d'usage.

Au sol, parquet flottant en bon état général.

La lumière artificielle est assurée par une ampoule nue en état de fonctionnement.

Superficie en m² (relevé opéré par le technicien) : 9,53.



SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

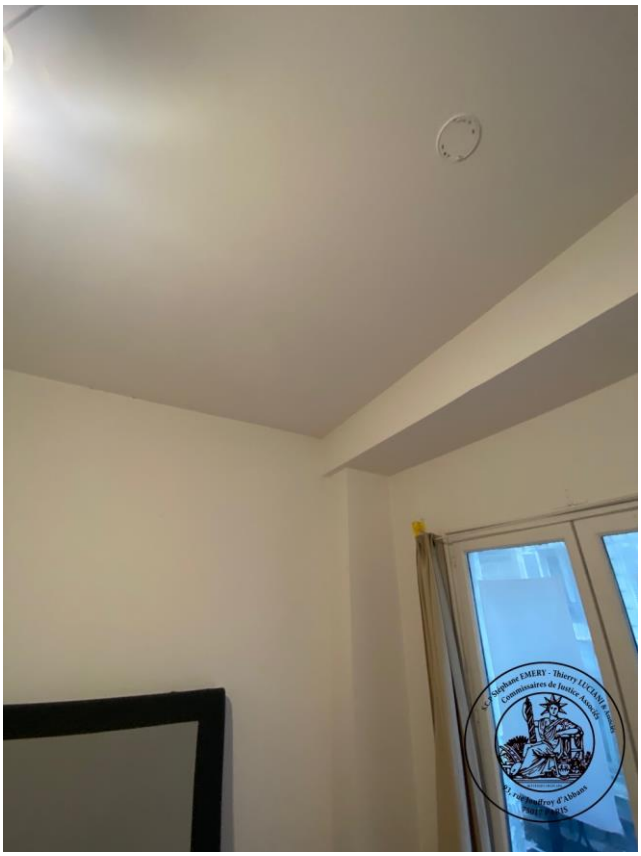
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

LOGEMENT 2ème ETAGE :

Après des appels réitérés, j'ai fait procéder à l'ouverture du local par le serrurier requis à cet effet.

Personne ne se trouvant dans les lieux, copies de la requête et de l'ordonnance sus-désignées ont été laissées sur place.

A la fin de mes opérations, il a été procédé à la fermeture de la porte

On y accède en haut de l'escalier intérieur par une porte simple battant qui s'ouvre et se ferme correctement.

Toilettes :

L'accès se fait par une porte simple battant qui s'ouvre se ferme correctement.

La lumière naturelle est assurée par une fenêtre simple battant dont la peinture couvrant le cadre en bois est dégradée.

Faux-plafond en état d'usage intégrant un spot lumineux en état de fonctionnement.

Faïence en état d'usage avancé.

Au sol, carrelage en état d'usage avancé.

Il existe :
-Un lave-main avec robinet mitigeur non testé ;
-Un WC avec abattant et système d'évacuation des eaux non testé.

Pièce principale avec espace cuisine ouvert :

L'accès se fait par un petit couloir desservant également les toilettes et la salle de douche.

Cet espace prend jour par deux fenêtres en bon état.

La lumière artificielle est en état de fonctionnement.

Plafond en bon état apparent.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche également en bon état.

Sol recouvert d'un carrelage en état d'usage dont deux carreaux sont fissurés au niveau du couloir.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

Présence d'une cuisine équipée ouverte disposant d'un petit comptoir séparatif.

Les éléments composant la cuisine sont en état d'usage apparent.

Salle de douche :

Faux-plafond dégradé présentant des marques d'humidité et des moisissures sur les angles.

Faïence et carrelage en état d'usage.

Il existe :

-Une cabine de douche encastée avec receveur dont les joints sont noircis ;
-Un meuble en bois surmonté d'un lavabo propre intégrant un robinet mitigeur non testé avec miroir mural en partie haute.

Superficie en m² (relevé opéré par le technicien) : 25,38.



SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

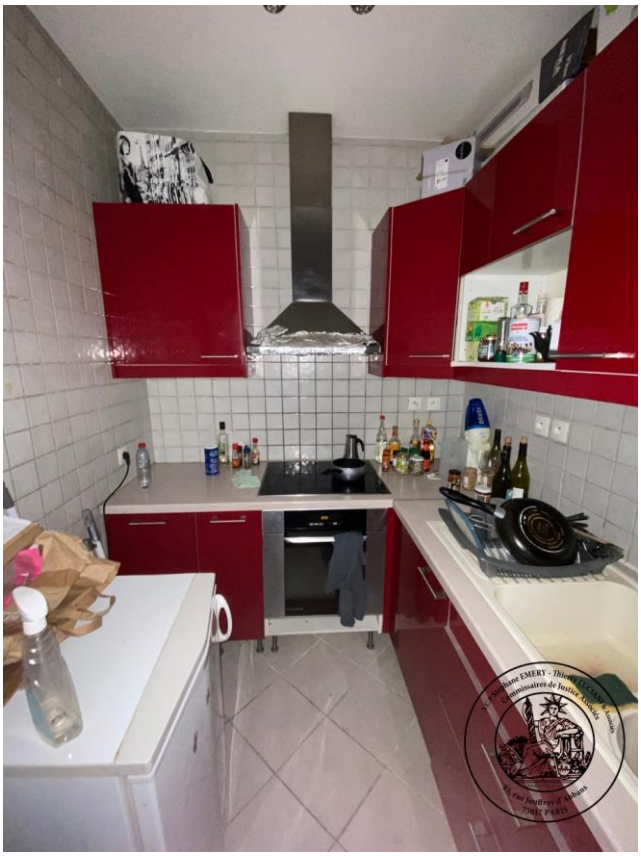
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

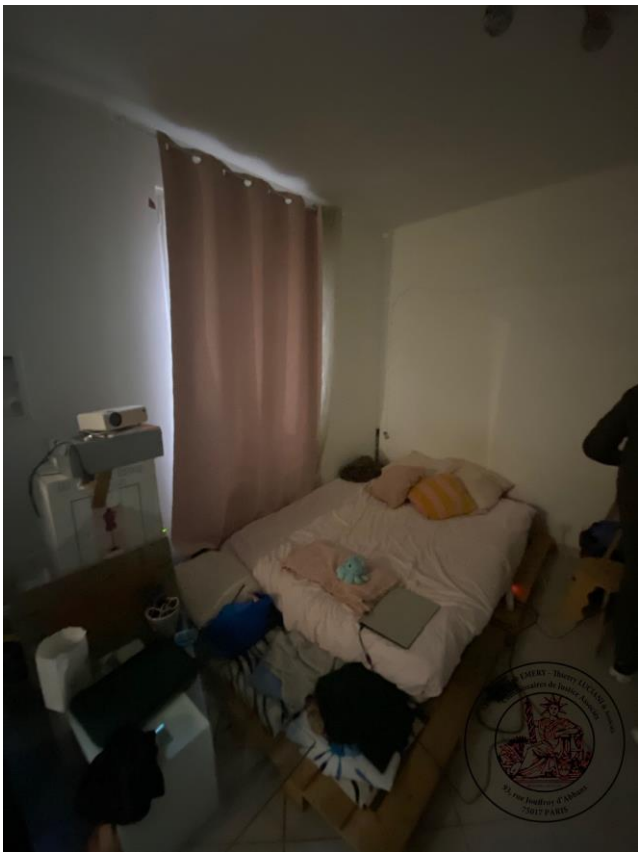
Commissaires de Justice

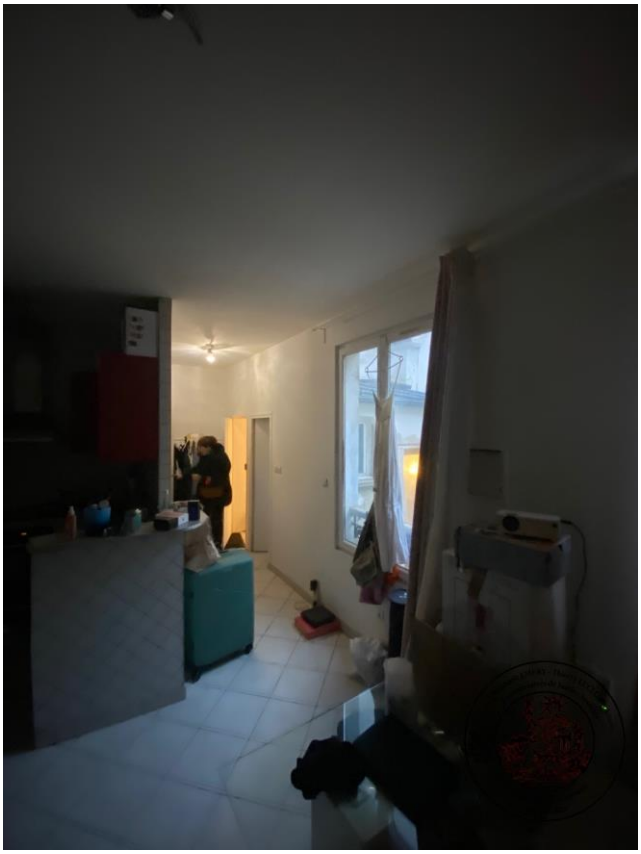
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

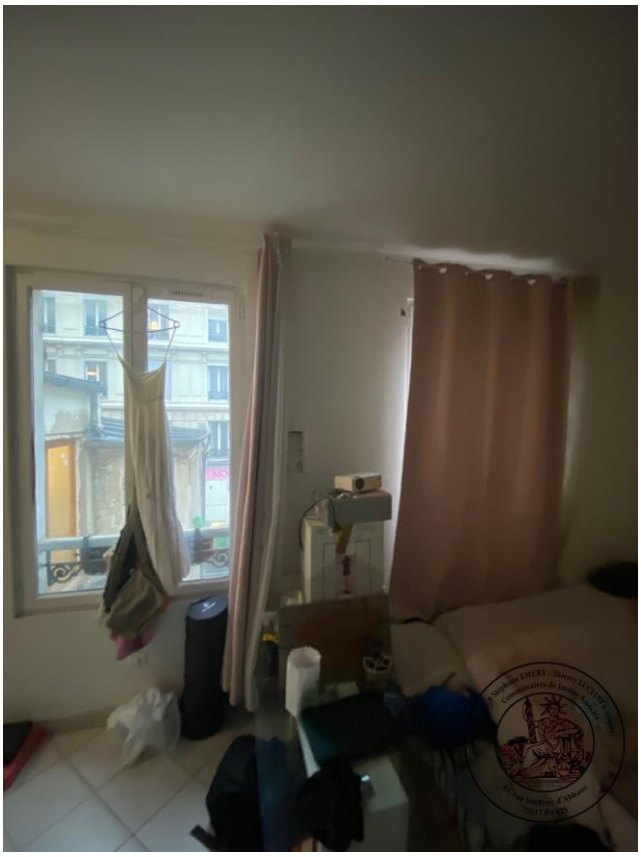
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

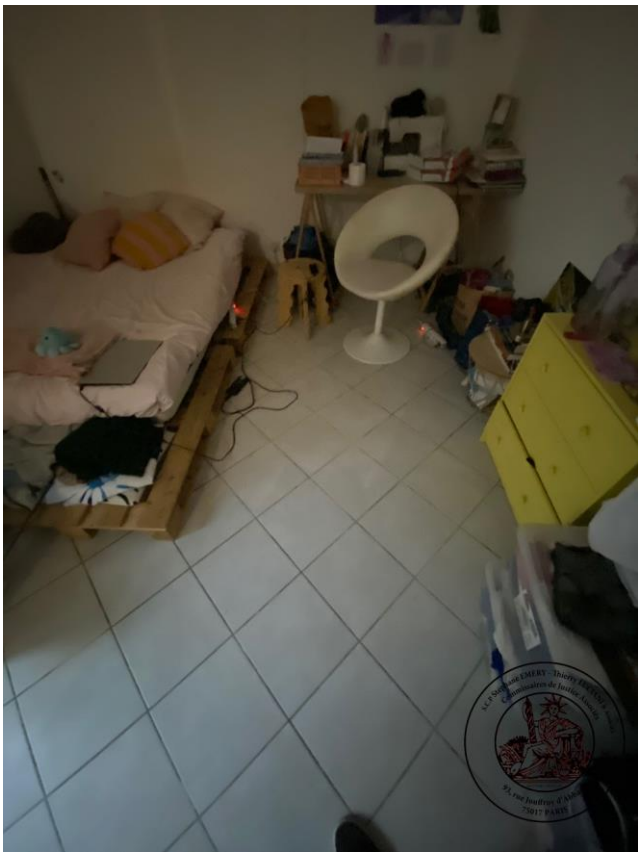
Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

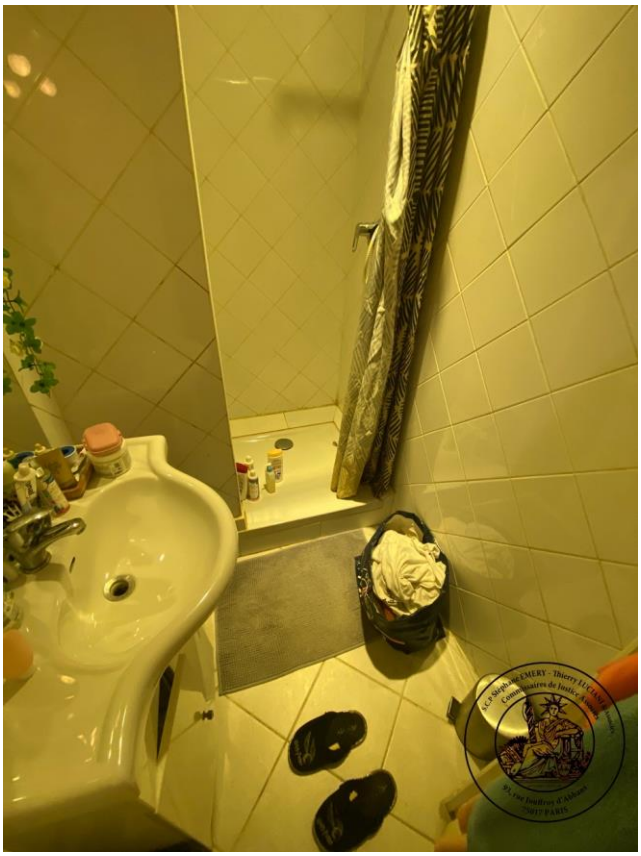
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

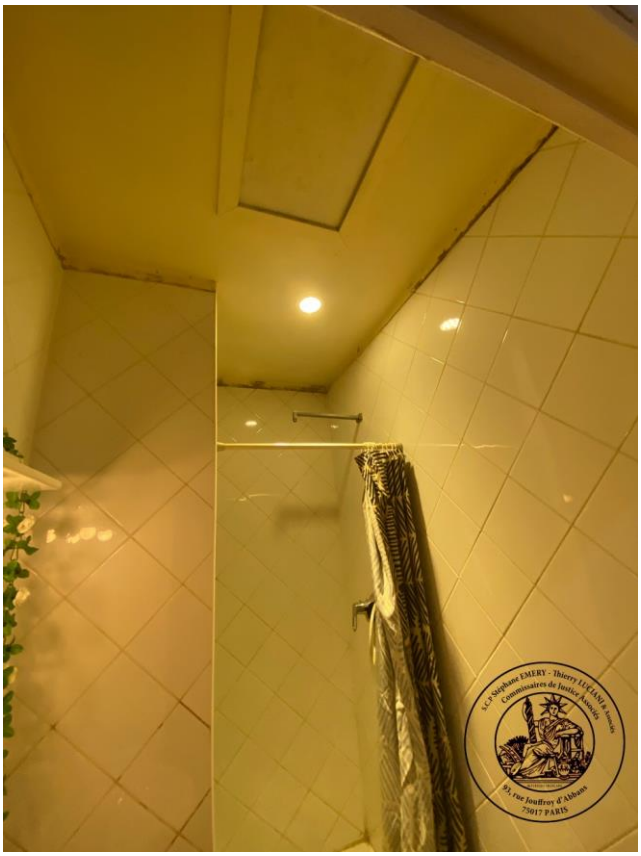
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

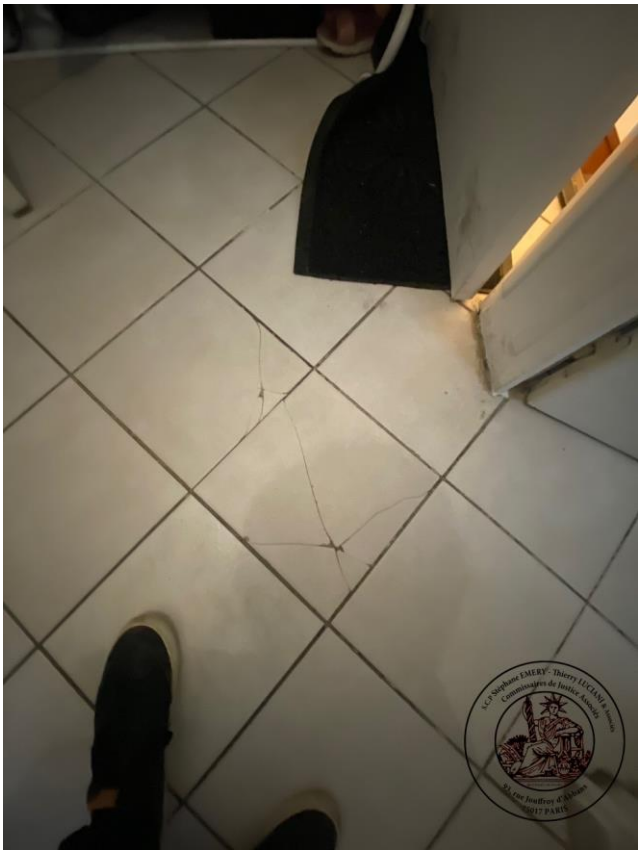
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

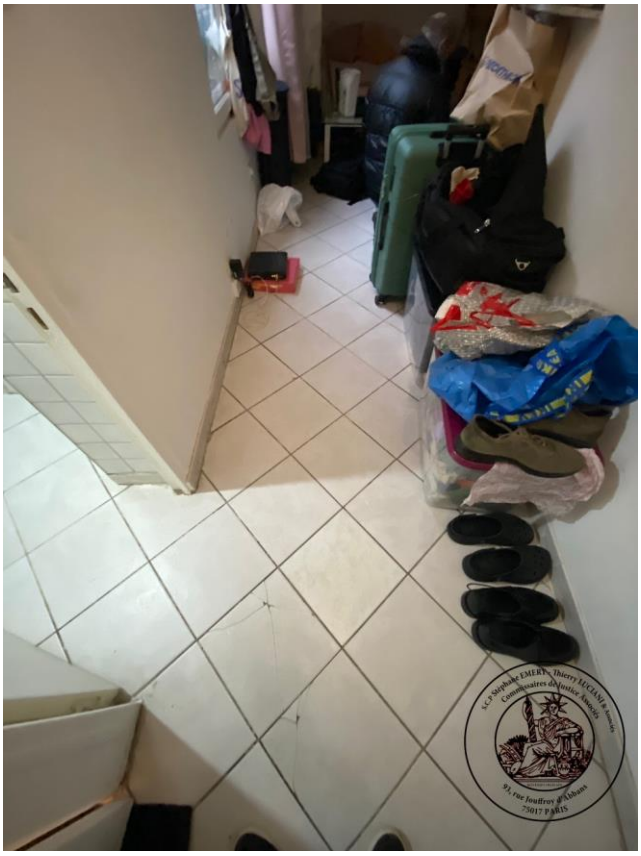
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

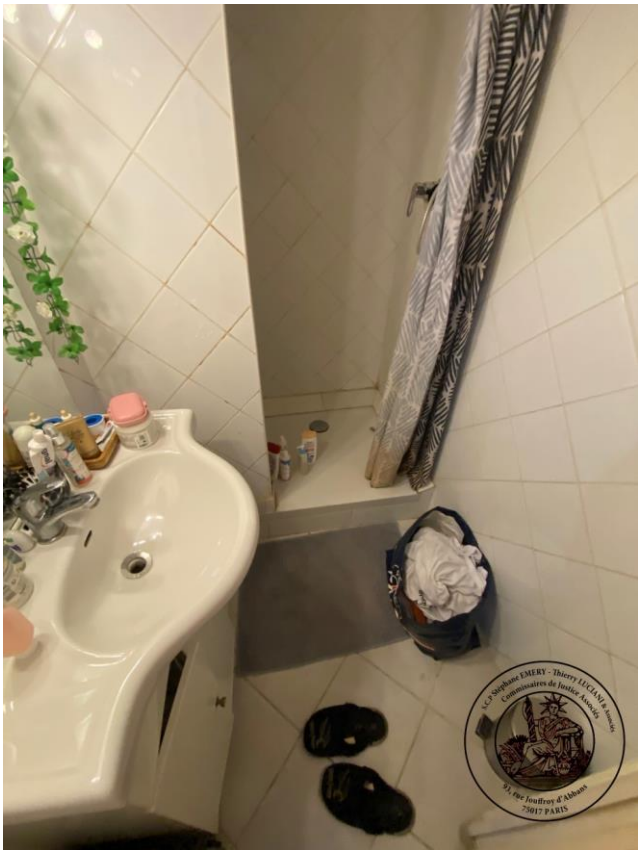
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE :

Ensemble en bon état général.

Il existe une fenêtre double battant en bon état.

Escalier en bois en bon état.

Garde-corps métallique d'époque en bon état d'usage.



SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

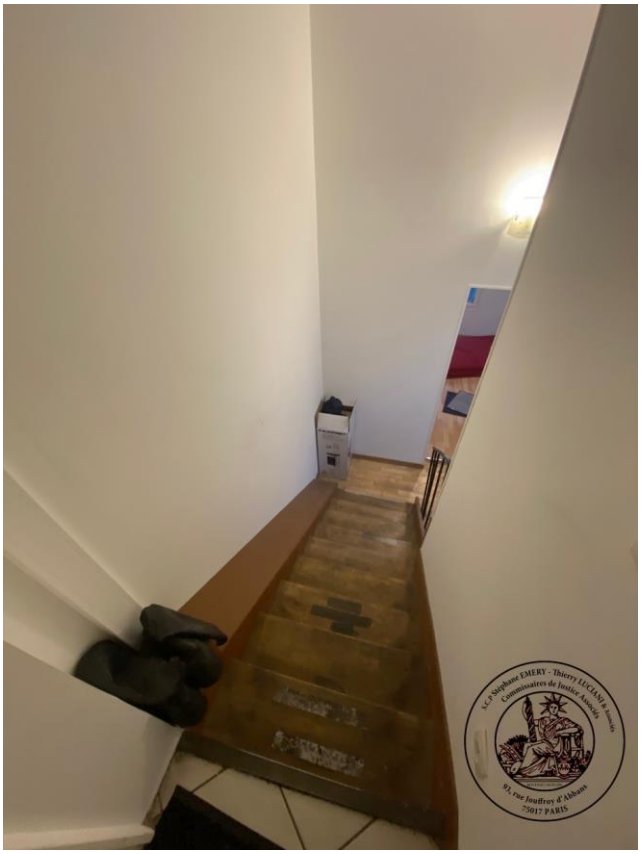
93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

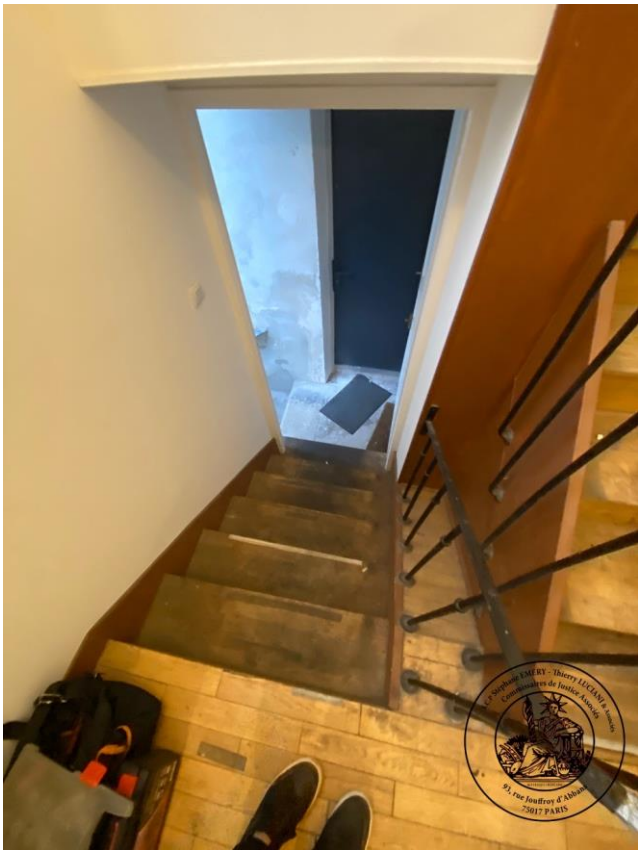
Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

HUISSIER DE JUSTICE

Paiement sécurisé





SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

SITUATION DES BIENS :

Il s'agit d'un immeuble entier situé au cœur du 17ème arrondissement de PARIS et à proximité de tous commerces.

Le bien se situe à moins de 10 minutes à pied du Parc Clichy-Batignolles Marin Luther-King.

Les stations de métro les plus proches sont : station BROCHANT (ligne 13) et station GUY MÔQUET (ligne 13).

L'IMMEUBLE EST DESERVI :

1°/ En énergie électrique par le réseau d'Electricité de France ;
2°/ En eau par le réseau communal.

L'immeuble est raccordé au réseau communal d'assainissement.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lots sont occupés. Il n'a pas été possible de déterminer la nature des liens entre les occupants et les propriétaires.

Mes opérations achevées, j'ai quitté les lieux à 11 heures 45 minutes.

SCP
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
& Associés

Commissaires de Justice

93, rue Jouffroy d'Abbans
75017 PARIS

Téléphone : 01.45.26.91.99
constat@emery-luciani.fr

https://www.emery-luciani-huissiers.com/

Paiement sécurisé

J'annexe ci-après les différents rapports détaillés :

- Diagnostic de performance énergétique DPE
- Relevé de superficie
- Constat de risque d'exposition au plomb CREP
- Constat de repérage Amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat des risques et pollutions
- Etat des nuisances sonores aériennes
- Recueil des actes administratifs.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Anthony BERTON
Commissaire de Justice