VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 janvier 2027 à 14H00

Au Tribunal Judiciaire de NANCY (54) – rue du General Fabvier – 54000 NANCY

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **FLAINVAL (54110)**

11 rue Ernest Bichat

*Cadastré **section C numéro 408**, pour une contenance de **03a 02ca***

Une **MAISON à usage d'habitation** de **173,50 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, **GARAGE**, séjour, salle à manger, cuisine, salle de bain avec WC, remise.
- Au 1er étage : palier, cuisine, débarras, salon, trois chambres, bureau, salle de bain, WC, dressing, mezzanine.
- Grenier à aménager.
- À l'extérieur : **TERRASSE** et **JARDIN**.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39, rue Mstislav Rostropovitch - 75017 Paris, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; Venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE CENTRE-EST**, SA au capital de 137.249.893,25 euros, inscrite au RCS de DIJON sous le n° 391 691 607 dont le siège social est situé 8B rue Jeanne Barret Parc Valmy à DIJON (21000), à la suite de la fusion par absorption du 1er novembre 2016, lui-même venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE EST (CIF-EST)** à la suite de la fusion par absorption du 1er janvier 2008, ayant pour Avocat, **Maître Laura LEDERLE**, Avocat au Barreau de NANCY.

MISE À PRIX : 52.000 €

(CINQUANTE-DEUX MILLE EUROS)

(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANCY.

CONSIGNATION : 5.200 €

Fait et rédigé à NANCY, le 18 novembre 2026, Signé Maître Laura LEDERLE, Avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À **Maître Laura LEDERLE**, membre de l'AARPI LORRAINE AVOCATS, Avocat au Barreau de NANCY, demeurant 2 rue Georges de La Tour - 54000 NANCY, **Tél : 03.83.35.37.73 – Email : laura.lederle@lorraine-avocats.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, membre de l'AARPI ASM AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS, 45, rue Saint-Ferdinand – 75017 PARIS, **Tél. 01.88.61.49.40 - Email : amardenalom@asmavocats.fr**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.▶Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANCY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG N° 25/00012) ▶Sur INTERNET : www.licitor.com; www.vench.fr ; www.asmavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 5 janvier 2027 de 10h00 à 11h00**